T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1 Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 11.12.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt ile 16.12.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 02

Özeti : Denetim Komisyonu Üyelerinin seçimle belirlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden Başkanlık Makamının, 29.12.2025 tarih ve E-46159092-105.02.01-260643 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Belediye Meclisi her yıl Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3 kişiden az, 5 kişiden çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturulması şartını getirmiştir.

Denetim Komisyonunun 5 (beş) üyeden oluşturulmasına yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Denetim Komisyonu'nda yer alacak 5 (beş) üyeden oluşacak Denetim Komisyonu Üyeliği için adaylardan liste oluşturularak seçim yapılmasına geçilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeliğine Ahmet Alperen AYDIN aday gösterilmiş olup; yapılan gizli oylama sonunda 82 kabul oyu ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeliğine İbrahim TÜRKAN aday gösterilmiş olup; yapılan gizli oylama sonunda 81 kabul oyu ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeliğine İsmail ŞENOL aday gösterilmiş olup; yapılan gizli oylama sonunda 80 kabul oyu ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeliğine Mustafa Orkun GAZİOĞLU aday gösterilmiş olup; yapılan gizli oylama sonunda 71 kabul oyu ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeliğine Hakkı Rıza GÖKSU aday gösterilmiş olup; yapılan gizli oylama sonunda 68 kabul oyu ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

İş bu tutanağın düzenlenmesine ve gerekli bildirimin yapılması için Başkanlığa verilmesine, çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilmesine Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 04

Özeti: Zabıta ve İtfaiye Personeli Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 05.01.2026 tarih ve E-41060235-105.02.01-1488 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"31/12/2025 tarihli ve 33124 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7567 sayılı 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'na ekli K Cetveli'nin, III. Fazla Çalışma Ücreti (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Bölümünde; 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Belediye nüfusu;

-10.000'e kadar olanlar için 2.184 Türk Lirasını,
-10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2.336 Türk Lirasını,
-50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 2.580 Türk Lirasını,
-100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 2.915 Türk Lirasını,
-250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 3.480 Türk Lirasını,
-1.000.001'den fazla olanlar için 4.045 Türk Lirasını,
-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindekiler için 4.045 Türk Lirası,
- …ödenir.'' hükmü yer almaktadır.

Buna göre, yukarıda belirtilen kanun hükmü doğrultusunda aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 01 Ocak 2026 tarihi itibari ile Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta çalışanları için uygulamaya konulması amacıyla evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 2026 Mali Yılı İtfaiye ve Zabıta Personeline Fazla Mesai Ücreti olarak 4.045,00- (dörtbinkırkbeş) TL ödenmesine Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 05 Özeti : Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 5. maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 09.01.2026 tarih ve E-94139169-105.02.01-5761 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel statüsünde görev yapmakta olan personele 01/01/2026 tarihinden sonra ödenecek ücretlerin tespiti için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından 06.01.2026 tarihinde yayımlanan genelgenin 2. maddesinde '*5393 sayılı Kanun'un 49 uncu maddesi çerçevesinde çalıştırılacak sözleşmeli personel için 01/01/2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık net ücret tavanları yukarıda belirtilen katsayı rakamları dikkate alınmak suretiyle unvanlar itibarıyla hesaplanmış ve ekli (1) Sayılı Cetvel'de gösterilmiştir.*

Buna göre;

***a)** Belediyeler ve İl Özel İdareleri ile Mahalli İdare Birliklerinin Meclisleri veya Büyükşehir Belediyeleri bağlı kuruluşlarının yönetim kurulları, 5393 sayılı Kanun'un 49 uncu maddesi çerçevesinde 01/01/2026 tarihinden sonra da çalıştırılmaya devam olunacak veya 2026 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personel için ekli (1) Sayılı Cetvel'de gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespitine yetkilidir.'*

Genelgenin 2. maddesinin (b) fıkrasının 2. bendinde ise '*Ayrıca, 5393 sayılı Kanun'un 49 uncu maddesi çerçevesinde tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına ilişkin uygulamaların ilgili Meclis veya Yönetim Kurulu Kararı ile verilen iznin amacına uygun olarak yürütülüp yürütülmediğinin tespiti için, tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına yönelik olarak alınacak Meclis veya Yönetim Kurulu Kararlarında her bir kadro unvanı için kaç adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına izin verildiği de açıkça karara bağlanacaktır.'* denilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda belirtilen genelge ile yayımlanan (Ek-1) tablo ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince, 2025 yılında çalışanlardan 01/01/2026 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam edileceklerin sayısını gösterir (Ek-2) tablo ekte sunulmuştur.

