T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 286 Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 12.02.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt ile 17.02.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 287

Özeti : Denetim Komisyonu Çalışmalarında Görevlendirilecek Uzman Personel

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden Başkanlık Makamının, 05.03.2026 tarih ve E-46159092-105.02.01-48620 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ve ilgili Mevzuat hükmü gereğince görev yapmak üzere kurulacak olan Denetim Komisyonu çalışmalarında Kamu Personelinden ve gerektiğinde diğer Uzman kişilerden yararlanabilmesine, Denetim Komisyonu emrinde görevlendirilecek Uzman kişi sayısının 2 kişi olarak belirlenmesine, Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Başkanının, 20.02.2026 tarihinde verdiği dilekçede belirtilen Bülent BAY ve Osman Hüray YILDIZ'ın görevlendirilmesine, her bir uzman kişinin çalıştırılacak gün sayısının en fazla 45 iş günü olarak belirlenmesine, görevlendirilecek Uzman kişilerin ve çalışma sürelerinin Denetim Komisyonu tarafından belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi hükmü doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Bağlı Kuruluşları dışındaki diğer Belediyelerden Kamu Kurum ve Kuruluşlardan görevlendirilen Uzman Kişilere 1.000, Kamu Personeli dışından görevlendirilen Uzman kişilere 3.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık kat sayı ile çarpımı sonucunda bulunacak miktarda günlük ödeme yapılmasına ilişkin karar alınmak üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ve ilgili Mevzuat hükmü gereğince görev yapmak üzere kurulan Denetim Komisyonu çalışmalarında Kamu Personelinden ve gerektiğinde diğer Uzman kişilerden yararlanabilmesine, Denetim Komisyonu emrinde görevlendirilecek Uzman kişi sayısının 2 kişi olarak belirlenmesine, Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Başkanının, 20.02.2026 tarihinde verdiği dilekçede belirtilen Bülent BAY ve Osman Hüray YILDIZ'ın görevlendirilmesine, her bir uzman kişinin çalıştırılacak gün sayısının en fazla 45 iş günü olarak belirlenmesine, görevlendirilecek Uzman kişilerin ve çalışma sürelerinin Denetim Komisyonu tarafından belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi hükmü doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Bağlı Kuruluşları dışındaki diğer Belediyelerden Kamu Kurum ve Kuruluşlardan görevlendirilen Uzman Kişilere 1.000, Kamu Personeli dışından görevlendirilen Uzman kişilere 3.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık kat sayı ile çarpımı sonucunda bulunacak miktarda günlük ödeme yapılmasına ve Daire Teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

…/…/2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 317

Özeti: Mudanya ilçesi, Halilbey Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Tirilye 3. Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/101 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Halilbey Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 15.04.2025 tarih, 14104 sayılı kararında, 27.06.2024 tarih ve 13477 sayılı kararıyla güncellenen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesi ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alandaki 'Park Alanı' ve 'Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı' kullanımları kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya ilçesi, Halilbey Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 15.04.2025 tarihli ve 14104 sayılı kararında, 27.06.2024 tarih ve 13477 sayılı kararıyla güncellenen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesi ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alandaki "Park Alanı" ve "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" kullanımları kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 319

Özeti: Karacabey ilçesi, Drama Mahallesi, 227 ada, 18, 19, 20, 21 parsellerin tamamı ile 2, 12, 13 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **11.09.2025 tarihli ve 1122 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planında 'Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'nda ve kısmen 'Ticaret Alanı'nda kalan Karacabey ilçesi, Drama Mahallesi, 227 ada, 18, 19, 20, 21 parsellerin tamamı ile 2. 12, 13 parsellerin bir kısmının 'Katlı Otopark'a alınmasına ve '*1-Planlama alanı içerisinde Belediyesince uygun görülen projeye göre uygulama yapılacaktır. 2-Zemin katta ticari birimler yer alabilir.'* plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planında "Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı"nda ve kısmen "Ticaret Alanı"nda kalan Karacabey ilçesi, Drama Mahallesi, 227 ada, 18, 19, 20, 21 parsellerin tamamı ile 2. 12, 13 parsellerin bir kısmının "Katlı Otopark"a alınmasına ve "*1-Planlama alanı içerisinde Belediyesince uygun görülen projeye göre uygulama yapılacaktır. 2-Zemin katta ticari birimler yer alabilir."* plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :320

