T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 720 Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 11.06.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zaptın kabulüne,

16.06.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın; "Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 tarih ve 690 sayılı Meclis Kararının"; "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 04.12.2025 tarihli ve 18 sayılı Meclis Kararı" **ifadesinin** "05.01.2026 tarihli ve 18 sayılı Meclis Kararı" **şeklinde düzeltilerek** kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 723

Özeti: Birim Kurulması, Kaldırılması ve Birleştirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 26.06.2026 tarih ve E-94139169-105.02.01-126121 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesinde 'Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kararı ile olur.' denilmektedir.

Bu nedenle;

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; hizmette etkinliğin artırılması, kaynakların rasyonel kullanımı, kurumsal yapının sadeleştirilmesi ile vatandaşlarımıza daha hızlı hizmet sunabilmek ve bürokratik süreçlerin hızlandırılması amacıyla;

-Etkinlik ve Organizasyon Şube Müdürlüğünün kapatılarak tüm görev, yetki, sorumluluk, personel ve bütçesi ile birlikte **Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğüne devredilmesi,**

Yukarıda belirtilen husus ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi uyarınca; Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; hizmette etkinliğin artırılması, kaynakların rasyonel kullanımı, kurumsal yapının sadeleştirilmesi ile vatandaşlarımıza daha hızlı hizmet sunabilmek ve bürokratik süreçlerin hızlandırılması amacıyla;

-Etkinlik ve Organizasyon Şube Müdürlüğünün kapatılarak tüm görev, yetki, sorumluluk, personel ve bütçesi ile birlikte **Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğüne devredilmesine** ve daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 724

Özeti: BURSAGAZ Yönetim Kurulu Temsil Yetkisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 5. maddesini teşkil eden İştirakler Şube Müdürlüğünün, 30.06.2026 tarih ve E-16153480-105.02.01-128156 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"Belediye Meclisimizce aksi yönde karar alınıncaya kadar yetkili olmak üzere; BURSAGAZ (Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt AŞ)'nin 2026 tarihinde ve bundan sonraki yıllarda yapılacak genel kurullarına katılmaya, esas sözleşme değişiklikleri dahil gündemdeki tüm maddeler hakkında oy kullanmaya, beyanda bulunmaya, yönetim kurulu üyesi seçmeye, seçilmeye, toplantıya katılamayacak olması halinde dilediği kişiyi yetkilendirmeye münferiden yetkili olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'nın seçilmesi yönünde bir karar alınmak üzere, evrakın Meclis'e havale edilmesi hususunu saygılarımla arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye Meclisimizce aksi yönde karar alınıncaya kadar yetkili olmak üzere; BURSAGAZ (Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt AŞ)'nin 2026 tarihinde ve bundan sonraki yıllarda yapılacak genel kurullarına katılmaya, esas sözleşme değişiklikleri dahil gündemdeki tüm maddeler hakkında oy kullanmaya, beyanda bulunmaya, yönetim kurulu üyesi seçmeye, seçilmeye, toplantıya katılamayacak olması halinde dilediği kişiyi yetkilendirmeye münferiden yetkili olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'nın seçilmesine ve daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA Meclis Başkanı	Osman YILDIZ Katip Üye	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 729

Özeti: Milano'da düzenlenecek çalıştaya katılmak üzere Yurtdışı Görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 10. maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının, 19.06.2026 tarih ve E-98104140-105.02.01-120148 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"İlgi :Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün E-107841 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nde görev yapmakta olan ve 'Sokaklar Dönüşüyor' programının uygulanmasında görev alan Yüksek Mimar Ayten Başdemir Taciroğlu'nun, Avrupa Birliği Horizon Programı kapsamında yürütülen **JUST STREETS** projesinde görevlendirildiği bildirilmiştir.