Konu ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi gereğince; 2025 yılında çalışanlardan 01/01/2026 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam edilecekler için ödenmesi önerilen net aylık tutarlarını ve kişi sayılarını gösterir (Ek-2) Cetvelinde belirtilen 2026 yılında 1 Tekniker 36.597,35-TL ödenmesine ve Daire Teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 06 Özeti : Sözleşmeli Sanatçılar

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 6. maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 09.01.2026 tarih ve E-94139169-105.02.01-5762 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"Kurumumuz bünyesinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek Geçici 13. ve 16. maddeleri ile 07.05.1987 tarih ve 87-11782 sayılı Kararnameye ekli 'Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmalarına Dair Esasların 14'üncü ve 15'inci maddeleri gereğince istihdam edilen Sanatçı ve Stajyer Sanatçılar ile ilgili 10.07.2009 gün ve 27284 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 5917 sayılı Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin İlgili Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Eklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesinde '….*Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların unvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Maliye Bakanlığından vize alınması yönünde yılı bütçe kanunları dâhil ilgili mevzuatında düzenlenmiş olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz.'* denilmektedir.

Kurumumuz bünyesinde 2025 yılında istihdam edilen ve 2026 yılında da çalıştırılması düşünülen ekte isimleri bulunan 19 Sözleşmeli Sanatçının 2025 yılı mevcut puanlarını gösteren tablo yazımız ekinde sunulmuştur.

Buna göre; bahsi geçen Sözleşmeli Sanatçılara 2026 yılında uygulanacak sözleşme ücretleri ile sözleşme örneğinin onaylanması için evrakın Meclise havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kurumumuz bünyesinde görev yapmakta olan 19 Sözleşmeli Sanatçının 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında Sanatçı olarak istihdamları ile ücret puanlarını gösteren tabloya istinaden ekli listede karşılarında gösterilen aylık brüt sözleşme ücreti ile çalıştırılmaya devam edilmesine, 2026 yılında imzalanacak sözleşme örneğinin onaylanmasına ve Daire Teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 28

Özeti: Bursa ili, Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 28. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2025 tarihli ve 1636 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen dosya incelenmiş olup,

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarım Alanlarında' kalan Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 parsellerin 'Sanayi Alanına' ve 'Yol Alanına' alınmasına ve '1-) Tarımsal Amaçlı Sanayi (kuru ve soğuk tarımsal ürün depolama, dondurulmuş gıda üretim) Tesisi yer alabilir. 2-) T.C. Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün, 21.05.2025 tarih ve 19297693 sayılı görüşüne ve ekinde yer alan toprak koruma projesine uyulacaktır. 3-) Söz konusu planlama alanı amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yoluyla farklı bir kullanım kararı getirilemez. 4-) Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 08.07.2024 tarihinde onaylı '1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu' ve rapor eki 'Yerleşime Uygunluk Paftalarında' belirtilen tüm hususlara uyulacaktır. 5-) T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün, 09.08.2024 tarih ve 4889240 sayılı kurum görüşünde belirtilen '167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun', 'Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği', 'Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik', 'İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik' hükümlerine tam riayet edilmesi gerekmektedir. 6-) Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Mustafakemalpaşa İşletme Müdürlüğünün, 01.07.2024 tarih ve 16154 sayılı kurum görüşünde yer alan 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen şartlara uyulacaktır. 7-) Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 18.03.2024 tarih ve 9044569 sayılı görüşüne istinaden yapılacak çalışmada ÇED konusunda görüşe ihtiyaç duyulması halinde, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-ÇED sisteminden başvuru yapılacaktır.' şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanlarında" kalan Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 parsellerin "Sanayi Alanına" ve "Yol Alanına" alınmasına ve "1-) Tarımsal Amaçlı Sanayi (kuru ve soğuk tarımsal ürün depolama, dondurulmuş gıda üretim) Tesisi yer alabilir. 2-) T.C. Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün, 21.05.2025 tarih ve 19297693 sayılı görüşüne ve ekinde yer alan toprak koruma projesine uyulacaktır. 3-) Söz konusu planlama alanı amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yoluyla farklı bir kullanım kararı getirilemez.

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 28

Özeti: Bursa ili, Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4-) Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 08.07.2024 tarihinde onaylı "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" ve rapor eki "Yerleşime Uygunluk Paftalarında" belirtilen tüm hususlara uyulacaktır. 5-) T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün, 09.08.2024 tarih ve 4889240 sayılı kurum görüşünde belirtilen "167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi gerekmektedir. 6-) Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Mustafakemalpaşa İşletme Müdürlüğünün, 01.07.2024 tarih ve 16154 sayılı kurum görüşünde yer alan 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde" belirtilen şartlara uyulacaktır. 7-) Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 18.03.2024 tarih ve 9044569 sayılı görüşüne istinaden yapılacak çalışmada ÇED konusunda görüşe ihtiyaç duyulması halinde, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-ÇED sisteminden başvuru yapılacaktır." şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada oyçokluğu (**İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ali Çağrı SAL 2 ret - 88 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

