T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 240

Özeti: Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Tescil Harici Alan ile 5099 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 223 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alan ile 5099 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Rekreasyon Alanının bir kısmı 'Belediye Hizmet Alanı' olarak, azaltılan Rekreasyon Alanına karşılık güneyde 5099 ada, 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmının 'Rekreasyon Alanı' olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Rekreasyon Alanının bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" olarak, azaltılan Rekreasyon Alanına karşılık güneyde 5099 ada, 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın bir kısmının "Rekreasyon Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 241

Özeti: Yıldırım ilçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 187 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale dosya incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediyesince yürütülen sosyo-kültürel projeler kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanı (Kreş) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesince yürütülen sosyo-kültürel projeler kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanı (Kreş) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 242

Özeti: Yıldırım ilçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Güllük Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 187 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediyesince yürütülen sosyo-kültürel projeler kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada, 1 parselin E:0.70, TAKS:0.40, Yençok:10.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kreş) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Güllük Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesince yürütülen sosyo-kültürel projeler kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada, 1 parselin E:0.70, TAKS:0.40, Yençok:10.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kreş) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Güllük Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 243

Özeti: Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374 ve 3372 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüs Alanı Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 182 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Fen İşleri Daire Başkanlığı ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığı tarafından, Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374 parsel sayılı taşınmaz içerisine, Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı Hizmet Binası ve Afet Koordinasyon Merkezi ile Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Ana Server Merkezlerinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda hazırlanan, Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374 parselin E.1.50, Yençok:21.50 m yapılaşma koşulları ile Belediye Hizmet Alanı(AKOM ve Veri Merkezi) alanı olarak planlanmasına ve 3372 parselin güneyinin Cami Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüs Alanı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374 parselin E.1.50, Yençok:21.50 m yapılaşma koşulları ile Belediye Hizmet Alanı (AKOM ve Veri Merkezi) alanı olarak planlanmasına ve 3372 parselin güneyinin Cami Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüs Alanı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 244

Özeti: İnegöl ilçesi, Sülüklügöl Mahallesi, 119 ada, 156 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 5. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025/1260 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Sülüklügöl Mahallesi, 119 ada, 156 parselin 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, İnegöl ilçesi, Sülüklügöl Mahallesi, 119 ada, 156 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Alparslan KARAASLAN, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – 71 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 245

Özeti: İnegöl ilçesi, Karahasanlar Mahallesi, 102 ada, 114 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 6. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025/1259 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Karahasanlar Mahallesi, 102 ada, 114 parselin 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, İnegöl ilçesi, Karahasanlar Mahallesi, 102 ada, 114 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Alparslan KARAASLAN, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – 71 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 248

Özeti: Yıldırım ilçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/2, 1963/1,2,3 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 9. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 / 1463 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/2, 1963/1,2,3 parseller ve çevresinin 'Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Yol' olarak planlanması ve Nato Boru Hattının plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/2, 1963/1,2,3 parseller ve çevresinin "Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Yol" olarak planlanması ve Nato Boru Hattının plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Alparslan KARAASLAN, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 çekimser- 73 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :249

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/226 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1. 04.02.2026 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2. 09.02.2026 tarih ve 115 sayılı Meclis Kararının, güney cephesindeki 20 metre çekme mesafesinin 10 metre olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

09.02.2026 tarihli 115 sayılı Meclis Kararının, güney cephesindeki 20 metre çekme mesafesinin 10 metre olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :250

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 100 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 05.01.2026 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 05.01.2026 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :251

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarihli ve 59 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 12.01.2026 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarihli ve 1292 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliği tarafından yapılan askı itirazının Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi kararı alınmış olup, yapılan incelemede Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 104966 sayılı yazısı ekinde yer alan Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliğinin, 12.02.2026 tarihli ve 14886155 sayılı yazısı ile plan değişikliğine yaptıkları askı itirazından vazgeçildiği görüldüğünden, söz konusu askı itirazının reddi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 12.01.2026 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarihli ve 1292 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliği tarafından yapılan askı itirazının Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi kararı alınmış olup, yapılan incelemede Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 104966 sayılı yazısı ekinde yer alan Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliğinin, 12.02.2026 tarihli ve 14886155 sayılı yazısı ile plan değişikliğine yaptıkları askı itirazından vazgeçildiği görüldüğünden, söz konusu askı itirazının reddi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 253

Özeti: Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve Tescil Harici Alanlara ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 / 1257 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve tescil harici alanlara ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği incelenmiş olup;

Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve tescil harici alanlar 'kısmen Orta Yoğunlukta (275 ki/ha) Mevcut Konut Alanı, kısmen de Yolda' kaldığı görülmüştür.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan 'Bursa Güçleniyor' İlke Kararları doğrultusunda; plan değişikliğine konu alanın Ticaret – Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan "Bursa Güçleniyor" İlke Kararları doğrultusunda; plan değişikliğine konu alanın Ticaret – Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 254

Özeti: Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve Tescil Harici Alanlara ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 15. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 / 1123 ve 09.10.2025 / 1257 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve tescil harici alanlara ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve tescil harici alanlar 'kısmen Parklar ve Dinlenme Alanları, kısmen de Yolda' kaldığı görülmüştür.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan 'Bursa Güçleniyor' ilke kararları doğrultusunda; plan değişikliğine konu alanın Park Alanı ve Ticaret – Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan "Bursa Güçleniyor" İlke Kararları doğrultusunda; plan değişikliğine konu alanın Park Alanı ve Ticaret – Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 255

