T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1025 Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 10.09.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zaptın kabulüne,

15.09.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın; "Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 tarih ve 993 sayılı Meclis Kararının"; "Akıncıabidin Mahallesi, 1144 ada, 10 parselin" ibaresinin "Akıncıabidin Mahallesi, 1148 ada, 10 parselin" **şeklinde düzeltilerek** kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ Meclis I. Başkan V.	Osman YILDIZ Katip Üye	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1032

Özeti: Çin Halk Cumhuriyeti CRRC Zhuzhou Locomotive fabrikasında teknik inceleme yapılması maksadıyla Yurtdışı Görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 8. maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının, 02.10.2026 tarih ve E-98104140-105.02.01-201844 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"İlgi : Yapım Şube Müdürlüğünün, 28.09.2026 tarihli ve E-17174343-140.03.02.99-197135 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Yapım Şube Müdürlüğünün, 2026/325012 İKN'li '20 Adet Hafif Raylı Sistem Aracı Temini ve İşletmeye Alınması İşi' kapsamında, işin ihalesinin 16.04.2026 tarihinde gerçekleştirildiği ve 12.06.2026 tarihinde BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ile CRRC ZHUZHOU LOCOMOTIVE CO. LTD. arasında sözleşme imzalanarak işe yüklenici tarafından başlanıldığı belirtilmiştir. Söz konusu iş kapsamında yüklenici tarafından, İdaremizin Çin Halk Cumhuriyeti'nde bulunan CRRC Zhuzhou Locomotive fabrikasında teknik inceleme ve değerlendirmelerde bulunması amacıyla davet edildiği bildirilmiştir.

Sözleşmenin 7.2.1 maddesi kapsamında tüm ulaşım, iaşe, konaklama ve diğer giderlerin yüklenici tarafından karşılanacağı söz konusu ziyaret kapsamında, ekte yer alan Gerekçe Raporu'nda belirtilen hususlara ilişkin teknik inceleme ve değerlendirmelerin yapılması amacıyla; Raylı Sistemler Dairesi Başkanı Vefa RONA, Planlama Şube Müdür Vekili Özer KARPUZOĞULLARI ve Kontrol Şefi Berkay DİNÇER'in (BİNTED Personeli) 19-26 Ekim 2026 tarihleri arasında Çin Halk Cumhuriyeti'ne görevlendirilmeleri ve görev süresince kanuni ve zaruri giderlerinin karşılanması hususunda evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Çin Halk Cumhuriyeti'nde bulunan CRRC Zhuzhou Locomotive fabrikasında teknik inceleme ve değerlendirmelerin yapılması amacıyla; Raylı Sistemler Dairesi Başkanı Vefa RONA, Planlama Şube Müdür Vekili Özer KARPUZOĞULLARI ve Kontrol Şefi Berkay DİNÇER'in (BİNTED Personeli) 19-26 Ekim 2026 tarihleri arasında Çin Halk Cumhuriyeti'ne görevlendirilmelerine, görev süresince kanuni ve zaruri giderlerinin karşılanmasına ve daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1033