..../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 29

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 6735 adax 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 29. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarihli ve 1294 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında *'Özel Eğitim Alanı'*nda kalan Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 6735 ada, 1 parselin *Ticaret Alanı'*na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında *"Özel Eğitim Alanı"*nda kalan Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 6735 ada, 1 parselin *Ticaret Alanı'*na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 30

Özeti: Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 7109 ve 7129 adalara (Kısmen) ilişkin Hasanağa 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 30. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarihli ve 1231 sayılı kararı ve 11.12.2025 tarihli ve 1594 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı kapsamında '50 K/Ha Az Yoğunluklu Konut Alanında' kalan Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 7109 ve 7129 adalar (kısmen) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 28.07.2025/14413 sayılı kararıyla 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiş ve 2863 sayılı Yasanın 17. maddesinde yer alan 'bir alanın Koruma Bölge Kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plan uygulamasını durdurur' hükmü doğrultusunda hazırlanan önceki plan korunarak '50 K/Ha Az Yoğunluklu Konut Alanı' olarak Hasanağa 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının **uygun olduğuna,**

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesine,** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı kapsamında "50 K/Ha Az Yoğunluklu Konut Alanında" kalan Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 7109 ve 7129 adalar (kısmen) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 28.07.2025/14413 sayılı kararıyla 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiş ve 2863 sayılı Yasanın 17. maddesinde yer alan "bir alanın Koruma Bölge Kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plan uygulamasını durdurur" hükmü doğrultusunda hazırlanan önceki plan korunarak "50 K/Ha Az Yoğunluklu Konut Alanı" olarak Hasanağa 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının **uygun olduğuna,**

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesine,** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 31

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Çağrışan Mahallesi, 0 ada, 83 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 31. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2025/1632 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Çağrışan Mahallesi, 0 ada, 83 parselin; 'Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 03.12.2013/1299 kararı ile onaylanan plan hükmü geçerlidir.' Plan hükmünün eklenerek, 'Turizm Alanına' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Mudanya ilçesi, Çağrışan Mahallesi, 0 ada, 83 parselin; "Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 03.12.2013/1299 kararı ile onaylanan plan hükmü geçerlidir." Plan hükmünün eklenerek, "Turizm Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ali Çağrı SAL 2 ret - 88 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 32

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Küçükyenice Mahallesi, Hacıalidede Mevkii 0 ada, 8 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025/1132 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Küçükyenice Mahallesi, Hacıalidede Mevkii 8 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulabilmesi amacıyla söz konusu parselin Yenilenebilir Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Mudanya ilçesi, Küçükyenice Mahallesi, Hacıalidede Mevkii 8 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulabilmesi amacıyla söz konusu parselin Yenilenebilir Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 33

Özeti: Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 245 ada, 9-10 sayılı parsellerin Cami Alanına dahil edilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2017 tarih ve 2124 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 27.10.2023 tarih ve 2023/1201 E. 2023/1324 K. Sayılı "İPTAL" kararının değerlendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 33. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.01.2024 tarih ve 21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, Bilal Habeşi Cami kuzeyi 245 ada, 9-10 sayılı parsellerin Cami Alanına dahil edilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2017 tarih ve 2124 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlemesinin, ilgili Mahkeme Kararı doğrultusunda mevcut planlardan kaldırılarak, iptal kararına konu düzenleme öncesi haline geri dönülmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, Bilal Habeşi Cami kuzeyi 245 ada, 9-10 sayılı parsellerin Cami Alanına dahil edilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2017 tarih ve 2124 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlemesinin, ilgili Mahkeme Kararı doğrultusunda mevcut planlardan kaldırılarak, iptal kararına konu düzenleme öncesi haline geri dönülmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :34

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 101 sayılı, 11.12.2025 tarih ve 1610 sayılı ve 13.11.2025 tarih ve 1450 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 08.01.2025 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı,
2) 05.11.2025 tarih ve 553 sayılı Meclis Kararı,
3) 05.11.2025 tarih ve 554 sayılı Meclis Kararı,
4) 05.11.2025 tarih ve 555 sayılı Meclis Kararı,
5) 05.11.2025 tarih ve 556 sayılı Meclis Kararı,
6) 05.11.2025 tarih ve 558 sayılı Meclis Kararı,
7) 03.12.2025 tarih ve 604 sayılı Meclis Kararı,
8) 03.12.2025 tarih ve 607 sayılı Meclis Kararı,
9) 03.12.2025 tarih ve 608 sayılı Meclis Kararı,
10) 03.12.2025 tarih ve 610 sayılı Meclis Kararı,
11) 03.12.2025 tarih ve 611 sayılı Meclis Kararı,
12) 03.12.2025 tarih ve 612 sayılı Meclis Kararı,
13) 03.12.2025 tarih ve 615 sayılı Meclis Kararı,
14) 03.12.2025 tarih ve 616 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

