	T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YÖNETMELİK/YÖNERGE	Doküman No İ00.Y.002	Rev. Tarihi 16.07.2025
		Rev. No 0	Sayfa No 1 / 15
KONU	İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ		

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak, Tanımlar, Teknik Kavramlar ve Esaslar

Amaç

MADDE 1-(1)Bu yönetmeliğin amacı, yangın olaylarının en aza indirilmesi ile Bursa Büyükşehir sınırları içindeki tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ve yağlı kanalların periyodik temizlik ve denetim işlemlerine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesini sağlamaktır.

Kapsam

MADDE 2-(1)Bu yönetmelik Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerindeki baca ve yağlı kanalların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ile çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemeleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3-(1)Bu Yönetmelik 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliği ve 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/25316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin,

21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliğini 6. Maddesinin (h) bendi: "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre belediye meclisince tespit edilecek ücret karşılığında baca temizliği yapmak ya da belediye tarafından yetkilendirilmiş kişi ve kuruluşlara yaptırmak ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek." denilmekte,

2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/25316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği 58. Maddesinin (11) bendi: "Baca temizliği, mahallin itfaiye teşkilatı tarafından yapılır. Ancak, bu konuda itfaiye teşkilatından aldığı izin ile ve Belediye encümeninin belirlediği fiyat tarifesi üzerinden faaliyet gösteren özel firmalar var ise, temizlik onlara da yaptırılabilir." denilmekte,

10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu "İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	MECLİS ONAYI
CANALP BERKDEMİR İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANI	ALİ ALTUNSOY GENEL SEKRETER YARDIMCISI 1	MUSTAFA BOZBEY BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI	14.10.2025 Tarih ve 1321 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanmıştır

hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek." denilmekte olduğundan Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına verdiği sorumluluk ve yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- 1) Bu yönetmelikte geçen;

a) Belediye : Bursa Büyükşehir Belediyesini (BBB),
b) Belediye Başkanı : BBB Başkanını,
c) Meclis : BBB Meclisini,
d) Encümen : BBB Encümenini,
e) Üst Yönetim :Başkanlık, Genel Sekreterlik ve Genel Sekreter Yardımcılığını,
f) Genel Sekreter : BBB Genel Sekreterini,
g) Genel Sekreter Yrd. : BBB Genel Sekreter Yardımcısını,
h) Daire Başkanlığı : İtfaiye Dairesi Başkanlığını,
i) Daire Başkanı : İtfaiye Dairesi Başkanını,
j) Şube Müdürlüğü : İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerini,
k) Şube Müdürü : Birim Şube Müdürü,
l) Yürütme Kurulu : Baca temizliği ile ilgili işleri yürüten Kurulu'nu,
m) Baca Denetim Ekibi :Yetki belgesi almış gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini kontrol eden, baca ile ilgili şikâyetleri değerlendirilen ve halkın bilinçlendirilmesini sağlayan personelleri,
n) Baca Temizleme Yetkilisi :Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi verilen gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaları,

ifade eder.

Teknik Kavramlar:

MADDE 5-

Adi Baca: Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,

Atış Ağzı: Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,

Aydınlatma Ünitesi: Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,

Baca: Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,

Baca Başlığı (Şapkası): Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,

Baca Denetim Formu: Bacanın temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu(İ029.F.006),

Baca Fırçası: Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,

Baca Kamerası: Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,

Baca Temizleme: Konut ve işyerlerinde kullanılan katı, sıvı ve gaz yakıtlarının doğrudan veya davlumbaz aracılığı ile bacaya verilmesi sonucu baca içerisinde zamanla oluşan atık maddelerin ve atık dışında hava dolaşımını olumsuz etkileyen yanıcı maddeleri uygun araç-gereç ve yöntemle temizlenmesi faaliyeti,

Baca Temizleme Ağzı: Metal, beton ve tuğla bacalarının iç yüzeylerinde zamanla birikerek tabaka oluşturan kurum ve yağ tabakalarının temizlenmesi için yapılan metal ağzı,

Baca Temizleme Kapağı: Bacanın temizlenmesinde ve kontrolünde kullanılan baca dış cidarının üzerinde yer alan sızdırmaz şekilde kapatılabilen müdahale ve kontrol kapağını,