Özeti: Avusturya'nın Viyana Kentindeki Spittelau Atık Yakma Tesisine teknik ziyaret gerçekleştirilmesi maksadıyla Yurtdışı Görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 9. maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının, 08.10.2026 tarih ve E-98104140-105.02.01-206418 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"İlgi : Atık Yönetimi Şube Müdürlüğünün, 05.10.2026 tarihli ve E-42819669-155.04.05.99-202465 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile Bursa il genelinde sürdürülebilir ve bütünleşik atık yönetim sisteminin geliştirilmesine yönelik yürütülen çalışmalar kapsamında, atıkların geri kazanımının arttırılması, düzenli depolama tesislerine gönderilen atık miktarının azaltılması, enerji geri kazanımı ve termal bertaraf teknolojilerinin değerlendirilmesine yönelik teknik inceleme ve planlama çalışmaları gerçekleştirilmesi amacıyla uluslararası ölçekte önemli uygulama örneklerinden biri olan Avusturya'nın Viyana kentindeki Spittelau Atık Yakma Tesisi'ne 25-28 Ekim tarihleri arasında teknik ziyaret gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Belirtilen program kapsamında; Atık Yönetim Şube Müdür V. Erman ÖZEN, Çevre Mühendisi Onur FELEK ve Çevre Koruma Teknikeri Ahmetuğur ÖZDOĞAN'ın 25-28 Ekim tarihleri arasında Avusturya'nın Viyana kentine görevlendirilmeleri, Çevre Mühendisi Onur FELEK adına hizmet damgalı pasaport düzenlenmesi, uçak biletlerinin temin edilmesi ve kanuni ve zaruri giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması, 6245 sayılı Harcırah Kanun'u hükümleri doğrultusunda harcırahlarının ödenmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Avusturya'nın Viyana kentindeki Spittelau Atık Yakma Tesisi'ne 25-28 Ekim tarihleri arasında teknik ziyaret gerçekleştirilmesi amacıyla; Atık Yönetim Şube Müdür V. Erman ÖZEN, Çevre Mühendisi Onur FELEK ve Çevre Koruma Teknikeri Ahmetuğur ÖZDOĞAN'ın 25-28 Ekim tarihleri arasında Avusturya'nın Viyana kentine görevlendirilmelerine, Çevre Mühendisi Onur FELEK adına hizmet damgalı pasaport düzenlenmesine, uçak biletlerinin temin edilmesi, kanuni ve zaruri giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, 6245 sayılı Harcırah Kanun'u hükümleri doğrultusunda harcırahlarının ödenmesine ve daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1034

Özeti: JICA'nın Tokyo'daki Merkezinde deprem ve kentsel dirençlilik alanındaki gelecek dönem projelerinin istişare edilmesi maksadıyla Yurtdışı Görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 10. maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının, 09.10.2026 tarih ve E-98104140-105.02.01-207731 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"Üyesi olduğumuz uluslararası kuruluş olan Dünya Tarihi Kentler Birliği (League of Historical Cities) tarafından iki yılda bir düzenlenen Dünya Konferansı, 10-12 Kasım 2026 tarihleri arasında Japonya'nın Himeji şehrinde gerçekleştirilecek olup, konferans programı kapsamında Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından kültürel mirasın olası afetlere karşı korunması ve güçlendirilmesine yönelik olarak hazırlanan Eylem Planı'nın sunumu gerçekleştirilecektir.

Ayrıca, konferans alanının girişinde Bursa'nın tarihi, kültürel ve turistik değerlerinin tanıtılacağı bir sergi alanı oluşturulacak olup, etkinlikten bir (1) gün önce açılması planlanan söz konusu alanda 'Bursa Standı' hazırlanacaktır.

Bununla birlikte, Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında deprem ve kentsel dirençlilik alanında yürütülebilecek gelecek dönem projelerinin istişare edilmesi amacıyla, JICA'nın Tokyo'daki Merkezinde bir görüşme gerçekleştirilecektir.