15) 08.10.2025 tarih ve 498 sayılı Kararında belirtilen '7992 ve 7993 adaların Mudanya yoluna bakan cephelerinin önünden geçen yolun kırmızı kotu Mudanya yolu ile aynı kotta olacak şekilde uygulama yapılır' plan hükmünün '7992 ada, 7993 adalarda tabi zemin ortalaması aranmayacak olup, yönetmelik doğrultusunda belirlenecektir' olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.01.2025 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı, 05.11.2025 tarihli ve 553, 554, 555, 556, 558 sayılı Meclis Kararları ile 03.12.2025 tarih ve 604, 607, 608, 610, 611, 612, 615 ,616 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

. / …

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :34

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek uygun bulunan karar içinde 15. sırada yer alan 08.10.2025 tarihli ve 498 sayılı Meclis Kararının", "7992 ve 7993 adaların Mudanya yoluna bakan cephelerinin önünden geçen yolun kırmızı kotu Mudanya yolu ile aynı kotta olacak şekilde uygulama yapılır" plan hükmünün "7992 ada, 7993 adalarda tabi zemin ortalaması aranmayacak olup, yönetmelik doğrultusunda belirlenecektir" olarak düzenlendiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 8 ret – **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ali Çağrı SAL 2 ret - 80 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :35

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1593 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 tarih ve 132 sayılı Kararı ile tekrar değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 03.12.2025 tarih ve 621 sayılı Meclis Kararı,
2) 03.12.2025 tarih ve 622 sayılı Meclis Kararı,
3) 03.12.2025 tarih ve 623 sayılı Meclis Kararı,
4) 03.12.2025 tarih ve 624 sayılı Meclis Kararı,
5) 03.12.2025 tarih ve 625 sayılı Meclis Kararı,
6) 03.12.2025 tarih ve 626 sayılı Meclis Kararı,
7) 03.12.2025 tarih ve 627 sayılı Meclis Kararı,
8) 03.12.2025 tarih ve 628 sayılı Meclis Kararı,
9) 08.12.2025 tarih ve 659 sayılı Meclis Kararı,
10) 08.12.2025 tarih ve 660 sayılı Meclis Kararı,
11) 08.12.2025 tarih ve 662 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

12) 04.12.2024 tarih ve 508 sayılı Kararının, Akaryakıt ve Servis İstasyonu fonksiyonunun, Emsal: 0,40 Yençok: 6,50 m yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 03.12.2025 tarihli ve 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628 sayılı Meclis Kararları ile 08.12.2025 tarihli ve 660, 662 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 9. sırada yer alan 08.12.2025 tarihli ve 659 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

. / …

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :35

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

04.12.2024 tarihli ve 508 sayılı Meclis Kararının", Akaryakıt ve Servis İstasyonu fonksiyonunun, Emsal: 0,40 Yençok: 6,50 m yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :36

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025/1113 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:
1) 03.09.2025 tarihli ve 318 sayılı Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.
Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.
Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 03.09.2025 tarihli ve 318 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**
Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :37

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025/1432 tarih/sayılı Kararı ve 11.12.2025/1600 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 10.11.2025 tarihli ve 145 sayılı Meclis Kararı,
2) 08.12.2025 tarihli ve 165 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 10.11.2025 tarihli ve 145 sayılı Meclis Kararı ile 08.12.2025 tarihli ve 165 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :38

Özeti: Karacabey Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 38. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarih ve 1247 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Karacabey Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 01.10.2025 tarihli ve 107 sayılı Meclis Kararının,

2) 01.10.2025 tarihli ve 108 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey Belediye Meclisinin, 01.10.2025 tarihli ve 107, 108 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :39

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 39. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025/1258 ve 11.09.2025/1131 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Uygun Bulunmayan Kararlar:

1) 03.10.2025 tarihli 217 sayılı Kararının,

2) 05.09.2025 tarihli 196 sayılı Kararının, **uygun olduğuna**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "Uygun Bulunmayan Kararlar" ifadesinin "Uygun Bulunan Kararlar" **şeklinde düzeltilerek;**

Mudanya Belediye Meclisinin, 03.10.2025 tarihli ve 217 sayılı Meclis Kararı ile 05.09.2025 tarihli ve 196 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :40

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 40. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarih ve 1466 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 02.10.2025 tarihli ve 162 sayılı Kararı,
2) 04.11.2025 tarihli ve 174 sayılı Kararının **uygun olduğuna**,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

3) 02.10.2025 tarihli ve 156 sayılı Kararında ilgili imar adasının yüzölçümlerinde değişiklik yapılmadan düzenleme ile kapatılan 7 metrelik yaya yolunun batısındaki yine 7 metrelik yolun, ilgili imar adasındaki yüzölçümlerinde değişiklik yapılmadan genişletilerek 10 metrelik yol olarak yeniden tanımlanması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.10.2025 tarihli ve 162 sayılı Meclis Kararı ile 04.11.2025 tarihli ve 174 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