Özeti: Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve Tescil Harici Alanlara ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000 ölçekli Fidyekızık - Esenevler Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 16. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 / 1123 ve 09.10.2025 / 1257 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve tescil harici alanlara ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı 1/1000 ölçekli Fidyekızık - Esenevler Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

1/1000 ölçekli Fidyekızık - Esenevler Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve tescil harici alanlar 'Ayrık Nizam 5 metre ön bahçe mesafesi ve 3 metre yan bahçe mesafesi, KAKS=2.00 olan Gelişme Konut Alanı, Çocuk Parkı ve Yolda' kaldığı görülmüştür.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan 'Bursa Güçleniyor' İlke Kararları doğrultusunda; plan değişikliğine konu alanın 'kuzeybatı ve doğu cephesinden 5 metre, güneydoğu cephesinden 3 metre, batı cephesinde 2 metre yapı yaklaşma mesafeli, Blok Nizam 6 Kat yapılaşma koşullu Ticaret - Konut Alanı (TİCK)' olarak planlanması ve parselin batısındaki Park Alanının imar hattının düzenlenmesi ve güneyinde yolun bir kısmının Park Alanı olarak planlanması ile *'1- Bursa Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün, 22/09/2025 tarih ile 186605 sayı ve 'Birim Görüşü' Konulu yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 2- Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, 22.03.2001 tarih ve 0035 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Fidyekızık–Esenevler Uygulama İmar Planına, 13.01.2022 tarih ve 33-16606841 sayılı karar ile eklenen Genel Hükümlerin 16. maddesi bu plan için uygulanmayacaktır. 3- Emsale konu inşaat alanının en az 518.98 m²'si (%14,33) 'Ticaret Alanı' olarak kullanılacaktır. 4- Parsel alanının tamamında kot altı otopark ve zemin katta ticaret kullanımı yapılabilir. Üst katlarda yapılacak konut bloklarında, plan üzerinde belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri geçerlidir. 5- Park alanı altında yer altı otoparkı yapılabilir. 6- Ticaret – Konut Alanında emsal E=2.50'dir.'* şeklindeki plan notlarının eklenmesine ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı 1/1000 ölçekli Fidyekızık - Esenevler Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 255

Özeti: Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve Tescil Harici Alanlara ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000 ölçekli Fidyekızık - Esenevler Uygulama İmar Planı değişikliği

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan "Bursa Güçleniyor" İlke Kararları doğrultusunda; plan değişikliğine konu alanın "kuzeybatı ve doğu cephesinden 5 metre, güneydoğu cephesinden 3 metre, batı cephesinde 2 metre yapı yaklaşma mesafeli, Blok Nizam 6 Kat yapılaşma koşullu Ticaret - Konut Alanı (TİCK)" olarak planlanması ve parselin batısındaki Park Alanının imar hattının düzenlenmesi ve güneyinde yolun bir kısmının Park Alanı olarak planlanması ile *"1- Bursa Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün, 22/09/2025 tarih ile 186605 sayı ve "Birim Görüşü" Konulu yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 2- Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, 22.03.2001 tarih ve 0035 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Fidyekızık–Esenevler Uygulama İmar Planına, 13.01.2022 tarih ve 33-16606841 sayılı karar ile eklenen Genel Hükümlerin 16. maddesi bu plan için uygulanmayacaktır. 3- Emsale konu inşaat alanının en az 518.98 m²'si (%14,33) "Ticaret Alanı" olarak kullanılacaktır. 4- Parsel alanının tamamında kot altı otopark ve zemin katta ticaret kullanımı yapılabilir. Üst katlarda yapılacak konut bloklarında, plan üzerinde belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri geçerlidir. 5- Park alanı altında yer altı otoparkı yapılabilir. 6- Ticaret – Konut Alanında emsal E=2.50'dir"* şeklindeki plan notlarının eklenmesine ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı 1/1000 ölçekli Fidyekızık - Esenevler Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 256

Özeti: Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin plan notu ilavesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarihli ve 1458 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık ve Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin plan notu ilavesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin *'Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4,5,6,7,8 parsellerde Ankara yolu kuzeyi 1. Bölge ilave ve revizyon uygulama imar planı '3-) genel hükümler i maddesindeki 1. Fıkra hükümleri' uygulanmayacaktır. Ayrıca söz konusu parsellerde çekme mesafelerine uyulmak kaydıyla, zemin kattaki ticaret kullanımlarında bina cephesi ve blok boyu şartı aranmayacaktır'* şeklinde plan notu ilavesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin *"Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4,5,6,7,8 parsellerde Ankara yolu kuzeyi 1. Bölge ilave ve revizyon uygulama imar planı "3-) genel hükümler i maddesindeki 1. Fıkra hükümleri" uygulanmayacaktır. Ayrıca söz konusu parsellerde çekme mesafelerine uyulmak kaydıyla, zemin kattaki ticaret kullanımlarında bina cephesi ve blok boyu şartı aranmayacaktır."* şeklinde plan notu ilavesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa BOZBEY 1 ret – **CHP;** Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret –**YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 50 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 257

Özeti: Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 parselde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 18. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 225 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2025 tarih ve 1635 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan 2 adet askı itirazının konusu plan değişikliğinin konusu olmadığından ve yapılaşma sırasında alınacak teknik tedbirler İlçe Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda olduğundan dolayı söz konusu itirazın **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – 78 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 258