Baca Temizleme Çıkrığı: Makara üzerine sarılı esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,

Baca Temizleme Tutanağı: Baca Temizleme Yetkilisinin yapmış olduğu iş ve işlemler sonrası düzenlediği matbu formu (İ029.F.008),

Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Personeli: Baca ve yağlı kanal temizlik hizmetlerini yerine getiren konusunda eğitimli personeli,

Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi: Baca ve yağlı kanal temizleme işi için gerekli olan belgeyi,

Bağımsız Baca: Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacayı,

Basınçlı Su Makinesi: Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,

Brülör: Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,

C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar) : Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları bulundukları ortamdan bağımsız olan cihazları,

Davlumbaz: Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,

Dekupaj: Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,

Dikey Kanal: Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,

Duman Tableti: Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmadan duman çıkaran maddeyi,

Emiş Ağzı: Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,

Fan: Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,

Filtre: Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,

Gülle: Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilerek, baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,

Hermetik Baca: Doğalgaz kombilerinin ağzı camlardan ve duvarlardan yere paralel olarak çıkarılan ve temiz havayı alarak kirli havayı dışarı atan bacaları,

Hücreli Fan: Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,

Kalorifer Isıtma Kazanı: Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,

Kanal Tipi Fan: Kanal içine monte edilen fanları,

Karabinalı Can Kurtarma İpi: Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipini,

Kaskad Baca: Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağızlarının yatayda oluşturulan kollektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,

Kişisel Koruyucu Donanım: Çalışan sağlığını ve güvenliğini bir veya birden fazla riske karşı koruyan; giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,

Kontrol Kapağı: Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,

Kurum: Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,

Köpük Makinesi: Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,

Müstakil Baca: Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,

Partikül Tutucu Maske: Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,

Personel Yeterlilik Belgesi: Baca Yağlı Kanal Temizleme Personeli Seviye 2 veya 4 MYK (Mesleki Yeterlilik Kurumu) Yeterlilik Belgesini,

Salyangoz Fan: Hava emişini göbek kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,

Spatula: Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,

Şönt (Ortak) Baca: Her kat, her birim veya her daireden ekler yapılabilen ve tek bir boşaltım ağzı ile çatı üstüne çıkarılan bacayı,

Vargel (Gelberi): Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,

Yağ Tutucu Filtre: Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,

Yakıt: Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,

Yakıt Deposu: Yakıtların pazarlama ve kullanım amacıyla toplandıkları yeri,

Yatay Kanal: Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,

Yetkilendirme Denetim Formu: Baca temizleme yetkisi için müracaat eden gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu (İ029.F.005),

Yetki Dönemi: Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alındıktan sonraki çalışma süresini ifade eder.

Esaslar:

MADDE 6-

(1) Bu Yönetmelik kapsamında bina, depo ve tesisleri kullananlar baca ve yağlı kanallarını baca temizleme yetkililerine temizletmek ve baca temizleme yetkilisi tarafından belirtilen diğer tedbirleri almak zorundadır.

(2) Baca Temizliği İtfaiye Dairesi Başkanlığı veya bu konuda Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi verilen firmalar tarafından yapılır. Yetkisiz firma ve kişilerce temizlik yapılamaz.

(3) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi bu yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan gerçek ya da tüzel kişilere ait firmalara verilir.

İKİNCİ BÖLÜM
Yürütme Kurulu,
Yürütme Kurulunun ve Baca Denetim Ekibinin Görevleri

Yürütme Kurulu ve Çalışma Usulü:

MADDE 7-

(1) Yürütme Kurulu İtfaiye İdari ve Destek Şube Müdürünün Başkanlığında, İtfaiye Arama, Kurtarma ve Eğitim Şube Müdürlüğün'den sorumlu Müdür, İtfaiye Eğitim Amiri, İtfaiye Yangın Önlem Şube Müdürlüğün'den sorumlu Müdür, Yangın Önlem Amirinden oluşur.

(2) Yürütme Kurulu ihtiyaç halinde toplanır. Genel değerlendirme yapmak için kendi belirleyeceği günde, yılda en az bir defa toplanır. Ayrıca İtfaiye Daire Başkanı'nın talebi üzerine de toplanabilir.