02.10.2025 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararında, ilgili imar adasının yüzölçümlerinde değişiklik yapılmadan düzenleme ile kapatılan 7 metrelik yaya yolunun batısındaki yine 7 metrelik yolun, ilgili imar adasındaki yüzölçümlerinde değişiklik yapılmadan genişletilerek 10 metrelik yol olarak yeniden tanımlanması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 41

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarih ve 1282 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya, Demirtaş Barbaros, Demirtaş Cumhuriyet Mahalleleri, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1589 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarih ve 1282 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya, Demirtaş Barbaros, Demirtaş Cumhuriyet Mahalleleri, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazı incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarih ve 1282 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya, Demirtaş Barbaros, Demirtaş Cumhuriyet Mahalleleri, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin İbrahim AKMAN'ın 03.12.2025 tarih ve 240475 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının, askı itirazına konu plan değişikliğinde Meydan Alanı fonksiyonu olmadığından ve plan değişikliği ile alanda Park ve Yeşil Alan kullanımının 497 m² arttığı, Belediye Hizmet Alanı kullanımının 891 m² arttığı görüldüğünden yapılan askı itirazının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 42

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1836 ada, 1 parselin Kuzeyi ile 1846 ada, 3 parselin Kuzeyinde Yer Alan Tescil Harici Alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1538 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2025 tarih ve 1140 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1836 ada, 1 parselin Kuzeyi ile 1846 ada, 3 parselin Kuzeyinde Yer Alan Tescil Harici Alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 1 adet askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2025 tarih ve 1140 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2025 tarih ve 189267 sayılı yazısı ile askı itirazında bulunulmuştur. 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 6. maddesinin 2. bendinde yer alan 'Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.' ilkesi doğrultusunda hazırlanmış olduğundan **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 43

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1836 ada, 1 parselin Kuzeyi ile 1846 ada, 3 parselin Kuzeyinde Yer Alan Tescil Harici Alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarih ve 1414 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2025 tarih ve 1141 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1836 ada, 1 parselin Kuzeyi ile 1846 ada, 3 parselin Kuzeyinde Yer Alan Tescil Harici Alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 1 adet askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2025 tarih ve 1141 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın, 20.10.2025 tarih ve 189269 sayılı yazısı ile askı itirazında bulunulmuştur. 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Uygulama İmar Planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden yapıldığından, askı itirazının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 44

Özeti: Bursa ili, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel, 220 ada, 10-11 parseller ile 223 ada, 42 parsel ve Tescil Harici Sahaya ilişkin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 866 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1541 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 22.10.2025 tarih ve E-53988792-250-231162 yazısı ve ekli Plan İnceleme Raporu ile; Bursa ili, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel, 220 ada, 10-11 parseller 223 ada, 42 parsel ve tescil harici sahaya ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 866 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve raporunda Spor Tesis Alanının alansal olarak azaltılarak eşdeğer alan ayrılmaması ve Jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüdü raporu/bilgi ve belgesinin 2000 yılı jeolojik etüd verilerini içermesinin, yine sırasıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/6,7 maddeleri ile 26/1,2,3. maddelerine aykırılık oluşturduğu tespitlerine ilişkin gereğinin talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu düzenlemelerin yoğunluk artışı getirmeyen kamusal amaçlı imar plan düzenlemeleri olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile eşgüdüm halinde hazırlanan ve yine Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 871 sayılı kararı ile de onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-2 Tablosuna göre donatı alanı kabul edilen Park Alanı ve Spor Alanında azalma meydana gelmediği, esasen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği arazi kullanım tabloları arasındaki farklılığın mer'i plan kademeleri arasındaki uyumsuzluktan kaynaklandığı ve söz konusu düzenlemelerin Gürsu İlçe Emniyet Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının yapılması için hazırlandığı gerekçeleri ile Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün, 22.10.2025 tarih ve E-53988792-250-231162 yazısı hakkında **yapılacak işlem olmadığından reddine** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 45

Özeti: Bursa ili, Gürsu ilçesi, İstiklal Mahallesi 106 ada, 163 parsel malikinin plan değişikliği talebine ait kurumumuz idari işleminin, Bursa 2. İdare Mahkemesince iptal edilmesine ilişkin alınan, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 877 sayılı "...yapılacak işlem olmadığına..." kararı hakkındaki Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünün uygunsuzluk değerlendirmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1542 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa 2. İdare Mahkemesinin iptal kararının; söz konusu talebe ait 28.11.2023 tarih ve E-90240332-115-01.02-223101 sayılı kurumumuz cevabı yazısında ifade edilen '...plan teklif dosyası ile birlikte Belediyemize başvuruda bulunması gerekmektedir...'iç yazışmanın iptali işlemi olduğu, yapılması gereken işlemin Meclis Kararı ile alınması gerektiği, Bursa Valiliği İl İdare ve Denetim Müdürlüğünün, 22.10.2025 tarih ve 231162 sayılı yazısında ifade edilen uygunsuzluk değerlendirmesinin ise Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem tesis edilmediği hususlarını içeren tespitler olduğu görülmüştür.