JUST STREETS, Torino merkezli LINKS Foundation bünyesindeki Geleceğin Şehirleri ve Toplulukları Bölümü tarafından koordine edilen ve 32 ortaklı uluslararası bir Avrupa Birliği Horizon projesidir. Projenin uzman ortaklarından biri olan Climate Alliance (Almanya) tarafından çeşitli eğitim ve kapasite geliştirme faaliyetleri yürütülmektedir. Avrupa genelinde seçilecek 12 İkiz Şehir (Twin City) arasında yer almak amacıyla Belediyemiz tarafından Marmara Belediyeler Birliği ile birlikte JUST STREETS Projesine başvuru yapılmış olup, İkiz Şehir olmaya hak kazandığımızı bildiren 'JUST STREETS Twin City Participation Agreement / JUST STREETS İkiz Şehir Katılım Anlaşması' 13.01.2026 tarihinde JUST STREETS Konsorsiyumu tarafından imzalanmıştır.

Proje kapsamında Belediyemize uzman eğitimi desteği sağlanacak olup, 2026 yılı içerisinde Ljubljana ve Milano'da düzenlenecek teknik atölye çalışmalarına ve 2027 yılında gerçekleştirilecek final etkinliğine İngilizce yeterliliğe sahip uzman personelin katılımının sağlanması taahhüt edilmiştir. Avrupa Birliği Horizon Programı kapsamında, Bursa İkiz Şehri adına görevlendirilecek uzman için seyahat başına 830 Avro'ya kadar olmak üzere, toplam üç seyahat için azami 2.500 Avro tutarında seyahat ve konaklama gideri desteği sağlanacaktır.

Bu kapsamda; 16-17 Eylül 2026 tarihlerinde Milano'da düzenlenecek çalıştaya katılmak üzere Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nde Y.Mimar Ayten Başdemir TACİROĞLU'nun Milano'ya gitmekle görevlendirilmesi kanuni zaruri ihtiyaçlarının ve kanuni oranda harcırahlarının ödenmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Avrupa Birliği Horizon Programı kapsamında yürütülen **JUST STREETS** projesi kapsamında 16-17 Eylül 2026 tarihlerinde Milano'da düzenlenecek çalıştaya katılmak üzere Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nde görevli Y. Mimar Ayten BAŞDEMİR TACİROĞLU'nun Milano'ya gitmekle görevlendirilmesine, kanuni zaruri ihtiyaçlarının ve kanuni oranda harcırahlarının ödenmesine ve daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :752

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 33. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025/613 ve 14.05.2026/561 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 07.05.2025 tarih ve 188 sayılı Meclis Kararı,
2) 06.05.2026 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı,
3) 06.05.2026 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararı,
4) 06.05.2026 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı,
5) 06.05.2026 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı,
6) 06.05.2026 tarih ve 216 sayılı Meclis Kararı,
7) 06.05.2026 tarih ve 217 sayılı Meclis Kararı,
8) 06.05.2026 tarih ve 220 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 06.05.2026 tarihli ve 210, 213, 214, 215, 216, 217, 220 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.05.2025 tarihli ve 188 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 3 ret - 84 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

…/…/2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :753

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 tarih ve 537 sayılı kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarih ve 1274 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 11.05.2026 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

1) 12.02.2024 tarihli ve 80 sayılı Meclis Kararı,
2) 01.10.2025 tarihli ve 485 sayılı Meclis Kararı,
3) 01.10.2025 tarihli ve 486 sayılı Meclis Kararı,
4) 01.10.2025 tarihli ve 490 sayılı Meclis Kararlarının ilçe Belediyesinin talebi doğrultusunda tekrar revize edileceğinden dolayı **belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı; aynı plan değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylandığından Meclis Kararına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 11.05.2026 tarihli ve 274 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

12.02.2024 tarihli ve 80 sayılı Meclis Kararı ile 01.10.2025 tarihli ve 485, 486, 490 sayılı Meclis Kararlarının ilçe Belediyesinin talebi doğrultusunda tekrar revize edileceğinden dolayı **belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı; aynı plan değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylandığından Meclis Kararına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