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2023/960, 14.09.2023/1166, 15.02.2024/223 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parselin 'Orta Yoğunlukta (200 ki/ha) Gelişme Konut Alanında' kaldığı görülmüştür.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan 'Bursa Güçleniyor' İlke Kararları doğrultusunda; söz konusu alanın 'Ticaret+Konut Alanı (TİCK)' na alınması ve ekte yer aldığı şekli ile 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan "Bursa Güçleniyor" İlke Kararları doğrultusunda; söz konusu alanın "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)"na alınması ve ekte yer aldığı şekli ile 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa BOZBEY 1 çekimser – **CHP;** Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 çekimser –**İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 çekimser –**YRP;** Selim YILDIZ 1 çekimser **-** 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 259

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 20. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarihli ve 1151 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parsellerin 'Bitişik Nizam 2 Kat yapılanma koşullu Konut Alanında' kaldığı görülmüştür.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan 'Bursa Güçleniyor' İlke Kararları doğrultusunda; söz konusu alanın 'Tüm cephelerden 5 mt. yapı yaklaşma mesafeli, Yençok:21,50 m, E=2.21' yapılanma koşullu 'Ticaret+Konut Alanı (TİCK)' na alınması ve ekte yer aldığı şekli ile *'1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2- 18.03.2025 tarihli Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı doğrultusunda nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 140 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 22,45 m² olarak kabul edilmiştir. İlave alınan 0,35 emsalin tamamı ticaret alanı olarak kullanılacağından donatı alanı 268,53 m² olarak hesaplanmış, parselin güneydoğusunda park alanı olarak ayrılmıştır. 3- Emsale konu inşaat alanının %83'ü (E:1.83) konut, %17'si (E:0.38) ticaret alanı olarak kullanılacaktır. 4- Planda kamuya terk edilen alanlar (park ve yol alanı) kamu eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez. Kamuya terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonu dışında kullanılamaz.'* şeklindeki plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 259

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan "Bursa Güçleniyor" İlke Kararları doğrultusunda; söz konusu alanın "Tüm cephelerden 5 mt. yapı yaklaşma mesafeli, Yençok:21,50 m, E=2.21" yapılanma koşullu "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" na alınması ve ekte yer aldığı şekli ile *"1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2- 18.03.2025 tarihli Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı doğrultusunda nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 140 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 22,45 m² olarak kabul edilmiştir. İlave alınan 0,35 emsalin tamamı ticaret alanı olarak kullanılacağından donatı alanı 268,53 m² olarak hesaplanmış, parselin güneydoğusunda park alanı olarak ayrılmıştır. 3- Emsale konu inşaat alanının %83'ü (E:1.83) konut, %17'si (E:0.38) ticaret alanı olarak kullanılacaktır. 4- Planda kamuya terk edilen alanlar (park ve yol alanı) kamu eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez. Kamuya terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonu dışında kullanılamaz."* şeklindeki plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa BOZBEY 1 çekimser – **CHP;** Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 çekimser –**İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 çekimser –**YRP;** Selim YILDIZ 1 çekimser **-** 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 260

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1036 sayılı Kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 21. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1550 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1036 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın 'Park Alanı' olarak tanımlı iken Rekreasyon Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde Yunuseli Mahalle Muhtarlığı tarafından 05.11.2025 tarih ve 218600 sayılı dilekçesi ile yapılan 1 adet askı itirazı uygun bulunmuş olup, yapılan askı itirazı doğrultusunda; Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde planlanan Rekreasyon Alanının bir kısmı E: 1.00 Yençok: 9.50 m. Yapılaşma koşuluna sahip 'Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis)' olarak tanımlanmış ve azaltılan Rekreasyon Alanına karşılık güneydeki 5099 ada, 1 parselde 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlı alanın bir kısmının 'Rekreasyon Alanı' olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1036 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın "Park Alanı" olarak tanımlı iken Rekreasyon Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde Yunuseli Mahalle Muhtarlığı tarafından 05.11.2025 tarih ve 218600 sayılı dilekçesi ile yapılan 1 adet askı itirazı uygun bulunmuş olup, yapılan askı itirazı doğrultusunda; Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde planlanan Rekreasyon Alanının bir kısmı E: 1.00 Yençok: 9.50 m. Yapılaşma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis)" olarak tanımlanmış ve azaltılan Rekreasyon Alanına karşılık güneydeki 5099 ada, 1 parselde "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlı alanın bir kısmının "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 261

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.11.2025 tarih ve 1474 sayılı Kararıyla onaylanan Keles ilçesi, Kıranışıklar Mahallesi, 125 ada, 54 parsel ve 225 ada, 5 parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 22. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 87 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.11.2025 tarih ve 1474 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Keles ilçesi, Kıranışıklar Mahallesi, 125 ada, 54 parsel ve 225 ada, 5 parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa BOZBEY 1 ret – **CHP;** Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret –**İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret –**YRP;** Selim YILDIZ 1 ret- 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 262

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ataevler Mahallesi, 1228 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 23. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 228 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2025 tarihli ve 1634 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan 3 adet askı itirazının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda yer alan donatı alanlarına yer almadığı ve eş değer alan ayrılmasının gerekli olmadığı, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği ile Milli Eğitim Bakanlığının görüşlerinin bulunması sebebiyle söz konusu itirazın **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa BOZBEY 1 ret – **CHP;** Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret –**İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret –**YRP;** Selim YILDIZ 1 ret **-** 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 263

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2024 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 277 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Tatkavaklı Revizyon Nazım İmar değişikliği hakkında Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 29.04.2025 tarihli ve 12370719 sayılı yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 24. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 851 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğünün Değişikliği 29.04.2025 tarihli ve 12370719 sayılı yazısı ve eki plan inceleme raporu incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2024 tarihli ve 172 sayılı kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 277 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Tatkavaklı Revizyon Nazım İmar Değişikliği gösterimi planın ölçeği gereği lekesel olduğundan ve öngörülen nüfusun ihtiyacına yönelik ayrılan sosyal ve teknik alt yapı alanları detaylı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde değerlendirildiğinden Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 29.04.2025 tarihli ve 12370719 sayılı yazısına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 264