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 634 sayılı, 13.11.2025 tarih ve 1450 sayılı, 15.01.2026 tarih ve 84 sayılı ve 12.06.2026 tarih ve 224 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 07.05.2025 tarih ve 290 sayılı Meclis Kararı,

2) 05.11.2025 tarih ve 551 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

3) 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararında, önerilen kullanımların eşdeğer alanlarının farklı Uygulama İmar Planı sınırları içinde kaldığından yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.05.2025 tarihli ve 290 sayılı Meclis Kararı ile 05.11.2025 tarihli ve 551 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Belediyesine iade edilen karar içinde 3. sırada yer alan 07.01.2026 tarihli ve 10 sayılı Meclis Kararının" **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :321

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 / 107 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 07.01.2026 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı,
2) 07.01.2026 tarih ve 4 sayılı Meclis Kararı,
3) 07.01.2026 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı,
4) 07.01.2026 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 07.01.2026 tarihli ve 2, 4, 5, 6 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :322

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 232 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin, 52 ve 11.12.2025 tarih ve 1593 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin, 661 sayılı Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 04.02.2026 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Karar:

2) 08.12.2025 tarih ve 661 sayılı Meclis Kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde belirtilen 'İmar Planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.' hükmüne istinaden plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebebiyle **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, "Uygun bulunmayan karar içinde 2. Sırada yer alan 08.12.2025 tarihli ve 661 sayılı Meclis Kararının"; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde belirtilen "İmar Planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükmüne istinaden plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebebiyle mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa Orkun GAZİOĞLU 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – **İYİ PARTİ;** Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 2 ret – **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile **uygun olmadığına,**

. / …

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :322

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :323

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 38. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/109 tarih/sayılı Kararı ve 15.02.2026/220 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 12.01.2026 tarihli ve 13 sayılı Meclis Kararı,

2) 09.02.2026 tarihli ve 27 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 12.01.2026 tarihli ve 13 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 09.02.2026 tarihli ve 27 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Murat Tunç BİRCAN, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – **BBP;** Haldun FİLİZLİ 1 ret - 79 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :324

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 39. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarih ve 1434 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1- 03.11.2025 tarih ve 239 sayılı Meclis Kararının,

- '397 sayılı itirazın bulunduğu parsellerin 2008 yılı onaylı imar fonksonu haline dönülmesi ve ticaret fonksiyonunun yapılaşma koşullarının TAKS:0,30, KAKS:0,60 ve yükseklik 8.50 olarak planlanması şekliyle kısmen uygun bulunması',
- '347, 364, 410, 411, 413, 414 sayılı itirazlara ilişkin bahse konu alanda bulunan Kültürel Tesis Alanının Park Alanı olarak düzenlenmesi, 1932 ada, 1 parsel ile 1931 ada, 1 parsel arasında bulunan Park Alanının ve 2350 ada, 1 parselin güney batısında bulunan Tescil Harici Alanın ise Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi şekliyle kısmen uygun bulunması',
- '271-301, 304, 306-310, 312-319, 320, 321, 323-331, 345, 346, 348, 349, 350, 351, 433, 435, 226- 228, 253, 254, 255, 260 sayılı itirazların uygun bulunarak 1874 ada, 1 parselin kuzeyindeki alanın tekrardan Otopark Alanı olarak düzenlenmesine,
- 567 sayılı itirazın uygun bulunmaması,
- 334 sayılı itirazın uygun bulunmayarak yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 2 kat olarak düzenlenmesi,
- 152 ve 153 sayılı itirazın, ön yola 10 metre çekme mesafesi ve KAKS=1,50 olacak şekilde kısmen uygun bulunması,
- 213, 362 ve 264 sayılı itirazların uygun bulunması,
- 13, 19, 42, 126, 148, 229, 388. 389, 390, 233, 234, 235, 385, 386, 387, 499, 563 sayılı itirazların uygun olduğu, şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 03.11.2025 tarihli ve 239 sayılı Meclis Kararının,