Yürütme Kurulunun Çalışma Esasları ve Görevleri:

MADDE 8-

(1)Baca temizliği konusunda yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin denetlenmesi için

İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde oluşturulan her yıl ocak ayının ilk 15 günü içerisinde Kurulun belirleyeceği süre boyunca 1 yılı aşmayacak şekilde çalışacak olan denetim ekibini teşkil etmek,

(2) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki belgesi talep eden firmalardan, yönetmelikteki şartları taşıyanları yetkilendirilmek üzere Daire Başkanın onayına sunmak,

(3) Kurul, Baca Temizleme Yetkililerinin personelini ve malzemelerini, yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri incelemek,

(4) Kurul, yapılan denetim ve incelemeler sonucu, baca temizleme yetkilisinin faaliyet göstermesine engel teşkil eden durumlardaki eksikliklerin giderilmesi için iki hafta süre vererek yetki belgesini askıya almak,

(5) Her yıl en geç Eylül ayının sonuna kadar meclise sunmak üzere bir sonraki yılın baca temizleme ücret teklifini hazırlamak,

(6)Kurul, Baca Denetim Formu (İ029.F.006) ile bildirilen uygunsuz baca ve yağlı kanalları ilgili kurumlara ve kişilere bildirimlerini yapmak,

(7)Baca denetim ekibinin çalışma esaslarını ve görevlerini belirlemek,

(8)Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesini iptal edilmesi için Daire Başkanın onayına sunmak.

Baca Denetim Ekibinin Çalışma Esasları ve Görevleri:

MADDE 9-

Baca Denetim Ekibi, Yürütme Kurulu tarafından belirlenecek 3 kişiden oluşur.

(1) Denetim Ekibi; Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu (İ029.F.007) listeden rastgele örneklem yöntemi ile belirlenen toplam sayının yüzde onuna tekabül eden yerlerin denetimini yapar.

(2) Denetim Ekibi; yetkilendirilirmiş baca temizleme yetkilisinin baca temizliği personeli ve malzemeleri, gerekiyorsa yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri inceler.

(3) Baca Temizleme Yetkilisi tarafından uygunsuzluğu bildirilen veya şikâyete konu olan yerlerin denetimini yapar.

(4) Baca ve yağlı kanal temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına yasal süre içerisinde cevap verir.

(5) Baca Temizleme Yetkililerinin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar sebeplerinin oluşması halinde, ihtar yazısını hazırlar.

(6) Baca Temizlik Yetkilisi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin olarak bildirilen uygunsuzluk hakkında, ilgili adreste denetim gerçekleştirilir ve tespit edilen hususlar kullanıcıya bildirir.

(7) Baca Temizleme Yetkililerinin aldıkları ihtarlar sonucu, yetki belgesinin iptal edilmesi için bilgilendirme yazısını Yürütme Kuruluna ivedi olarak sunar.

(8) Baca Temizleme Yetkililerinin, yetki belgesinin iptal edilmesi halinde bu bildirimin mer'i mevzuata uygun olarak firmaya tebliğ eder.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi, Denetlenmesi, Çalışma Esasları ve Görevleri, İhtarlar ve Yetki İptali

Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi ve Denetlenmesi:
MADDE 10-

Bursa il sınırları içerisinde baca temizleme işi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisi tarafından yapılır.

(1) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi almak isteyen firmalar aşağıdaki şekilde belirlenir:

(a) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesini ilk defa almak isteyen firmalar, İtfaiye Dairesi Başkanlığına yetkili imzası ve firma kaşesi ile müracaat ederek talepte bulunur. İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun görmesi halinde firmalara Yetkilendirme Denetim Formuna (İ029.F.005) göre işlem yapılır. Eksik bulunmaması halinde 8. maddede belirtilen görev ve yetkilere göre yetki belgesi düzenlenir.

(b) Yetki belgesinin süresinin dolması veya yenilenmemesi halinde firmanın baca ve yağlı kanal temizleme yetkisi ortadan kalkar. Yetki geçerlilik süresi Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesinin geçerlilik süresi ile orantılıdır.

(c) Baca temizleme yetkilisi, iletişim bilgilerinin değişmesi halinde 3 iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmekle yükümlüdür.

(2) Baca Denetim Ekipleri tarafından müracaat yapan firmalar aşağıdaki esaslara göre denetlenir:

(a) Yetki Belgesini yenilemek isteyen firmalar; yetki almak için müracaat yapmaları halinde; almış oldukları ihtarlar, şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi,

yetkili bulundukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir ve uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.