Netice olarak plan değişikliğine esas özel talep dosyalarının, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.07.2022 tarih ve 908 sayılı kararı ile uygun bulunan 'İlgililerin Nazım İmar Planı Tekliflerinde Dosyasında Olması Gereken Evraklar Listesine' göre hazırlatılarak ilgilisi tarafından idareye sunulması gerektiğinden ve talep ile ilgili herhangi bir plan değişikliği dosyası bulunmadığından söz konusu plan değişikliği talebinin eksik evrak gerekçesi ile **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 46

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1378 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Orhaniye Mahallesi, muhtelif parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 46. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1020 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1378 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Orhaniye Mahallesi, muhtelif parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2025 evrak kayıt tarihli ve E-27264143-305.99-3111130 sayılı yazısında belirtilen, ilgili düzenlemelerde Kurum görüşlerinin bulunmadığı ve asgari donatı standartları ile alan büyüklüklerine uyulmadığı, onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporunun bulunmadığı tespitlerine ilişkin, ilgili plan müellifinden usul yönünden eksiklerin tamamlanması hususunda gereğinin talep edildiği, kurum görüşlerinin plan açıklama raporlarında bulunduğu ve Mekansal Planlar Yönetmeliğinin Ek2 tablosundaki asgari alan büyüklüklerinin kurum görüşleri doğrultusunda öneri planla belirlendiği, jeolojik etüd raporlarına ait verilerin de Plan Açıklama Raporlarında bulunduğu ve ayrıca E-Plan otomasyon sistemine yeniden yüklendiği değerlendirildiğinden **yapılacak işlem olmadığından reddine** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 47

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 236 ada, 2, 17, 30 parseller ve yakın çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 47. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1588 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2024 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 236 ada, 2, 17, 30 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 27.11.2025 evrak kayıt tarihli ve E-27264143-305.99-14192524 sayılı yazısında belirtilen, ilgili düzenlemelerde onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporunun bulunmadığı, Ağaçlandırılacak Alanının azaltıldığı ve eşdeğer alan ayrılmadığı, kaldırılan yol ile ilgili ulaşım görüşünün bulunmadığı, düzenleme kapsamında alınan BUSKİ kurum görüşünde DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün görüşünün alınması gerektiği tespitlerine ilişkin, ilgili plan müellifinden usul yönünden eksiklerin tamamlanması hususunda gereğinin talep edildiği, jeolojik etüd raporlarına ait verilerin Plan Açıklama Raporlarında bulunduğu ve ayrıca E-Plan otomasyon sistemine yeniden yükleneceği, Mekansal Planlar Yönetmeliğinin ek-2 tablosundaki asgari alan büyüklüklerinin belirlenmesinde 10. madde açıklamasında ifade edilen imar plan değişikliklerinde Ağaçlık Alan kullanımının kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmadığı, ancak bu kullanımların Açık ve Yeşil Alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebileceği, 425 m² azalan ağaçlık alana karşılık 2323 m² Park ve Yeşil alanın arttırıldığı, 24.01.2025/18035 sayılı yazı ile ulaşım dairemiz olumlu birim görüşünün alındığı, DSİ görüşünün Mandıras deresi ıslah projesi bütününde ilgili ilçe belediyesince gerçekleştirilecek uygulama aşamasında netleştirileceği değerlendirildiğinden, **yapılacak işlem olmadığından reddine** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 48

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi Vanimehmet Mahallesi, 236 ada, 2, 17, 30 parseller ve yakın çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 48. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1543 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2024 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 236 ada, 2, 17, 30 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün, 22.10.2025 evrak kayıt tarihli ve E-53988792-250-231161 sayılı yazısında belirtilen, ilgili düzenlemelerde Ağaçlandırılacak Alanının azaltıldığı ve eşdeğer alan ayrılmadığı tespitlerine ilişkin, Mekansal Planlar Yönetmeliğinin ek-2 tablosundaki asgari alan büyüklüklerinin belirlenmesinde 10. madde açıklamasında ifade edilen İmar Plan değişikliklerinde Ağaçlık Alan kullanımının kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmadığı, ancak bu kullanımların Açık ve Yeşil Alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebileceği, 425 m² azalan ağaçlık alana karşılık 2323 m² Park ve Yeşil alanın arttırıldığı değerlendirildiğinden, **yapılacak işlem olmadığından reddine** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 49