Özeti: Mustafakemalpaşa ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 927 ada, 10 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 25. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarihli ve 1104 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonunda 'Belediye Hizmet Alanında' kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 927 ada, 10 parselin 'Toplu İşyerlerine' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin, kamusal nitelikli alan azaltıcı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebepleriyle **uygun olmadığına**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa BOZBEY 1 ret – **CHP;** Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret – **MHP;** Alparslan KARAASLAN, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – **BBP;** Haldun FİLİZLİ 1 ret- **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret- **Türkiye İttifakı Partisi;** Behlül ERKİN 1 ret - 39 kabul) ile **rettine;**

Onaylı 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonunda 'Belediye Hizmet Alanında' kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 927 ada, 10 parselin 'Toplu İşyerlerine' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin mevcudun oyçokluğu (**AK Parti;** Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Ali Sait ADİLOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan MERTOĞLU TAN, Bülent KANDEMİR, Hamit ŞENOCAK, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Ali ZEYBEK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Murat ASLAN, Ramazan AY 39 ret – 41 kabul) ile **uygun olduğuna** Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 265

Özeti: Mahalle Muhtarlarına ayni yardım yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 26. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;
'5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesinin 3. fıkrası uyarınca Mahalle Muhtarlıklarımıza ayni yardımın yapılması hususunun Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Konunun Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 266

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi Aktif Yaşam Merkezleri Şube Müdürlüğü Hizmetleri Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 27. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'İlgi :Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının, 26.01.2026 tarihli ve E-18046 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi Aktif Yaşam Merkezleri Şube Müdürlüğünün ekte sunulan ücret tarifesinde Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının yasal mevzuatında belirtilen *'Huzurevleri ile Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri için yılda iki kez Ocak ve Temmuz aylarında belirlediği gelir artış oranlarının altında ücret olamaz.'* gereğince ücret tarifesinin yeniden düzenlenebilmesi için konunun Meclis'te görüşülerek karara bağlanması hususunda.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi Aktif Yaşam Merkezleri Şube Müdürlüğünün ücret tarifesinde Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının yasal mevzuatında belirtilen *'Huzurevleri ile Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri için yılda iki kez Ocak ve Temmuz aylarında belirlediği gelir artış oranlarının altında ücret olamaz.'* gereğince ücret tarifesinin ekli tabloda belirtildiği gibi güncellenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi Aktif Yaşam Merkezleri Şube Müdürlüğünün ücret tarifesinde Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının yasal mevzuatında belirtilen *"Huzurevleri ile Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri için yılda iki kez Ocak ve Temmuz aylarında belirlediği gelir artış oranlarının altında ücret olamaz."* gereğince ücret tarifesinin ekli tabloda belirtildiği gibi güncellenmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 267

Özeti: Ödenek Aktarımı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 28. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının talebi doğrultusunda, organizasyon şemasında yapılan değişikliklerden dolayı ekli listede bulunan faaliyet bütçelerinin, mevcut Daire Başkanlıklarından alınarak bağlandıkları Daire Başkanlığı bütçesine ilave edilebilmesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca söz konusu ödenek aktarımının belediye meclisine havalesi hususunda gereğini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca; Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, organizasyon şemasında yapılan değişikliklerden dolayı ekli listede bulunan faaliyet bütçelerinin, mevcut Daire Başkanlıklarından alınarak bağlandıkları Daire Başkanlığı bütçesine ilave edilebilmesi ile ilgili ödenek aktarımının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca; Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, organizasyon şemasında yapılan değişikliklerden dolayı ekli listede bulunan faaliyet bütçelerinin, mevcut Daire Başkanlıklarından alınarak bağlandıkları Daire Başkanlığı bütçesine ilave edilebilmesi ile ilgili ödenek aktarımının uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 268 Özeti: 2 Adet Hibe Araç

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 29. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'İlgi: Besaş Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş'nin 20.01.2026 tarihli ve 58133948-023 sayılı yazısı.

Besaş Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş ilgili yazısında; iki adet kamyonun bedelsiz olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devretmek istediklerini bildirmiştir.

Uygun görüldüğü takdirde; Besaş Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş tarafından Bursa Büyükşehir Belediyemize hibe edilmek istenen ve aşağıda bilgileri verilen iki adet kamyonun, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 16/1.maddesi gereğince girişinin yapılması ve 19/1. Maddesi gereğince de envanterimize kaydedilmesi hususunda karar ittihazı için yazımızın;

Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

HİBE ALINACAK ARAÇ BİLGİLERİ				
No	**Hibe Eden Kurum**	**Plaka**	**Cins**	**Marka**
1	Besaş Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş	16 NRB 03	KAMYON	MİTSUBİSHİ
2	Besaş Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş	16 JZY 03	KAMYON	MİTSUBİSHİ

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; BESAŞ (Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş) tarafından Bursa Büyükşehir Belediyemize hibe edilmek istenen ve aşağıda bilgileri verilen iki adet kamyonun, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 16/1.maddesi gereğince girişinin yapılması ve 19/1. maddesi gereğince de envanterimize kaydedilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.