(b) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak için müracaat yapan firmalar Yetkilendirme Denetim Formu (İ029.F.005) ile istenilen şartlara göre adreslerinde incelenir ve firmaların belgelerini ibraz etmesi istenir.

(c) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen firmalar çalıştıracağı personellere yönetmeliğin 11. Maddesinin (e) bendinde belirtilen eğitimleri aldırması ve belgelendirmesi istenilir.

(ç) Uygun şartları taşıyan firmalar 1 yıl süre ile yetkilendirilir. Firmaların 1 yıl bitiminde yetkisini yenilemedikleri takdirde yetkileri sona erer.

Baca Firmalarının Çalışma Esasları ve Görevleri:

MADDE 11-

(a) Baca temizleme yetkilisi Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde baca ve yağlı kanal temizleme işi yapması gerekmektedir.

(b) Baca temizleme yetkilisi her ayın 5'ine kadar bir önceki ayda temizliği yapılan yerlerin bilgilerini düzenli olarak Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu (İ029.F.007) doldurarak elektronik ortamda (itfaiye.db@bursa.bel.tr) ve imzalı nüshalarını yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına teslim etmesi gerekmektedir.

(c) Baca temizleme yetkilisi, personel yeterlilik belgesi bulunan, sigortalı olarak çalışan ve temizlik işi yapan tüm personelini İtfaiye Daire Başkanlığı'na bildirmiş olması gerekmektedir.

(ç) Baca temizleme ücreti bacanın cinsine göre Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl tespit ettiği gelir tarifesi üzerinden alınacaktır. Bu esasa uygun olarak önceden bastırılmış fatura veya makbuzlar soğuk damga vurulmak suretiyle kullanılacak ve kullanılan fatura veya makbuzların toplam bedeli üzerinden %10 hesaplanarak tahsilat yapılır.

(d) Baca temizleme yetkilisi personelleri, temizlik talebi için gittikleri adreslerde kimliklerini zorunlu olarak görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde firma yetki belgesini de ibraz ederler.

(e) Baca temizleme yetkilisi, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde; öncelikle Yangın Güvenliği, İş Sağlığı ve Güvenliği olmak üzere bu konudaki diğer tüm mevzuata ve standartlara uygun hareket etmek zorundadır.

(f) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini yapacak personelleri için İtfaiye Dairesi Başkanlığından veya Daire Başkanlığı'nın yeterli gördüğü kurumlardan Baca Temizleme,

Temel Yangın, İlk Yardım, Yüksekte Çalışma, Baca-Yağlı Kanal Temizleme Personeli (Seviye 2) Eğitimi ve İş Güvenliği Eğitimlerine ait belgelere sahip olmaları gerekmektedir.

(g) Baca temizleme yetkilisi, İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak olan toplantı ve eğitim davetlerine iştirak etmek zorundadır.

(ğ) Baca temizleme yetkilisi baca temizliği esnasında bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, söz konusu uygunsuzluk tespitini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Baca Denetim Ekibine bildirir.

(h) Temizleme işlemi uzaklığa yakınlığa bakılmaksızın en geç 7 gün içerisinde gerçekleştirilir. İş yoğunluğu veya başka sebeplerle karşılanamayan talepler yönetmeliğin 12. Maddesinin (h) bendine göre işlem yapılır.

(ı) İtfaiye Dairesi Başkanlığının talep etmesi halinde baca temizleme yetkilisi; istenilen süre içerisinde baca temizliği yapılan yerlerin fatura örneklerini ve temizlik yapılan yerlerin bilgilerini ibraz etmek zorundadır.

(i) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini mevzuata ve tekniğe uygun olarak yapmak zorundadır. Eksik veya yarım iş yapılamaz. Fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işleri İtfaiye Daire Başkanlığına ve ilgili baca ve yağlı kanal sahibine ivedi olarak bildirir.

(j) Talep edilmesi halinde baca temizlik ekipleri, temizlenen bacanın temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntülerini dijital veya baskılı olarak temizlik yaptığı yerin sahibine ve İtfaiye Dairesi Başkanlığına ibraz etmek zorundadır.