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3623 ada, 8 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 49. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 tarih ve 233 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3623 ada, 8 parselin 'Orman Alanı'ndan 'Günübirlik Tesis Alanı ve Park Alanına' alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebinin, parçacıl ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebebiyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olmadığına,** oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 50

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 0 ada, 2419 parsele ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 50. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2024 tarih ve 630 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 0 ada, 2419 parselin Tarım Alanından Günübirlik Tesis Alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Badırga Nazım İmar Planı değişikliği talebinin, parçacıl ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebebiyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olmadığına,** oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 51

Özeti: Mustafakemalpaşa ilçesi, Fevzidede Mahallesi, 1097 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 51. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 606 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında' kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Fevzidede Mahallesi, 1097 ada, 1 parselin 'Hazır Beton Üretim Tesisi' yapmak amacıyla 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin; plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebebiyle **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin dosyanın öncelikle İlçe Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiğinden **yapılacak işlem olmadığına,** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 52

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 898 ada, 9 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 52. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **11.12.2025 tarih ve 1596 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Ticaret Alanında' kalan Osmangazi ilçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 898 ada, 9 parselin 'Akaryakıt ve Bakım İstasyonu' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin; Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğünün, 01.08.2024 tarihli görüş yazısında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun, 15.12.2016 tarih ve 6664 sayılı Kurul Kararının 3. maddesine istinaden asgari mesafe ölçümü yapılamadığı belirtildiğinden ve plan değişikliği dosyasında bu hususa ilişkin yeterli analiz bulunmadığından **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 54

Özeti: Yıldırım ilçesi, Yeşil Mahallesi, Yeşil Türbe güneyinde bulunan ve tescil harici alanda Belediyemiz tarafından yenilenmesi kafeterya alanı ve eklentilerinin işletme hakkının 5 yıl süre ile BURFAŞ'a devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 54. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;
'Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan; İlimiz Yıldırım ilçesi, Yeşil Mahallesi, Yeşil Türbe güneyinde bulunan tescil harici alanda Belediyemiz tarafından yapılan ekli krokideki kafeterya alanı ve eklentilerinin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre, süresi Belediye Meclisince belirlenmek üzere Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesi için bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; İlimiz Yıldırım ilçesi, Yeşil Mahallesi, Yeşil Türbe güneyinde bulunan tescil harici alanda Belediyemiz tarafından yapılan ekli krokideki kafeterya alanı ve eklentilerinin işletme hakkının, "üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla" 5 yıl süre ve aylık 5.000,00-TL (beşbinTürkLirası)+KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ (Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetler Turizm, Su ve Su Ürünleri, Sağlık, İnşaat, Enerji, Basın, Yayın, İlan, Matbaacılık, Reklamcılık Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne) devredilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; İlimiz Yıldırım ilçesi, Yeşil Mahallesi, Yeşil Türbe güneyinde bulunan tescil harici alanda Belediyemiz tarafından yapılan ekli krokideki kafeterya alanı ve eklentilerinin işletme hakkının, "üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla" 5 yıl süre ve aylık 5.000,00-TL (beşbinTürkLirası)+KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ (Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetler Turizm, Su ve Su Ürünleri, Sağlık, İnşaat, Enerji, Basın, Yayın, İlan, Matbaacılık, Reklamcılık Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne) devredilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 55

Özeti: Osmangazi ilçesi, Hanlar Bölgesi Düzenleme Sahası içerisinde "Pirinç Han Meydanı – Atölye" olarak Belediyemiz tarafından imalatları yapılan kafeterya ve içerisinde bulunan WC ve depo alanlarının her türlü bakım ve temizliği dahil olmak üzere 5 yıl süre ile işletme hakkının BURFAŞ'a devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 55. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Mülkiyeti Belediyemize ait olan; İlimiz, Osmangazi ilçesi, Hanlar Bölgesi Düzenleme Sahası içerisinde 'Pirinç Han Meydanı – Atölye' olarak Belediyemiz tarafından imalatları yapılan kafeterya ve içerisinde bulunan WC ve depo alanlarının her türlü bakım ve temizliği dahil olmak üzere işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre, süresi Belediye Meclisince belirlenmek üzere Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesi için bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim"'denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; Osmangazi ilçesi, Hanlar Bölgesi Düzenleme Sahası içerisinde 'Pirinç Han Meydanı – Atölye' olarak Belediyemiz tarafından imalatları yapılan kafeterya ve içerisinde bulunan WC ve depo alanlarının her türlü bakım ve temizliği dahil olmak üzere işletme hakkının 'üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla' 5 yıl süre ve aylık 7.500,00-TL (yedibinbeşyüzTürkLirası) + KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ (Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetler Turizm, Su ve Su Ürünleri, Sağlık, İnşaat, Enerji, Basın, Yayın, İlan, Matbaacılık, Reklamcılık Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne) devredilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; Osmangazi ilçesi, Hanlar Bölgesi Düzenleme Sahası içerisinde "Pirinç Han Meydanı – Atölye" olarak Belediyemiz tarafından imalatları yapılan kafeterya ve içerisinde bulunan WC ve depo alanlarının her türlü bakım ve temizliği dahil olmak üzere işletme hakkının "üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla" 5 yıl süre ve aylık 7.500,00-TL (yedibinbeşyüzTürkLirası) + KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ (Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetler Turizm, Su ve Su Ürünleri, Sağlık, İnşaat, Enerji, Basın, Yayın, İlan, Matbaacılık, Reklamcılık Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne) devredilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY Meclis Başkanı	Armağan ELÇİN Katip Üye	Ahmet Alperen AYDIN Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 56