…/…/2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :754

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026/378 sayılı kararı ve 14.05.2026/544 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 03.03.2026 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı,
2) 03.03.2026 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı,
3) 11.05.2026 tarih ve 140 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 03.03.2026 tarihli ve 68, 69 sayılı Meclis Kararları ile 11.05.2026 tarihli ve 140 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

…/…/2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :755

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarih ve 366 sayılı ve 12.09.2024 tarih ve 878 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

1) 03.03.2026 tarihli ve 46 sayılı kararının **uygun olduğuna**,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 03.09.2024 tarihli ve 150 sayılı kararında, 1/1000 ölçekli Ümitalan Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı ilan süreci içerisinde yapılan askı itirazlarının değerlendirilmesine ilişkin olarak düzenlenen planda, 110 ada, 4 parsel kapsamında 'Park Alanı' ve 'Spor Tesisi Alanı' olarak tanımlanan alanın ortasından geçen 7 metrelik yolun kaldırılması ve park alanının artırılıp (296 m²) kaldırılan yol kapsamında güney yönlü genişletilmesi ve 238 m² artırılan Spor Alanı ile birleştirilmesi, plan paftasında tanımlanmayan 'Spor Alanı' lejandının plan paftasına eklenmesi, plan açıklama raporlarındaki alan hesap tablolarının artırılan alan kullanımları açısından güncellenmesi ve plan notlarından, 'B.Konut Alanları a) Yerleşik Konut Alanları 1. no.lu plan notunda tablo ile ifade edilen,

'Parsel Büyüklüğü (m²)	*KAKS*	*En Fazla Emsal Alanı (m²)*
0-150	*1,20*	*150*
151-250	*1,00*	*200*
251-500	*0,80*	*250*
501 ve Üzeri	*0,50*	*Parsel Alanına Bağlı'*

şeklindeki değerlerin,

'Parsel Büyüklüğü (m²)	KAKS
0-150	1,00
151-299	Parselin (150 m²'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m²'ye kadar olan bölümü 0.8)
300 ve üzeri	Parselin (150 m²'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m²'ye kadar olan bölümü 0.80) (300 m² ve üzeri olan bölümü 0.50)

olarak 2. no.lu plan notunun da yeniden tanımlanarak '300 m² den büyük parsellerde TAKS 0.40' tır." şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :755

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan karar içinde 1. sırada yer alan 03.03.2026 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 30 ret - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL, 3 ret - **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 53 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Kestel Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek uygun bulunan karar içinde 2. sırada yer alan 03.09.2024 tarihli ve 150 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

…/…/2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :756

Özeti: Yenişehir Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026/523, 14.05.2026/524 ve 11.06.2026/669 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yenişehir Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 06.03.2026 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı,

2) 06.03.2026 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

3) 10.06.2026 tarih ve 51 sayılı kararında reddine karar alınan askı itirazlarının kısmen uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftalarının ve açıklama raporunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir Belediye Meclisinin, 06.03.2026 tarihli ve 22, 23 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

10.06.2026 tarihli ve 51 sayılı kararında reddine karar alınan askı itirazlarının kısmen uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftalarının ve açıklama raporunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

…/…/2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :758

Özeti: Mudanya ve Karacabey Sahilleri Büfe – Şezlong - WC alanları kiralama iptal işlemi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 39. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Daire Teklifinde;

Kıyı ve sahil şeritleri ile dolgu alanlarının doğal ve kültürel özelliklerini gözeterek korumak, bu yerlerin toplumun yararlanmasına açık şekilde ve kamu yararına kullanılmalarını sağlamak koşuluyla 04/04/1990 tarih ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 03/08/1990 tarih ve 20594 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile 03/05/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak **hüküm ve tasarrufu Hazineye ait olan;**

Belediyemiz ile Mudanya Milli Emlak Müdürlüğü arasında 30.11.2023 tarihli imzalanan protokol kapsamında 10 (on) yıl süre ile ve Belediyemiz ile Karacabey Milli Emlak Müdürlüğü arasında 04.12.2023 tarihli imzalanan protokol kapsamında 10 (on) yıl süre ile ilçe sahillerinde bulunan büfe, şezlong ve WC alanlarının Belediye Başkanlığımıza kiralanması uygun görülmüştür.