- "397 sayılı itirazın bulunduğu parsellerin 2008 yılı onaylı imar fonksonu haline dönülmesi ve ticaret fonksiyonunun yapılaşma koşullarının TAKS:0,30, KAKS:0,60 ve yükseklik 8.50 olarak planlanması şekliyle kısmen uygun bulunması",

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :324

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

- "347, 364, 410, 411, 413, 414 sayılı itirazlara ilişkin bahse konu alanda bulunan Kültürel Tesis Alanının Park Alanı olarak düzenlenmesi, 1932 ada, 1 parsel ile 1931 ada, 1 parsel arasında bulunan Park Alanının ve 2350 ada, 1 parselin güney batısında bulunan Tescil Harici Alanın ise Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi şekliyle kısmen uygun bulunması",
- "271-301, 304, 306-310, 312-319, 320, 321, 323-331, 345, 346, 348, 349, 350, 351, 433, 435, 226- 228, 253, 254, 255, 260 sayılı itirazların uygun bulunarak 1874 ada, 1 parselin kuzeyindeki alanın tekrardan Otopark Alanı olarak düzenlenmesine,
- 567 sayılı itirazın uygun bulunmaması,
- 334 sayılı itirazın uygun bulunmayarak yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 2 kat olarak düzenlenmesi,
- 152 ve 153 sayılı itirazın, ön yola 10 metre çekme mesafesi ve KAKS=1,50 olacak şekilde kısmen uygun bulunması,
- 213, 362 ve 264 sayılı itirazların uygun bulunması,
- 13, 19, 42, 126, 148, 229, 388. 389, 390, 233, 234, 235, 385, 386, 387, 499, 563 sayılı itirazların uygun olduğu, şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa Orkun GAZİOĞLU 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – **İYİ PARTİ;** Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 2 çekimser – **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :326

Özeti: Keles Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/105, 15.01.2026/106 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Keles Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1-) 06.10.2025 tarih ve 73 sayılı Meclis Kararı,

2-) 01.12.2025 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Keles Belediye Meclisinin, 06.10.2025 tarihli ve 73 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Keles Belediye Meclisinin "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. Sırada yer alan 01.12.2025 tarihli ve 81 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa Orkun GAZİOĞLU 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – **İYİ PARTİ;** Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 2 çekimser – **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 327

Özeti: Mudanya ilçesi, 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin askı itirazı değerlendirmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarih ve 1192 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan askı itirazlarına ilişkin önerge incelenmiş olup,

1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan 89 adet askı itirazının, ekli listede değerlendirildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan 89 adet askı itirazının, ekli listede belirtilen 57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75, 76. Sırada bulunan 2791 ada, 14 ve15 parsellere ilişkin askı itirazlarının ekli listede değerlendirildiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa Orkun GAZİOĞLU 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – 55 kabul) ile ve diğer askı itirazlarının ekli listede değerlendirildiği şekliyle mevcudun oybirliği ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 328

Özeti: Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle sınırlarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin askı itirazı değerlendirmesi ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle sınırlarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı askı itirazları Plan değişikliklerine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı askı itirazı Plan değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarih ve 1192 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına yapılan askı itirazlarına ilişkin önerge ve 13.11.2025/1433 sayılı karar ile incelenmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Askı İtirazları Plan değişikliklerine İstinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Askı İtirazı Plan değişikliklerine ilişkin önerge incelenmiş olup,

1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına 109 adet askı itirazı ekli listede paraflandığı şekliyle ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Askı İtirazları Plan değişikliklerine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Askı İtirazı Plan değişikliklerinin **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına 109 adet askı itirazlarının değerlendirilmesine ilişkin paraflı ekli listede belirtilen 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23. Sırada bulunan 2791 ada, 14 ve 15 parsellere ilişkin askı itirazlarının ekli listede değerlendirildiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa Orkun GAZİOĞLU 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – 55 kabul) ile ve diğer askı itirazlarının ekli listede değerlendirildiği şekliyle mevcudun oybirliği ile **uygun olduğuna** ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Askı İtirazları Plan değişikliklerine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Askı İtirazı Plan değişikliklerinin **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 328