Özeti: Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada, 10 parsel şuyulandırma sonrası ise Tescil Harici Alanda kalan bina, bina eklentileri, ağaç ve benzeri enkazların kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 56. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Park ve Bahçeler Daire Başkanlığının, 24.07.2024 tarihli ve E.126477 sayılı yazısında; Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 7270-7272-7230 adalar arasında yer alan ve yaklaşık 12.000 m² tescil harici alanda park yapılmasının planlandığı, bu nedenle alanda bulunan enkazların kamulaştırılması talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada 10 parsel sayılı taşınmaza isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu alanın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan şuyulandırma çalışması sonucunda tescil harici alana dönüştüğü ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Park Alanı' olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Konunun tetkik edilerek uygun görülmesi durumunda, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada, 10 parsel, şuyulandırma sonrası ise tescil harici alanda kalan bina, bina eklentileri, ağaç ve benzeri enkazların kamulaştırılarak kaldırılmasına yönelik Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması yönünde bir karar almak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.'denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada 10 parsel, şuyulandırma sonrası ise tescil harici alanda kalan bina, bina eklentileri, ağaç ve benzeri enkazların kamulaştırılarak kaldırılmasına yönelik Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada, 10 parsel, şuyulandırma sonrası ise tescil harici alanda kalan bina, bina eklentileri, ağaç ve benzeri enkazların kamulaştırılarak kaldırılmasına yönelik Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 57

Özeti: Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait olan 4822 ada, 4 parselden 4822 ada, 3 parsele Mahreç verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 57. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'İlgi : Osmangazi Belediye Başkanlığının, 05.08.2025 tarih ve 367292 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Osmangazi İlçesi Yahşibey Mahallesi 4822 ada, 3 parsel için 23.02.2007 tarih ve 2212 sayılı Kurul Kararı ile onaylı Rekonstrüksiyon projesine göre düzenlenen 24.04.2008 tarih ve 225 sayılı yapı ruhsatında 'imar yolu teşekkül etmeden veya muvafakatname alınmadan mahreç verilmez, cephe açılmaz ' denmektedir.

Halihazırda yol olan ve mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait olan 4822 ada, 4 parselden 4822 ada, 3 parsele mahreç verilip veri1meyeceği hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 /e maddesine göre bir karar alınması için evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre halihazırda yol olan ve mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait olan 4822 ada, 4 parselden 4822 ada, 3 parsele mahreç verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre halihazırda yol olan ve mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait olan 4822 ada, 4 parselden 4822 ada, 3 parsele mahreç verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 58

Özeti: 2026-2030 yıllarını kapsayan Bursa Büyükşehir Belediyesi XIII. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 58. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;
'Daire Teklifinde;
2021-2025 yılları arasını kapsayan ve Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarih, 1683 sayılı kararı ile onaylanan XII. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programı 31.12.2025 tarihi itibariyle son bulacaktır.

Bu kapsamda Daire Başkanlığımızca hazırlanan ve ekte sunulan 2026-2030 yıllarını kapsayacak olan XIII. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programının görüşülüp onaylanması yönünde bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunmayan veya kamulaştırma yapılmaksızın elde edilmesi mümkün olan taşınmazların Büyükşehir Belediyesi XII. 5 Yıllık İmar Programında olan Kamulaştırmaların programdan çıkarılmasına;

Ekte sunulan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 2026-2030 yıllarını kapsayan Büyükşehir Belediyesi XIII. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunmayan veya kamulaştırma yapılmaksızın elde edilmesi mümkün olan taşınmazların Büyükşehir Belediyesi XII. 5 Yıllık İmar Programında olan Kamulaştırmaların programdan çıkarılmasına;

Ekte sunulan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 2026-2030 yıllarını kapsayan Büyükşehir Belediyesi XIII. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY	Armağan ELÇİN	Ahmet Alperen AYDIN
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

.../.../2026