(k) Temizlik ekipleri, iş mahallinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini almak ve çevreyi temiz bırakmak zorundadır.

(l) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliği yapılan yerlere ilişkin Baca Temizleme Tutanağı Formunu (İ029.F.008) düzenleyip 1 nüshasını talep sahibine, diğer nüshasını İtfaiye Dairesi Başkanlığına vermek üzere müşterek imza altına alınır.

Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi Alan Firmalara Verilecek İhtar ve Yetki İptali:

MADDE 12-

(1) Yetki belgesi almış firmalara verilecek ihtar ve yetki iptalini gerektiren durumlar:

(a) Baca temizlik hizmeti sonrasında Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu (İ029.F.007) eksik doldurmak veya 7 iş günü içerisinde İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmemek.

(b) Baca ve yağlı kanal temizlik hizmeti işini yetersiz ve eksik yapmak.

(c) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.

(ç) Baca temizleme yetkilisi yöneticilerin veya vekillerin İtfaiye Daire Başkanlığı'nın toplantı davetine 3 kez mazeretsiz katılmamak.

(d) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'dan yazılı veya elektronik ortamdan gelen (itfaiye.db@bursa.bel.tr) bildirimlere 5 iş günü içerisinde iki kez cevap vermemek.

(e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.

(f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan; fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılacağı doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb. yerlerde Bursa Büyükşehir Belediyesi ve İtfaiye Daire Başkanlığı isim ve logosunu kullanmak.

(g) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl belirlemiş olduğu gelir tarifesindeki ücretlere uymamak.

(ğ) Baca temizliği sonrasında Baca Temizleme Tutanağı Formu (İ029.F.008) düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.

(h) Özel veya tüzel kişilerden gelen baca ve yağlı kanal taleplerini reddetmek.

(2) İhtar ve yetki iptalini gerektiren durumların oluşması halinde baca temizleme yetkilisinin yazılı savunması istenir ve savunmasını 3 iş günü içerisinde vermediğinde veya savunmasındaki gerekçeler yeterli görülmediği takdirde ihtar verilir.

(3) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin, yetki belgesinin iptali için Yürütme Kurulu tarafından Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.

(4) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alan firmalarda çalışan Personel Yeterlilik belgesi bulunan personel sayısının iki kişiden az olması halinde firmanın yetki belgesi iptal edilir.

(5) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde Personel Yeterlilik Belgesi olmayan ve/veya sigortalı personel ile iş yapmayan baca temizleme yetkilisinin Yetki Belgesi iptal edilir.

(6) İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafında yapılan denetimlerde ya da vatandaşlardan gelen şikâyetler doğrultusunda yapılan incelemelerde kusurlu bulunan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.

(7) Baca Temizleme Yetkilisi hakkında tespit edilen noksanlıklar, faaliyet göstermesine engel olacak düzeyde ise, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.

(8) Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu (İ029.F.007) aynı yönetmeliğin 12. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilen sürede İtfaiye Dairesi Başkanlığına iletmeyen baca temizleme yetkilisine ihtar verilir. 5. ihtardan sonra yetki belgesi iptal edilir.

(9) Baca temizleme yetkilisi tarafından baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde, baca yangını çıkması halinde hakkında düzenlenen bilirkişi raporuna göre yasal işlem yapılır ve bu durumda Yetki Belgesi iptal edilir.

(10) Yukarıda belirtilmeyen hususlara ilişkin ihlalde bulunan baca temizleme yetkilisinin yetkileri Yürütme Kurulunun gerekçeli kararı ile iptal edilir.

(11) Yetki iptali, firmaya tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.

(12) Baca Temizleme Yetkili güncel bilgileri Belediye Web sitesinde (https://www.bursa.bel.tr/) yayımlanarak duyurulur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Temizlik, Çalışma ve İletişim Esasları

Bacaların Temizleme Periyotları İle İlgili Esaslar:

MADDE 13-

(1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların yakıt depoların, kazan ve bacaları yılda en az iki defa yetkili kişilere temizlettirilmesi gerekir.

(2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar iki ayda bir temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)

(3) Merkezi sistemli veya bireysel olarak kullanılan LPG ve Doğalgaz ile ısınan tüm binaların bacalarının kontrol, bakım ve temizliği yılda en az bir defa yapılır.