HİBE ALINACAK ARAÇ BİLGİLERİ				
No	**Hibe Eden Kurum**	**Plaka**	**Cins**	**Marka**
1	Besaş Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş	16 NRB 03	KAMYON	MİTSUBİSHİ
2	Besaş Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş	16 JZY 03	KAMYON	MİTSUBİSHİ

." denilmekte olup;

./…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 268 Özeti: 2 Adet Hibe Araç

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;

HİBE ALINACAK ARAÇ BİLGİLERİ				
No	**Hibe Eden Kurum**	**Plaka**	**Cins**	**Marka**
1	Besaş Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş	16 NRB 03	KAMYON	MİTSUBİSHİ
2	Besaş Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş	16 JZY 03	KAMYON	MİTSUBİSHİ

BESAŞ (Bursa Ekmek ve Besin Sanayii Ticaret ve A.Ş) tarafından Bursa Büyükşehir Belediyemize hibe edilmek istenen ve yukarıda bilgileri verilen iki adet kamyonun, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 16/1.maddesi gereğince girişinin yapılmasına ve 19/1. maddesi gereğince de envanterimize kaydedilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 269

Özeti: Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 1082 parsel sayılı 5400,00 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına tescil edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 30. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'İlimiz, Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 1082 parsel sayılı, 5400,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın tamamı Çetin ŞAHİN adına kayıtlı olup, mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe yoluyla devretmek amacıyla müracaatta bulunmuştur.

Badırga Mahallesi, 1082 parsel sayılı taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (g) bendine istinaden, Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere taşınmazın tamamının Belediyemiz adına tescil edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havale edilmesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (g) bendine istinaden; Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 1082 parsel sayılı taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere tamamının Belediyemiz adına tescil edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (g) bendine istinaden; Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 1082 parsel sayılı taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere tamamının Belediyemiz adına tescil edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 270

Özeti: Mülkiyeti Osmangazi Belediyesi ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, Hamitler Kent Mezarlığı içerisinde bulunan 6393 ada, 22 parsel, 6392 ada, 35 parsel tarla vasıflı taşınmazların tamamı ve Yunuseli Mahallesi, 4961 ada, 1 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın 330017/636300 (22.001,13 m²) hissesinin mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 31. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'İlimiz, Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, Hamitler Kent Mezarlığı içerisinde bulunan 6393 ada, 22 parsel, 6392 ada, 35 parsel, tarla vasıflı taşınmazların tamamı ve Yunuseli Mahallesi, 4961 ada, 1 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın 330017/636300 (22.001,13 m²) hissesi Osmangazi Belediyesi adına kayıtlıdır.

Osmangazi Belediye Başkanlığının, 07.01.2026 tarih (3) sayılı Meclis Kararı ile söz konusu taşınmazların Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine yönelik karar alınmıştır.

Yukarıda bahse konu taşınmazların Hamitler Kent Mezarlığı içerisinde kalması sebebiyle mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Belediyemiz adına bedelsiz devredilmesi yönelik bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; mülkiyeti Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, Hamitler Kent Mezarlığı içerisinde bulunan 6393 ada, 22 parsel, 6392 ada, 35 parsel, tarla vasıflı taşınmazların tamamı ve Yunuseli Mahallesi, 4961 ada, 1 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın 330017/636300 (22.001,13 m²) hissesinin mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

./…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 270

Özeti: Mülkiyeti Osmangazi Belediyesi ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, Hamitler Kent Mezarlığı içerisinde bulunan 6393 ada, 22 parsel, 6392 ada, 35 parsel tarla vasıflı taşınmazların tamamı ve Yunuseli Mahallesi, 4961 ada, 1 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın 330017/636300 (22.001,13 m²) hissesinin mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; mülkiyeti Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, Hamitler Kent Mezarlığı içerisinde bulunan 6393 ada, 22 parsel, 6392 ada, 35 parsel, tarla vasıflı taşınmazların tamamı ve Yunuseli Mahallesi, 4961 ada, 1 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın 330017/636300 (22.001,13 m²) hissesinin mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 271 Özeti: BURFAŞ'ın Sermaye Artışı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Ek'te gönderilen yazıya istinaden şirketlerimizden BURFAŞ'ın büyüme stratejileri kapsamında gerçekleştirdiği yatırımlar doğrultusunda, 2024 ve 2025 yıllarında borçlanma yoluyla finanse edilen toplam 90.000.000 TL tutarındaki yatırımın finansal yapımız üzerindeki etkilerinin dengelenmesi, 2026 yılı içerisinde tadilat ve yatırımlarına devam ettiğimiz faaliyetlerin karşılanabilmesi, özkaynak yapısının güçlendirilmesi ve borçluluk oranlanın sağlıklı seviyelere çekilmesi amacıyla 150.000.000 TL (Yüz elli milyon) TL nakdi sermaye artışına gidilmesinin meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca; Belediye iştiraki BURFAŞ'ın büyüme stratejileri kapsamında gerçekleştirdiği yatırımlar doğrultusunda, 2024 ve 2025 yıllarında borçlanma yoluyla finanse edilen toplam 90.000.000 TL tutarındaki yatırımın finansal yapıları üzerindeki etkilerinin dengelenmesi, 2026 yılı içerisinde tadilat ve yatırımlarına devam ettiği faaliyetlerin karşılanabilmesi, özkaynak yapısının güçlendirilmesi ve borçluluk oranlarının sağlıklı seviyelere çekilmesi amacıyla 150.000.000 TL (Yüz elli milyon) TL nakdi sermaye artışına gidilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca; Belediye iştiraki BURFAŞ'ın büyüme stratejileri kapsamında gerçekleştirdiği yatırımlar doğrultusunda, 2024 ve 2025 yıllarında borçlanma yoluyla finanse edilen toplam 90.000.000 TL tutarındaki yatırımın finansal yapıları üzerindeki etkilerinin dengelenmesi, 2026 yılı içerisinde tadilat ve yatırımlarına devam ettiği faaliyetlerin karşılanabilmesi, özkaynak yapısının güçlendirilmesi ve borçluluk oranlarının sağlıklı seviyelere çekilmesi amacıyla 150.000.000 TL (Yüz elli milyon) TL nakdi sermaye artışına gidilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 272