Bu bağlamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendine istinaden **Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2025 tarih ve 991 sayılı kararı ile;**

1. Güzelyalı Yalı Mahallesinde 1 (bir) no.lu alanda bulunan Büfe, Şezlong ve WC alanları,
2. Güzelyalı Yalı Mahallesinde 2 (iki) no.lu (Mendirek-5) alanda bulunan Büfe, Şezlong ve WC alanları,
3. Güzelyalı Yalı Mahallesinde 5 (beş) no.lu (Mendirek-2) alanda bulunan Büfe ve Şezlong alanları,
4. Güzelyalı Burgaz Mahallesinde 2 (iki) no.lu alanda bulunan Büfe ve Şezlong alanları,
5. Eğerce Mahallesinde 2 (iki) no.lu alanda bulunan Büfe, Şezlong ve WC alanları,
6. Mesudiye Mahallesi Sahilinde 3 (üç) no.lu alanda bulunan Büfe ve Şezlong alanları,
7. Esence Mahallesi Sahilinde 2 (iki) no.lu alanda bulunan Büfe ve Şezlong alanlarının **işletme hakkı 29.11.2033 tarihine kadar Mudanya Belediye Başkanlığı'na kiralanmıştır.**

Ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre **Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2024 tarih ve 981 sayılı ve 25.06.2024 tarih ve 679 sayılı kararları ile;**

1. Mudanya ilçesi, Mesudiye Mahallesi sahilinde 2 (iki) no.lu alanda bulunan Büfe, Şezlong ve WC alanları,
2. Mudanya ilçesi, Eğerce Mahallesi Sahilinde 3 (üç) no.lu alanda bulunan Büfe, Şezlong ve WC alanları,
3. Mudanya ilçesi, Esence Mahallesi sahilinde 5 (beş) no.lu alanda bulunan Büfe, Şezlong ve WC alanları,
4. Mudanya ilçesi, Güzelyalı Yalı Mahallesi Sahilinde 3 (Mendirek-4) no.lu alanda bulunan Büfe, Şezlong ve WC alanları,

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :758

Özeti: Mudanya ve Karacabey Sahilleri Büfe – Şezlong - WC alanları kiralama iptal işlemi

5. Mudanya- Güzelyalı Burgaz Mahallesi 1 (bir) no.lu alanda bulunan Büfe ve Şezlong alanları,
6. Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, Malkara Mevkii Sahilinde 1 (bir) nolu alanda bulunan Büfe, Şezlong ve WC alanları,
7. Mudanya ilçesi, Ömerbey Mahallesi, 4 (dört) no.lu alanda bulunan Büfe ve Şezlong alanlarının **işletme hakkı iştiraklerimizden BURFAŞ Genel Müdürlüğü'ne 10 (on) yıl süre ile devredilmiştir.**

Hüküm ve tasarrufu hazineye ait olan ve imzalanan protokoller ile belediyemize kiralanan Mudanya ve Karacabey ilçeleri sahillerinde bulunan ve aşağıda listede belirtilen büfe, şezlong ve WC alanlarının, **Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 16.01.2024 tarihli 124 sayılı kararına istinaden** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 (on) yıla kadar kiralanması uygun bulunmuş ve **Büyükşehir Belediye Encümeninin, 04.03.2026 tarihli ve 2026/1819 sayılı kararı ile** muhammen bedelleri tespit edilmiş ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ihale edilmesine karar verilmiştir.