(4) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restoran, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, baca temizleme yetkilisinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısalır.

(5) Yukarıda belirtilmeyen baca tipleri ile alakalı temizlik sürelerinin belirlenmesinde Yürütme Kurulunun yazılı görüşüne göre işlem yapılır.

İtfaiye Daire Başkanlığı İle Baca Temizleme Yetkilisinin İletişim Esasları:
MADDE 14-

(1) Baca Temizleme Yetkilisi, yönetmeliğin uygulanmasında İtfaiye Daire Başkanlığı Baca Denetim ekibi ile işbirliği içinde çalışır.

(2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı, Baca Temizleme Yetkilisi ile kuracağı iletişimi yazılı ve elektronik posta ile yapar.

(3) Baca Temizleme Yetkilisi ile yapılacak toplantı daveti; İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından toplantı gerekçesi, gündem, tarih, adres ve saati elektronik posta veya yazı ile en az 3 iş günü öncesinde bildirir.

BEŞİNCİ BÖLÜM
Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar

MADDE 15-

(1) Baca Denetim Ekibi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısı ile ilgili bir uygunsuzluk tespit edilmesi durumunda, bu uygunsuzluğun belirtilen süre içerisinde kullanıcı tarafından giderilir.

(2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlara uygun olmasında ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden; bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, firma yöneticileri ya da yetki devri yapılmış 3. şahıslar sorumludur.

(3) Bu Yönetmeliğin 13. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

(4) Baca sahiplerinin, ısıtma sistemleri bacalarının ve yağlı kanaların temizliğini yetki belgesi almayan kişilere yaptıramazlar. Baca Temizleme yetkilisi olmayan kişi ve kuruluşlara yaptırılarak temizleme işlemleri sonucunda gerçekleşecek olumsuz durumlarda Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik 58. Madde 5.bendinde belirtildiği üzere doğacak sorumluluklardan bina sahibi ve yöneticisi sorumludur.

ALTINCI BÖLÜM
Diğer Hükümler

Ücretsiz Baca Temizliği Hizmeti Yapılacak Kişi, Kurum ve Kuruluşlar:
Madde 16-

(1) Özel veya Resmi Kuruluşlarca Kızılay, ibadethaneler, çocuk esirgeme kurumu, muharip gaziler cemiyeti, askeri kurumlar, emniyet birimleri ile kimsesiz çocuklara ücretsiz bakan kreş ve bakım evlerinden baca temizliği talebi geldiğinde, baca temizleme yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir. Baca Temizleme yetkilileri İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun gördüğü Resmi Kurum ve Kuruluşlara ait bacaları ücretsiz temizlemek zorundadır.

(2) Vatandaşlardan baca temizleme talebi geldiğinde, Fakirlik (Muhtaçlık) belgesinin ibraz edilmesi halinde Baca Temizleme Yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir.

Yönetmeliğe Aykırılık Halleri:
MADDE 17-

(1) Bu yönetmelik hükümlerine aykırı fiiller hakkında fiilin ilgisine göre 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun veya 31/03/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

Çeşitli Hükümler:
MADDE 18-

(1) Bu yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Isı Yalıtım Kuralları, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar:
MADDE 19-

(1) Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki mevzuat hükümleri ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı emir ve talimatları uygulanır.

Yönetmelik Ekleri:

MADDE 20-

(1) Bu yönetmelik; Yetkilendirme Denetim Formu (İ029.F.005), Baca Denetim Formu (İ029.F.006), Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu (İ029.F.007), Baca Temizleme Tutanağı Formu (İ029.F.008) olarak Kalite Yönetim Sisteminde yer almaktadır. Yeni eklerin ilave edilmesi, eklerin eksiltilmesi, eklerin değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına aittir.

Yürürlük

MADDE 21-

(1) Bu yönetmelik hükümleri Meclis kabulü ve Belediye Web sitesinde (https://www.bursa.bel.tr/) yayımlanarak yürürlüğe girer.

(2) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile daha önceki yönetmelik yürürlükten kalkar.

Yürütme

MADDE 22-

(1) Bu Yönetmelik hükümlerini BBB Başkanı adına İtfaiye Dairesi Başkanı tarafından yürütür.