Bu kapsamda; konferans programına katılım sağlanması, Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Eylem Planı'nın sunumunun gerçekleştirilmesi, Bursa Standı'nın hazırlanması ve Bursa'nın tarihi, kültürel ve turistik değerlerinin tanıtımına yönelik faaliyetlerin yürütülmesi ile JICA'nın Tokyo'daki Merkezinde deprem ve kentsel dirençlilik alanındaki gelecek dönem projelerinin istişare edilmesi amacıyla; Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkan Vekili Aziz ELBAS, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdür Vekili Duygu YILMAZ, Turizm ve Tanıtma Şube Müdürlüğü personeli Aykan ÖZYÜREK ile Uluslararası İlişkiler Şube Müdürlüğü personeli ve Tercüman Şenol DÜLGER'in, yol dahil 8-14 Kasım 2026 tarihleri arasında Japonya'nın Himeji ve Tokyo şehirlerinde görevlendirilmeleri ve görev süresince kanuni ve zaruri giderlerinin karşılanması hususunda evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Dünya Tarihi Kentler Birliği (League of Historical Cities) tarafından 10-12 Kasım 2026 tarihleri arasında Japonya'nın Himeji şehrinde gerçekleştirilecek Dünya Konferansı programına katılım sağlanması, Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Eylem Planı'nın sunumunun gerçekleştirilmesi, Bursa Standı'nın hazırlanması ve Bursa'nın tarihi, kültürel ve turistik değerlerinin tanıtımına yönelik faaliyetlerin yürütülmesi ile JICA'nın Tokyo'daki Merkezinde deprem ve kentsel dirençlilik alanındaki gelecek dönem projelerinin istişare edilmesi amacıyla; Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkan Vekili Aziz ELBAS, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdür Vekili Duygu YILMAZ, Turizm ve Tanıtma Şube Müdürlüğü personeli Aykan ÖZYÜREK ile Uluslararası İlişkiler Şube Müdürlüğü personeli ve Tercüman Şenol DÜLGER'in, yol dahil 8-14 Kasım 2026 tarihleri arasında Japonya'nın Himeji ve Tokyo şehirlerinde görevlendirilmelerine, görev süresince kanuni ve zaruri giderlerinin karşılanmasına ve daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ Meclis I. Başkan V.	Osman YILDIZ Katip Üye	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1066

Özeti: Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 271 ada, 5 no.lu parsel ile 272 ada, 5 no.lu parsel arasındaki Tescil Harici Alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026/800 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Kestel Belediyesi Nazım İmar Planında 'Ticaret Alanı'nda kalan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 271 ada, 5 no.lu parsel ile 272 ada, 5 no.lu parsel arasındaki Tescil Harici Alanın; 'Özel Sosyal Altyapı Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Kestel Belediyesi Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı"nda kalan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 271 ada, 5 no.lu parsel ile 272 ada, 5 no.lu parsel arasındaki Tescil Harici Alanın; "Özel Sosyal Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**YENİ PARTİ;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 33 çekimser - 54 kabul) ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1067

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026/795 sayılı Kararı ve 16.04.2026/458 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 08.04.2026 tarih ve 219 sayılı Meclis Kararı,
2) 08.07.2026 tarih ve 348 sayılı Meclis Kararı,
3) 08.07.2026 tarih ve 349 sayılı Meclis Kararı,
4) 08.07.2026 tarih ve 354 sayılı Meclis Kararı,
5) 08.07.2026 tarih ve 355 sayılı Meclis Kararı,
6) 08.07.2026 tarih ve 356 sayılı Meclis Kararı,
7) 08.07.2026 tarih ve 357 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

8) 08.07.2026 tarih ve 353 sayılı Meclis Kararının, Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı-Zemin altı Katlı Otopark) fonksiyonun, E:1,20 1Kat Yençok:10.50 m ve kuzeybatısındaki 12 metrelik yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.04.2026 tarihli ve 219 sayılı Meclis Kararı ile 08.07.2026 tarihli ve 348, 349, 354, 355, 356, 357 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

08.07.2026 tarihli ve 353 sayılı Meclis Kararının, Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı-Zemin altı Katlı Otopark) fonksiyonun, E:1,20 1Kat Yençok:10.50 m ve kuzeybatısındaki 12 metrelik yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1068

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026/784 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 06.07.2026 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararı,

2) 06.07.2026 tarihli ve 149 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

3) 06.07.2026 tarihli ve 150 sayılı Meclis Kararında belirtilen İnceleme Raporunun ilgili kurum isminde sehven hata yapıldığından,

4) 06.07.2026 tarihli ve 151 sayılı Meclis Kararında belirtilen İnceleme Raporunun ilgili kurum isminde sehven hata yapıldığından,