Özeti: Damla Sulama Borusu Desteği Projesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 33. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;
'Daire Teklifinde;
'2025-2029 Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 'Tarım Sektöründe Sunulan İyileştirici ve Geliştirici Hizmetleri Artırarak Yerel Ekonomiyi Desteklemek' Stratejik Hedefi doğrultusunda; Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca; Bitkisel Üretim Proje Sayısı Performans Göstergesi başlığında **'Damla Sulama Borusu Desteği Projesi'** geliştirilmiştir.

Proje kapsamında destekleme ile bitkide nem eksikliğinden kaynaklanan bir gerilim yaratmadan her defasında az miktarda sulama suyunu basınçlı bir boru ağıyla sık aralıklarla ve yalnızca bitki köklerinin geliştiği ortama yerleştirilen damlatıcılarla düşük basınç altında toprak yüzeyine damlatılarak verilmesiyle ve gerçekleştirilecek eğitimler ile tarımda su kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması amaçlanmıştır.

Özellikle var olan girdi maliyetleri ile Bursa ve Türkiye'nin büyük bölümünde etkili olan zirai don ve meydana gelen zarar karşısında bu destekleme çiftçilerimiz için önem arz etmektedir.

Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan çiftçilerimizin desteklenmesi ve ilimizin yağış verileri, sıcaklık değerlerindeki değişimler ve iklim değişikliği ile ilgili ulusal ölçekli öngörüler doğrultusunda orta vadede ortaya çıkabilecek olan tarımsal kuraklık ile mücadele kapsamında su tasarrufu sağlanması, damla sulama kullanımının yaygınlaştırılması doğrultusunda bu proje planlanmıştır.

Bu kapsamda ön başvurular ile tespit edilen damla sulama borusu desteği projesi kapsamında üreticilerine %50 hibe oranında destek verilecek olup; toplam **4261** çiftçiye kişi başına 5.000-TL damla sulama borusu projesi desteğinde bulunmak üzere hazırlanan projenin uygun görülmesi halinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun **Büyükşehir ve ilçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları** m**adde 7-** Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır: **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) '**Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler' maddesi ve Bursa ilimizde faaliyet gösteren dar gelirli çiftçilerimizin desteklenmesi ile ilgili 13.02.2025 günlü ve 190 karar no.lu Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında uygulanabilmesi konusunun Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.' denilmekte olup;

./…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 272

Özeti: Damla Sulama Borusu Desteği Projesi

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 tarihli ve 190 sayılı Meclis Kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca; Ön başvurular ile tespit edilen damla sulama borusu desteği projesi kapsamında %50 hibe oranında **4261** çiftçiye kişi başına 5.000-TL damla sulama borusu desteğinde bulunmak üzere hazırlanan Damla Sulama Borusu Desteği Projesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 tarihli ve 190 sayılı Meclis Kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca; Ön başvurular ile tespit edilen damla sulama borusu desteği projesi kapsamında %50 hibe oranında **4261** çiftçiye kişi başına 5.000-TL damla sulama borusu desteğinde bulunmak üzere hazırlanan Damla Sulama Borusu Desteği Projesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 273

Özeti: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede
'Daire Teklifinde;
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği 'Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı' hazırlanarak ekte sunulmuştur.
Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;
Olur'larınıza arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 274

Özeti: Bursaray metro istasyon isim değişiklik teklifleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;
'21.01.2025 tarihli 148 numaralı Meclis Kararı ile 'BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanım yetkisinin (istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesine) BURULAŞ'a 5 yıl süre ile' tahsisine karar verilmiştir.

Bu kapsamda aşağıda isimleri bulunan istasyonların karşılarında belirtilen isimlerin eklenmek sureti ile yeniden isimlendirilmesi doğrultusunda Mecliste onaylanması hususunda;

Gereği bilgilerinize arz ve talep ederiz.

Mevcut İstasyon İsimleri	Yeni İstasyon İsimleri
Yüzüncüyıl İstasyonu	Yüzüncüyıl/Liv Hospital İstasyonu
Osmangazi İstasyonu	Osmangazi/Medical Park İstasyonu

'denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 tarihli ve 148 Numaralı Meclis Kararı ile 'Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanımı hakkının-yetkisinin (istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesine) BURULAŞ 'a 5 yıl süre ile' tahsisine karar verilmiş olup;

Yüzüncüyıl İstasyonu **isminin** Yüzüncüyıl/Liv Hospital İstasyonu,

Osmangazi İstasyonu **isminin** Osmangazi/Medical Park İstasyonu olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 18. maddesinin (n) fıkrası ve 81. maddesi uyarınca; yeniden isimlendirilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 tarihli ve 148 Numaralı Meclis Kararı ile "Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanımı hakkının-yetkisinin (istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesine) BURULAŞ 'a 5 yıl süre ile" tahsisine karar verilmiş olup;

./…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 274

Özeti: Bursaray metro istasyon isim değişiklik teklifleri

Yüzüncüyıl İstasyonu **isminin** Yüzüncüyıl/Liv Hospital İstasyonu,

Osmangazi İstasyonu **isminin** Osmangazi/Medical Park İstasyonu olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 18. maddesinin (n) fıkrası ve 81. maddesi uyarınca yeniden isimlendirilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 275

Özeti: İnegöl(Cerrah) ve İznik ilçeleri Minibüs Ücret Tarifesinin belirlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Daire Teklifinde;

'UKOME Kurulunun, 29.08.2025 tarih ve 2025/190 sayılı kararının k.) ve l.) bendinde; 'S.S. 197 Nolu İznik Şehiriçi Minibüsçüler Otobüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin, minibüs ücret tarifesinde ve İnegöl Şoförler ve Otomobilciler Odasının, İnegöl-Cerrah arasında çalışan özel halk otobüsleri ücret tarifesinde revizyon yapılması' hakkında karar alınmıştır.