Özeti: Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle sınırlarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin askı itirazı değerlendirmesi ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle sınırlarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı askı itirazları Plan değişikliklerine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı askı itirazı Plan değişiklikleri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 329

Özeti: Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1871 ada, 1 parselin Kuzeyindeki Tescil Harici Alan ile Ataevler Mahallesi, 1313 ada, 2 parselin Kuzeybatısındaki Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1601 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup;

Nilüfer Arama Kurtarma Derneği'nin talebi doğrultusunda, Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1871 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescil harici Park Alanının kısmen Belediye Hizmet Alanı (Arama Kurtarma Merkezi) olarak, Ataevler Mahallesi, 1313 ada, 2 parselin kuzeybatısındaki tescil harici Otopark Alanının ise kısmen Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, Kurum görüşü sorulmuştur.

Nilüfer Belediye Başkanlığının, 27.01.2026 tarih ve 248370 sayılı yazısında, 1871 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alanda Nilüfer Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü tarafından 'Arama Kurtarma Eğitim Alanı ve Afet Lojistik Alanı' yapılması planlandığı belirtilmiş olup, Nilüfer Arama Kurtarma Derneği için yakın çevrede alternatif bir alan araştırması yapılarak konunun yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1871 ada, 1 parselin Kuzeyindeki Tescil Harici Alan ile Ataevler Mahallesi, 1313 ada, 2 parselin Kuzeybatısındaki Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında **yapılacak işlem olmadığına,** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 330

Özeti: Nilüfer ilçesi, Özlüce Mahallesi, 2454 ada, 13 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarih ve 1419 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Nilüfer ilçesi, 2454 ada, 13 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında talep sahibinin, 18.02.2026 tarih ve 36054 evrak sayılı dilekçe ile vazgeçildiği bildirildiğinden **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 331

Özeti: Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi, 10091 ada, 429 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 46. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi, 10091 ada, 429 parselin Tarım Alanından çıkartılarak Özel Orman Alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin, parçacıl ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebebiyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olmadığına,** oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 332

Özeti Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi, 10091 ada, 467 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 47. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 115 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi 10091 ada, 467 parselin Tarım Alanından çıkartılarak Özel Orman Alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin, parçacıl ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebebiyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olmadığına,** oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir..

Mustafa Orkun GAZİOĞLU Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 333

Özeti Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 8050 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 48. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 755 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 8050 ada, 1 parsel; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.03.2022 tarihli ve 415 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında 'Özel Spor Alanı'nda kalmakta iken Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2022/860 E. 2024/222 K. sayılı 29.02.2024 tarihli kararı ile iptal edilmiş olup onaylı ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2022/860 esas numaralı ve 29.02.2024 tarihli iptal kararının gerekçelerinde 'Yapılması gereken 'erişilebilirlik-ulaşılabilirlik' analizleri, yeni kullanımların (özellikle özel kullanımlar) alana çekeceği gün içi nüfus yoğunluğunun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı', 'yolları taşıma kapasitesi', 'öneri kullanımların ulaşım açısından getireceği yük' vb. konularda plan vizyon, amaç ve stratejilerini içeren, planlama sürecinin hazırlık aşamasında planın güncel ihtiyaçlara cevap verebilmesi açısından önem taşıyan analiz ve sentez çalışmalarının yapılmaması, özel ibaresinin konulmasında 'üstün kamu yararı' ilkesinin gözetilmemesi, 'Kreş Alanı' ve 'Spor Alanı' kullanımlarının tamamen kaldırılmasında ve 'Ortaöğretim Alanı' kullanımının ciddi oranda azaltılmasında DOP oranı uyarlaması haricinde herhangi bir bölgeye ait mekansal, sosyal, ekonomik tespit, analiz ve sentez süreçlerinin işletilmemesi…' şeklinde belirtilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin temel amaç ve kapsamı açısından da değerlendirildiğinde planların bütüncül olarak ele alınması gerektiği, bir iptal kararının gerekçeleri ile birlikte değerlendirilerek bütüncül bir çalışma sonucunda genel kararların oluşturulması gerektiği düşünüldüğünden söz konusu parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir..