5) 06.07.2026 tarihli ve 152 sayılı Meclis Kararında belirtilen İnceleme Raporunun ilgili kurum isminde sehven hata yapıldığından **Belediyesine iadesine**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 06.07.2026 tarihli ve 148, 149 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

06.07.2026 tarihli ve 150, 151, 152 sayılı Meclis Kararlarının "Meclis Kararında belirtilen İnceleme Raporunun ilgili kurum isminde sehven hata yapıldığından" dolayı **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1069

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 456 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 07.04.2026 tarihli ve 103 sayılı Meclis Kararı,
2) 07.04.2026 tarihli ve 104 sayılı Meclis Kararı,
3) 07.04.2026 tarihli ve 106 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 07.04.2026 tarihli ve 103, 104, 106 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1070

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 46. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026/467 ve 09.07.2026/801 gün/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Kestel Belediyesi Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 02.04.2026 tarihli ve 59 sayılı Kararı,
2) 02.04.2026 tarihli ve 61 sayılı Kararı,
3) 02.07.2026 tarihli ve 129 sayılı Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.04.2026 tarihli ve 59, 61 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Kestel Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 02.07.2026 tarihli ve 129 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (**YENİ PARTİ;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 33 çekimser - 54 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1072

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 tarihli ve 569 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 48. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 10.09.2026 tarihli ve 908 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 tarihli ve 569 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa ili, Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 tarihli ve 569 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa ili, Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesinin, 08.07.2026 tarihli ve E-58373289-02.07-136 sayılı yazısı yapılan askı itirazının, söz konusu Nazım İmar Planı değişikliğinin ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda ve bölgenin gelişen koşulları ile artan kentsel alan ihtiyaçlarına yönelik hazırlandığı görüldüğünden **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**YENİ PARTİ;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 33 ret - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 3 ret - **CHP;** Ali Haydar EFE, Derya Deniz KANAR 2 ret - **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1073

Özeti: Gürsu ilçesi, İstiklal Mahallesi, 184 ada, 65-66-68 parseller, 212 ada, 3-9-11-12 parseller ve 2866 ada, 3 parsele ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarih ve 1286 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 49. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 10.09.2026 tarih ve 903 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarih ve 1286 sayılı Kararı ile onaylanan Gürsu ilçesi İstiklal Mahallesi, 184 ada, 65-66-68 parseller, 212 ada, 3-9-11-12 parseller ve 2866 ada, 3 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 14.07.2026 evrak kayıt tarihli ve E-27264143-754-16180355 sayılı yazısında belirtilen; E-Plan Otomasyon sistemine en az 300 dpi çözünürlükte yüklenmesi gereken koordinatlandırılmış raster dosyanın imzasız ve onaysız yüklendiği, plan değişikliğine ilişkin kurum görüşlerinin bulunmadığı, E-Plan otomasyon sisteminde alana ait onaylı jeolojik/jeoteknik etüt raporunun 14.08.2000 yılına ait olduğu ve bunun gibi mevzuat açısından yapılması gerekli yüklemelerde eksiklik ve uygunsuzluklar bulunduğu tespitlerine ilişkin gereğinin talep edildiği belirlenmiştir.

Gerekli verilerin E-Plan otomasyon sistemine yeniden yüklendiği, ilgili ilçe ve plan müellifinden eksiklerin tamamlanması hususunda gereğinin talep edildiği belirlenmiştir. İlgili düzenlemelerin Belediye Hizmet Alanı (BHA) tanımlamalarından ibaret olan ve yoğunluk artışı getirmeyen düzenlemeler olduğu, Gürsu Belediyesi tarafından yürütülen 'Taşköprü Sokak İşlevlendirme ve Restorasyon Projesi' kapsamında ve BKVKBK Kararları kapsamında hazırlandığı, Belediye Hizmet Alanı (BHA) başlığı altında yeniden tanımlanan ilgili parsellerin kamulaştırılmasının hedeflendiği, dolayısıyla kamusal amaçlı İmar Plan düzenlemeleri olduğu tespit ve değerlendirmeleri yapılmış olup, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü' nün 14.07.2026 evrak kayıt tarihli ve E-27264143-754-16180355 sayılı yazısı hakkında **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1074