Bu bağlamda Belediyemiz uhdesinde kalan büfe, şezlong ve WC alanlarında;

1. Eğerce Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong alanı,
2. Esence Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong alanı,
3. Esence Mahallesi 4 no.lu alanda bulunan şezlong alanı,
4. Tirilye Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
5. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
6. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 2 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
7. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 3 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
8. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 5 no.lu alanda bulunan şezlong ve mevcut büfe alanı,
9. Mudanya – Güzelyalı Yalı Mahallesi 4 no.lu (Mendirek-3) alanda bulunan büfe ve WC alanı,
10. Mudanya – Güzelyalı Yalı Mahallesi 6 no.lu (Mendirek-1) alanda bulunan şezlong ve büfe,
11. Mudanya – Güzelyalı Yalı Mahallesi 7 no.lu (İdo İskele Yanı) alanda bulunan şezlong ve WC,
12. Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1 no.lu alanda bulunan büfe, şezlong ve WC,
13. Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, Malkara Mevkiinde bulunan 2 no.lu büfe, şezlong ve WC alanlarının, Belediyemizce halka açık hizmet verilmesi düşünüldüğünden; Mudanya Milli Emlak ve Karacabey Milli Emlak Müdürlükleri ile yapılan protokol kapsamında söz konusu 13 adet (onüç) taşınmazın kiralama işleminin iptal edilmesi ile ilgili bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :758

Özeti: Mudanya ve Karacabey Sahilleri Büfe – Şezlong - WC alanları kiralama iptal işlemi

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Belediyemiz uhdesinde kalan büfe, şezlong ve WC alanlarında;

1. Eğerce Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong alanı,
2. Esence Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong alanı,
3. Esence Mahallesi 4 no.lu alanda bulunan şezlong alanı,
4. Tirilye Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
5. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
6. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 2 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
7. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 3 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
8. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 5 no.lu alanda bulunan şezlong ve mevcut büfe alanı,
9. Mudanya – Güzelyalı Yalı Mahallesi 4 no.lu (Mendirek-3) alanda bulunan büfe ve WC alanı,
10. Mudanya – Güzelyalı Yalı Mahallesi 6 no.lu (Mendirek-1) alanda bulunan şezlong ve büfe,
11. Mudanya – Güzelyalı Yalı Mahallesi 7 no.lu (İdo İskele Yanı) alanda bulunan şezlong ve WC,
12. KaracabeyiİlçesiKurşunlu Mahallesi, 1 no.lu alanda bulunan büfe, şezlong ve WC,
13. Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, Malkara Mevkiinde bulunan 2 no.lu büfe, şezlong ve WC alanlarının, Belediyemizce halka açık hizmet verilmesi düşünüldüğünden; Mudanya Milli Emlak ve Karacabey Milli Emlak Müdürlükleri ile yapılan protokol kapsamında söz konusu 13 adet (onüç) taşınmazın kiralama işleminin iptal edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Belediyemiz uhdesinde kalan büfe, şezlong ve WC alanlarında;

1. Eğerce Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong alanı,
2. Esence Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong alanı,
3. Esence Mahallesi 4 no.lu alanda bulunan şezlong alanı,
4. Tirilye Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
5. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 1 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
6. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 2 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
7. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 3 no.lu alanda bulunan şezlong ve büfe alanı,
8. Mudanya – Ömerbey Mahallesi 5 no.lu alanda bulunan şezlong ve mevcut büfe alanı,
9. Mudanya – Güzelyalı Yalı Mahallesi 4 no.lu (Mendirek-3) alanda bulunan büfe ve WC alanı,
10. Mudanya – Güzelyalı Yalı Mahallesi 6 no.lu (Mendirek-1) alanda bulunan şezlong ve büfe,
11. Mudanya – Güzelyalı Yalı Mahallesi 7 no.lu (İdo İskele Yanı) alanda bulunan şezlong ve WC,

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :758

Özeti: Mudanya ve Karacabey Sahilleri Büfe – Şezlong - WC alanları kiralama iptal işlemi

12. Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1 no.lu alanda bulunan büfe, şezlong ve WC,
13. Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, Malkara Mevkiinde bulunan 2 no.lu büfe, şezlong ve WC alanlarının, Belediyemizce halka açık hizmet verilmesi düşünüldüğünden; Mudanya Milli Emlak ve Karacabey Milli Emlak Müdürlükleri ile yapılan protokol kapsamında söz konusu 13 adet (onüç) taşınmazın kiralama işleminin iptal edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA Meclis Başkanı	Osman YILDIZ Katip Üye	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 759