Bu kapsamda söz konusu kararda belirtilen S.S. 197 Nolu İznik Şehiriçi Minibüsçüler Otobüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi minibüsleri ve İnegöl-Cerrah arasında çalışan özel halk otobüsleri ücret tarifesinde revizyon yapılması talebinin görüşülmesi kapsamında; Söz konusu talebe ilişkin Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği 18. maddesinin ç)bendi kapsamında UKOME Kurulunun toplu taşıma araçlarının bilet ücret ve tarife belirleme yetkisi verildiği ancak Danıştay Sekizinci Dairesi'nin, 23/6/2025 tarihli ve E.:2023/5615; K.:2025/6030 sayılı kararı ile bilet ücret ve tarife belirleme yetkisinin iptal edildiği anlaşıldığı ve karar gereği Büyükşehir Belediyeleri Meclisi tarafından söz konusu talebe ilişkin bilet ücret ve tarifenin belirlenmesi amacıyla konunun Büyükşehir Meclisi tarafından belirlendikten sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiş olup konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 tarih ve 162 sayılı Meclis Kararı alındığından müşterek komisyonlarımızca **yapılacak işlem olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 tarih ve 162 sayılı Meclis Kararı alındığından **yapılacak işlem olmadığına** ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 276

Özeti: Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesinde bulunan, Yunus Emre Bulvarı ile Derya Caddesi kesişimindeki ve Ziraat Bankası Millet Mahallesi Şubesinin üst kısmında bulunan Tescil Harici Alanda, İmar Mevzuatına göre yapı yapılması ve yapının Vatan Millet Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine tahsis edilmesi ve protokol imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'İlimiz, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesinde bulunan, Yunus Emre Bulvarı ile Derya Caddesi kesişimindeki ve Ziraat Bankası Millet Mahallesi Şubesinin üst kısmında bulunan Tescil Harici Alanda, İmar Mevzuatına göre yapı yapılması ve yapının Vatan Millet Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/c maddelerine göre tahsis edilmesi ve protokol imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Konunun dairesine iadesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "konunun dairesine iadesine" **ifadesinin** "konunun reddine" **şeklinde düzeltilerek** Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 277

Özeti: Bursaspor Kulübü ile Belediyemiz arasında proje geliştirilmesi için gerekli protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 38. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'5393 sayılı Belediye Kanunu 75. maddesinin c bendinde; 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.' denilmektedir.

Ayrıca, 26.04.2022 tarihli ve 31821 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu'nun 'Geçiş Hükümleri' başlıklı geçici 1. maddesinin birinci fıkrasında yer alan; 'Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kamu yararına çalışan dernek statüsünü kazanmış olan gençlik ve spor kulüpleri ile Türkiye Amatör Spor Kulüpleri Konfederasyonunun kamu yararına çalışma statüsü devam eder ve kamu yararına çalışan derneklere tanınan haklardan yararlanır.' hükmü kapsamında kamu yararına çalışan spor kulübü statüsündeki Bursaspor Kulübü ile proje geliştirilmesi düşünülmektedir.

Bu kapsamda Bursaspor Kulübü ile proje geliştirilmesi için gerekli protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Konunun dairesine iadesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 278 Özeti: Kent Mobilyaları İhalesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 39. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede
'Daire Teklifinde;

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.12.2015 tarih ve 2436 sayılı kararı üzerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca; Belediyemiz sınırları içerisinde (otobüs durağı, afiş değiştiricili billboard, iki yüzlü reklam vitrini, silindir reklam kulesi, kent bilgi bankası, kule reklam panosu, billboard pano vb.) Kent Mobilya Reklam Elemanlarının 10 yıl süre ile ihaleye çıkarılmasına karar verilmiştir. Yapılan ihale sonucunda yüklenici ile 04.05.2016 tarihinde 10 yıllık sözleşme imzalanmış olup, 05.05.2026 tarihinde sözleşme süresi bitecektir.

Bu bağlamda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrası uyarınca ve 2886 saylı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Belediyemiz sınırları içerisinde (otobüs durağı, afiş değiştiricili billboard, iki yüzlü reklam vitrini, silindir reklam kulesi, kent bilgi bankası, kule reklam panosu, billboard pano vb.) Kent Mobilya Reklam Elemanlarının 10 yıl süre ile ihaleye çıkarılmasına ilişkin bir karar alınmak üzere Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrası uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Belediyemiz sınırları içerisinde mevcut ve yeni yaptırılacak olan reklam amaçlı kent mobilyalarının 5 yıl süre ile Kiralanması ve Bakım İşi İhalesinin yapılmasının müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "5 yıl süre ile" **ifadesinin** "10 yıl süre ile" **şeklinde düzeltilerek;**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrası uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Belediyemiz sınırları içerisinde mevcut ve yeni yaptırılacak olan reklam amaçlı kent mobilyalarının 10 yıl süre ile Kiralanması ve Bakım İşi İhalesinin yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 280