Özeti: Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel, 220 ada, 10-11 parseller ile 223 ada, 42 parsel ve Tescil Harici Sahaya ilişkin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 866 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 50. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 422 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 11.03.2026 tarih ve E-27264143-305.99-15062949 yazısı ve ekli Plan İnceleme Raporu ile; Bursa ili, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel, 220 ada 10-11 parseller, 223 ada, 42 parsel ve Tescil Harici Sahaya ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 866 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve raporunda, Spor Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanında azalma olduğu, bu azalmanın planın sosyal ve teknik altyapı dengesini olumsuz etkilediği, Spor Tesisi Alanının eşdeğerinin sağlanmadığı, dolayısıyla esasen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/1,2,3. maddelerine aykırılık oluşturduğu tespitlerine ilişkin gereğinin talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu düzenlemelerin yoğunluk artışı getirmeyen kamusal amaçlı İmar Plan düzenlemeleri olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile eşgüdüm halinde hazırlanan ve yine Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 871 sayılı Kararı ile de onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablosuna göre donatı alanı kabul edilen Spor Alanı'nda azalma meydana gelmediği, Belediye Hizmet Alanı'ndaki azalmanın (2177 m²) Kamu Hizmet Alanı oluşturularak (2496 m²) fazlası ile karşılandığı, esasen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği arazi kullanım tabloları arasındaki farklılığın meri plan kademeleri arasındaki uyumsuzluktan kaynaklandığı ve söz konusu düzenlemelerin Gürsu İlçe Emniyet Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının yapılması için hazırlandığı gerekçeleri ile Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün, 11.03.2026 tarih ve E-27264143-305.99-15062949 sayılı yazısı hakkında **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1075

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarihli ve 28 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünün, 04.06.2026 tarihli ve 264602 sayılı yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 51. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 tarihli ve 739 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünün, 04.06.2026 tarihli ve 264602 sayılı yazısı ve eki Plan İnceleme Raporu incelenmiş olup;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu planlama alanının bir kısmına ilişkin daha önce Bursa İl Özel İdaresi-İl Genel Meclisinin, 07.12.2007 tarihli ve 470 sayılı Kararı ile onaylı Mevzii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğundan ve söz konusu Nazım İmar Planı ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarihli ve 28 sayılı Kararı ile onaylandığından hakkında **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1076

Özeti: Nilüfer ilçesi, Alaattinbey Mahallesi, 2779 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişiklik talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 52. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 tarih ve 344 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında 'Sağlık Alanı'nda kalan Nilüfer ilçesi, Alaattinbey Mahallesi, 2779 ada, 1 parselin, 'Turizm Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde belirtilen 'İmar Planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır' hükmüne istinaden plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1077

Özeti: Nilüfer ilçesi, Demirci Mahallesi, 3280 ada, 527 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişiklik talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 53. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 tarih ve 767 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 'Orman Alanı'nda kalan Nilüfer ilçesi, Demirci Mahallesi, 3280 ada, 527 parselin 'Ticaret Alanı' ve 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği parsel ölçeğinde olması ve çevresinde yer alan orman alanlarına olumsuz etkisinin olması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde belirtilen: *'İmar Planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.'* hükümlerine aykırılıktan dolayı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 16.12.2025 tarihli ve 249964 sayılı yazısı sebebiyle **uygun olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1078