Özeti: ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim A.Ş. Yönetim Kurullarında Cüneyt TAŞKESEN'in Bursa Büyükşehir Belediyesini temsil etmesi için yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 40. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Şahin BİBA'nın verdiği yazısı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

"ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim A.Ş. Yönetim Kurullarında Bursa Büyükşehir Belediyesini temsil etmeye, Yönetim Kurulu toplantılarına katılmaya, gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya, kararları onaylamaya veya redde, seçmeye ve/veya 09 Temmuz 2026 tarihi itibarı ile 34426164268 T.C. kimlik numaralı Cüneyt TAŞKESEN'in yetkilendirilmesine karar verilmek üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim A.Ş. Yönetim Kurullarında Bursa Büyükşehir Belediyesini temsil etmeye, Yönetim Kurulu toplantılarına katılmaya, gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya, kararları onaylamaya veya redde, seçmeye ve/veya 09 Temmuz 2026 tarihi itibarı ile 34426164268 T.C. kimlik numaralı Cüneyt TAŞKESEN'in yetkilendirilmesine ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

..../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 760

Özeti: Yurtdışı Görevlendirme
(Çin Halk Cumhuriyeti)

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Şahin BİBA'nın verdiği (Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının, 03.07.2026 tarih ve E-98104140-105.02.01-131800 sayılı yazısı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;
"Daire Teklifinde;
İlgi :Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının, E-130862 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda belirtildiği üzere, 2026/325012 İKN'li '20 Adet Hafif Raylı Sistem Aracı Temini ve İşletmeye Alınması İşi' kapsamında 16.04.2026 tarihinde ihale gerçekleştirilmiş, 12.06.2026 tarihinde ise Bursa Büyükşehir Belediyesi ile CRRC Zhuzhou Locomotive Co., Ltd. arasında sözleşme imzalanarak yüklenici tarafından işe başlanmıştır.

Yüklenici firma, sözleşme kapsamında üretim sürecine ilişkin teknik inceleme ve değerlendirmelerin gerçekleştirilmesi amacıyla idaremizi, Çin Halk Cumhuriyeti'nde bulunan CRRC Zhuzhou Locomotive fabrikasına davet etmiştir. Sözleşmenin 7.2.1 maddesi uyarınca, söz konusu teknik ziyaret kapsamında ulaşım, konaklama, iaşe ve diğer tüm giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Bu kapsamda; 19.07.2026–27.07.2026 tarihleri arasında (9 gün) gerçekleştirilecek teknik inceleme ve değerlendirme çalışmalarına Belediyemizi temsilen Raylı Sistemler Dairesi Başkanı Vefa RONA ile Planlama Şube Müdür Vekili Özer KARPUZOĞULLARI'nın Çin Halk Cumhuriyetine gitmekle görevlendirilmeleri; personele kanuni oranda (1/3) harcırah ödenmesi, kanuni ve zorunlu ihtiyaçlarının karşılanması hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 19.07.2026–27.07.2026 tarihleri arasında (9 gün) gerçekleştirilecek teknik inceleme ve değerlendirme çalışmalarına Belediyemizi temsilen Raylı Sistemler Dairesi Başkanı Vefa RONA ile Planlama Şube Müdür Vekili Özer KARPUZOĞULLARI'nın Çin Halk Cumhuriyeti'ne gitmekle görevlendirilmelerine; personele kanuni oranda (1/3) harcırah ödenmesine, kanuni ve zorunlu ihtiyaçlarının karşılanmasına ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

..../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 761

Özeti: Yurtdışı Görevlendirme (Bosna Hersek)

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Şahin BİBA'nın verdiği (Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının, 07.07.2026 tarih ve E-98104140-105.02.01-133351 sayılı yazısı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