Özeti: Osmangazi ilçesi, Demirtaş/Cumhuriyet Mahallesi 304 ada, 1 parsel, 298 ada, 9 parsel ve 7728 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yapılan izinsiz hafriyatın Polis Bakım ve Yardım Sandığı tarafından kaldırılarak Belediyemize ait olan Hafriyat Döküm Sahasına yapılacak dökümler için döküm ücretinin alınmaması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Polis Bakım ve Yardım Sandığı tarafından, Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş/Cumhuriyet Mahallesi, 304 ada, 1 parsel, 298 ada, 9 parsel ve 7728 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına geçmişte (Bursa Büyükşehir Belediyesinin henüz Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü kapsamında yetki devri olmadığı zamanda) izinsiz hafriyat dökümü yapıldığı, yapılacak konut yatırımı projesinde yaşanması olası bir gecikmeyi önlemek adına izinsiz dökülmüş olan hafriyatın kaldırma çalışmalarına başlanılacağı belirtilerek, Büyükşehir Belediyemize ait olan hafriyat döküm sahasına yapılacak dökümler için döküm ücretinin alınmaması talep edilmiştir.

Bu kapsamda, Polis Bakım ve Yardım Sandığı tarafından kaldırılacak olan izinsiz hafriyatın Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinin madde 11/g bendinde belirtilen ücretlerin Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi hususunun arz ederim." denilmekte olup;

Komisyolarımızca yapılan inceleme sonucunda; Komisyonlarımızca yapılacak işlem olmayacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 282

Özeti Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 tarihli ve 160 sayılı Meclis Kararı ekindeki Müteahhit Değerlendirme Kriterleri Karşılaştırmalı Tablonun güncellenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'İlgi a) 27.11.2025 tarihli ve E-42819669-105.02.01-235777 sayılı yazımız.
b) 20.01.2026 tarih ve 160 sayılı Meclis Kararı

İlgi a) yazımızda Denetimlerin etkin ve verimli şekilde yürütülmesi, çevre kirliliğinin önlenmesi ve uygulanan cezaların daha adil bir yapıya kavuşturulması amacıyla; Çevre Kanunun maddelerinde belirtilen ceza tutar aralığının puanlama sistemine göre belirlenmesi hususunda, hafriyat firmaları için *döküm yapan kamyon sayısı, döküm yerinin vasfı ve son üç yıl içerisindeki ihlal sayıları*; müteahhitler için ise *belge durumu ve belgesizlik kaynaklı ihlal sayısı* kriterlerinin dikkate alınarak idari yaptırımların alt sınırdan başlayacak şekilde uyarlanabilmesi ve her yıl yeniden değerleme oranına göre **Çevre Kanunu Uyarınca Verilecek İdari Para Cezalarına İlişkin Tebliğ**'de belirlenen tutarlar doğrultusunda güncellenmesi yönündeki alınan 17.09.2024 tarih ve 928 Sayılı Meclis Kararının güncellenmesi talep edilmiştir.

İlgi b) de kayıtlı Meclis Kararında, İlgi a) yazımız ekinde gönderilen tablonun Büyükşehir Meclisi tarafından onaylandığı, ancak "Müteahhit Firmaların Değerlendirme Kriterleri" tablosunda ceza tutarlarına ilişkin sütun başlıklarında sehven hata yapıldığı anlaşılmıştır. Söz konusu hatanın, şahıs ve tüzel kişi ceza tutarlarına ait başlıkların yer değiştirmesinden kaynaklandığı, tablo içeriğindeki rakamlar ve diğer hususlarda herhangi bir yanlışlık bulunmadığı tespit edilmiş olup, düzeltilmiş tablo yazımız ekinde yeniden sunulmuştur.

Bu kapsamda, ekte gönderilen tablonun güncellenerek karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 tarihli ve 160 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Müteahhit Değerlendirme Kriterleri Karşılaştırmalı Tablonun" ekteki şekliyle güncellenmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; ; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 tarihli ve 160 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Müteahhit Değerlendirme Kriterleri Karşılaştırmalı Tablonun" ekteki şekliyle güncellenmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 283

Özeti: Orhaneli ilçesi, Gümüşpınar Mahallesi, 130 ada, 8-9-10-11-12-13-16 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 227 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen plan değişikliği dosyasının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Orhaneli ilçesi, Gümüşpınar Mahallesi, 130 ada, 8-9-10-11-12-13-16 parsellerin 'Enerji Üretim Alanı (GES)' ve 'Yol Alanına' alınmasının ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve plan notlarının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhaneli ilçesi, Gümüşpınar Mahallesi, 130 ada, 8-9-10-11-12-13-16 parsellerin "Enerji Üretim Alanı (GES)" ve "Yol Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve plan notlarının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :284

Özeti: Orhaneli Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/229 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Orhaneli Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 05.02.2026 tarih ve 17 sayılı Kararı ile kabul edilen Orhaneli ilçesi, Gümüşpınar Mahallesi, 130 ada, 8-9-10-11-12-13-16 parsellerin 'Enerji Üretim Alanı (GES)' ve 'Yol Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Orman Alanlarına sınırı olan parsellerde 5 metrelik 'Yol Alanı'nın bırakılarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhaneli Belediye Meclisinin, 05.02.2026 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Orhaneli ilçesi, Gümüşpınar Mahallesi, 130 ada, 8-9-10-11-12-13-16 parsellerin "Enerji Üretim Alanı (GES)" ve "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Orman Alanlarına sınırı olan parsellerde 5 metrelik "Yol Alanı"nın bırakılarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026