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 334

Özeti: Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi (Bursa TEKNOSAB) Müteşebbis Heyeti'ne asil olarak Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet Emin DİREKÇİ, yedek olarak Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet YILDIZ'ın seçilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 49. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Mustafa Orkun GAZİOĞLU'nun verdiği (İştirakler Şube Müdürlüğünün, 09.03.2026 tarih ve E-16153480-105.02.01-51436 sayılı yazısı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;
"Daire Teklifinde;
%6'lık katılım payıyla ortak olduğumuz Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi (Bursa TEKNOSAB) **Müteşebbis Heyeti'nde** Belediyemizi temsilen asil üye olarak görev yapan Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY yerine asil olarak Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet Emin DİREKÇİ, yedek olarak Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet YILDIZ'ın seçilmesi yönünde bir karar alınmak üzere, evrakın Meclise havale edilmesi hususunu saygılarımla arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; %6'lık katılım payıyla ortak olduğumuz Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi (Bursa TEKNOSAB) **Müteşebbis Heyeti'nde** Belediyemizi temsilen asil üye olarak görev yapan Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY yerine asil olarak Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet Emin DİREKÇİ, yedek olarak Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet YILDIZ'ın seçilmesinin uygun olduğuna ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 335 Özeti : Bursa Planlama Ajansı Açık Ofis Uygulaması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 50. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Mustafa Orkun GAZİOĞLU'nun verdiği (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.03.2026 tarih ve E-90240332-105.02.01-50814 sayılı yazısı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

"Daire Teklifinde;

'İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğüne bağlı Bursa Planlama Ajansı koordinasyonunda planlama, analiz ve strateji geliştirme çalışmalarını katılımcı bir yaklaşımla yapılmaktadır. Kuruluş bünyesinde bireysel başvuru esasına dayalı olarak hizmet sunan paylaşımlı bir çalışma alanı uygulaması planlanmakta olup buna göre mekân organizasyonu yapılmıştır. Hizmet modeli; şehir plancıları, mimarlar, mühendisler gibi meslek alanlarında çalışan ya da bu alanda yeni girişimciler ile yine aynı alanlarda öğrenim gören öğrenciler başta olmak üzere mesleki üretim süreçlerini desteklemeyi amaçlamaktadır. Açık Ofis, ticari bir kiralama modeli niteliği taşımamakta; kamusal fayda, erişilebilirlik ve mesleki gelişimi destekleme ilkeleri doğrultusunda kurgulanmıştır. Yerel Yönetim ile sahada faaliyet gösteren meslek insanları arasında üretken ve sürekliliği olan bir temas alanı oluşturmayı hedeflemektedir. Mekânın toplam kullanım kapasitesi 24 kişidir. Kullanıcılar belirlenen esaslar çerçevesinde geçici masa kullanımı, ortak alanlardan yararlanma ve posta dolabı hizmetinden faydalanabilmesi için kurgulanmıştır. Açık Ofis bünyesinde 24 adet posta dolabı bulunmaktadır.

Posta dolapları bireysel başvuru ve değerlendirme süreci sonucunda uygun görülen kullanıcılara tahsis edilmesi planlanmaktadır. Süreli kullanımlar için kullanım sağlayacaklara posta adresi oluşturabilmesine yönelik posta kutusu adres/numara bilgisi alınabilmesi için gerekli kararın alınması üzere konunun Meclise havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Posta dolapları bireysel başvuru ve değerlendirme süreci sonucunda uygun görülen kullanıcılara tahsis edilmesinin, Süreli kullanımlar için kullanım sağlayacaklara posta adresi oluşturabilmesine yönelik posta kutusu adres/numara bilgisi alınabilmesinin uygun olduğuna ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

…/…/2026