"Daire Teklifinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) fıkrası uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020/106 sayılı kararı doğrultusunda kardeş şehir protokolü yenilenerek imzalanmış ve Bosna-Hersek'in Saraybosna Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulmuştur. Ayrıca Daire Başkanlığımızın teşkilat yapısı, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına dair yönetmeliğin 7. maddenin 2. fıkrasına istinaden *'Bursa ile dünya kentleri arasında Kardeş Şehir ve işbirliği ilişkilerini düzenlemek, mevcut kardeş şehirlerle koordinasyonları geliştirmek ve yürütmek, Kardeş Şehir uygulamaları ile farklı kültürlerin birbirlerini tanımasını ve birbirlerine yakınlaşmasını temin etmek, halklar arasında kardeşlik duygusunu geliştirecek etkinlikler düzenlemek'* denilmektedir.

Ekte yer alan davet yazısına istinaden, 14-21 Ağustos 2026 tarihleri arasında Saraybosna'da düzenlenecek olan Saraybosna Film Festivali'ne katılım planlanmaktadır. Program kapsamında konaklama giderleri ev sahibi belediye tarafından karşılanacak olup, söz konusu katılımın kardeş şehir ilişkilerinin geliştirilmesine, kültürel ve kurumsal iş birliğinin güçlendirilmesine katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda, 14-21 Ağustos 2026 tarihleri arasında düzenlenecek olan Saraybosna Film Festivali kapsamında gerçekleştirilecek programlara katılmak üzere, 13-15 Ağustos 2026 tarihleri arasında Bursa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Sayın Yılmaz EKİNCİ ile Uluslararası İlişkiler Şube Müdür Vekili Mikdat SÜZGEN'in Bosna Hersek'e gitmek üzere görevlendirilmeleri, havalimanı ulaşımlarının sağlanması, kanuni zaruri ihtiyaçlarının ve kanuni oranda harcırahlarının ödenmesi amacıyla gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 14-21 Ağustos 2026 tarihleri arasında düzenlenecek olan Saraybosna Film Festivali kapsamında gerçekleştirilecek programlara katılmak üzere, 13-15 Ağustos 2026 tarihleri arasında Bursa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Sayın Yılmaz EKİNCİ ile Uluslararası İlişkiler Şube Müdür Vekili Mikdat SÜZGEN'in Bosna Hersek'e gitmek üzere görevlendirilmelerine, havalimanı ulaşımlarının sağlanmasına, kanuni zaruri ihtiyaçlarının ve kanuni oranda harcırahlarının ödenmesine ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA Meclis Başkanı	Osman YILDIZ Katip Üye	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ Katip Üye

..../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 762

Özeti: Birimlerin Kurulması, Kaldırılması ve Birleştirilmesi ile Kadro Cetvelleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Şahin BİBA'nun verdiği (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 08.07.2026 tarih ve E-94139169-105.02.01-134676 sayılı yazısı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;
"Daire Teklifinde;
'5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesinde 'Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.
Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kararı ile olur.' denilmektedir.
Bu nedenle;
-**'Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı'** nın kurulması,
Ayrıca,
5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekindeki cetveller kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklere göre hazırlanmış olup, ekte sunulmuştur.
Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi uyarınca; **Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı'**nın kurulmasına,
5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden kurumumuz kadrolarında yapılan ekli cetvellerdeki değişikliklerin uygun olduğuna ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA Meclis Başkanı	Osman YILDIZ Katip Üye	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :812

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 09/07/2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 93. maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 tarih ve 690 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

"Raporda;

'11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/100 tarih/sayılı kararı ve 12.02.2026/234 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 04.12.2025 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,

2) 06.02.2026 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 04.12.2025 tarihli ve 18 sayılı Meclis Kararı ile 06.02.2026 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 04.12.2025 tarihli ve 18 sayılı Meclis Kararı" ifadesinin "05.01.2026 tarihli ve 18 sayılı Meclis Kararı" **şeklinde düzeltilerek;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca Meclis Kararının kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09/07/2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026