Özeti: Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 124 ada, 66 ve 99 no.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 54. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.02.2024 tarih ve 252 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 'Konut Alanı' ve kısmen 'Rekreasyon Alanı' olarak tanımlanan Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 124 ada, 66 parselin tamamının 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesi ve onaylı 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı kapsamında 'İdari Tesis Alanı' olarak tanımlanan Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 124 ada, 99 parselin, kısmen 'Park Alanı' ve kısmen 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliğinin; Plan değişikliği kapsamında artan Konut Alanı sebebiyle oluşan nüfus artışına hizmet etmesi amacıyla bırakılan donatı alanın yetersiz olması sebebiyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 5/a bendine aykırı olması gerekçesiyle 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına,** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1079

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yıldırım ilçesi, Akçağlayan Mahallesi, 7992 ada, 5 parsel sayılı (184,26 m²) Arsa vasıflı (B-2) "Konut Alanı" Plan fonksiyonunda kalan taşınmazın satış talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 55. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Yıldırım ilçesi, Akçağlayan Mahallesi, 7992 ada, 5 parsel sayılı (184,26 m²) Arsa vasıflı (B-2) 'Konut Alanı' Plan fonksiyonunda kalan taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, Murat Kaygın'ın 16.02.2026 tarihli dilekçesi ile kendi adına satışı talep edildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 18. maddesinin (e) bendine istinaden ve 2886 sayılı Kanun hükümleri gereği satılması, elde edilen gelirin, Belediyemizin çeşitli yatırımlarında kullanılması ve gereğinin ilgili Daire Başkanlığı tarafından yapılması hususunda;

Konunun tetkiki ile bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Yıldırım ilçesi, Akçağlayan Mahallesi, 7992 ada, 5 Parsel sayılı (184,26 m²) Arsa vasıflı (B-2) 'Konut Alanı' Plan fonksiyonunda kalan taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden ve 2886 sayılı Kanun hükümleri gereği satılmasının, elde edilen gelirin Belediyemizin çeşitli yatırımlarında kullanılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım ilçesi, Akçağlayan Mahallesi, 7992 ada, 5 Parsel sayılı (184,26 m²) Arsa vasıflı (B-2) "Konut Alanı" Plan fonksiyonunda kalan taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden ve 2886 sayılı Kanun hükümleri gereği satılmasına, elde edilen gelirin Belediyemizin çeşitli yatırımlarında kullanılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1080

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Keles ilçesi, Çukur Mahallesi, 444 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın "İtfaiye Binası olarak kullanılmak üzere" Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 56. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 20.07.2026 tarih ve 16219228 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Keles ilçesi, Çukur Mahallesi, 444 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın 'İtfaiye Binası olarak kullanılmak üzere' 2(iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Keles ilçesi, Çukur Mahallesi, 444 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca 'İtfaiye Binası olarak kullanılmak üzere' Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Keles ilçesi, Çukur Mahallesi, 444 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın 'İtfaiye Binası olarak kullanılmak üzere' Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Keles ilçesi, Çukur Mahallesi, 444 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın "İtfaiye Binası olarak kullanılmak üzere" Belediyemiz adına tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1081

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 751 ada, 350 parsel sayılı 52.437,08 m² yüzölçümlü taşınmazın 46.253,18 m²'lik kısmının "ağaçlandırma, yeşil alan ve park olarak kullanılmak üzere" Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 57. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 16.07.2026 tarih ve 16062330 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 751 ada, 350 parsel sayılı 52.437,08 m² yüzölçümlü taşınmazın 46.253,18 m²'lik kısmının **'ağaçlandırma, yeşil alan ve park olarak kullanılmak üzere'** Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 751 ada, 350 parsel sayılı 52.437,08 m² yüzölçümlü taşınmazın 46.253,18 m²'lik kısmının **'ağaçlandırma, yeşil alan ve park olarak kullanılmak üzere'** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/e maddesi uyarınca Belediyemiz adına tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 751 ada, 350 parsel sayılı 52.437,08 m² yüzölçümlü taşınmazın 46.253,18 m²'lik kısmının **'ağaçlandırma, yeşil alan ve park olarak kullanılmak üzere'** Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 751 ada, 350 parsel sayılı 52.437,08 m² yüzölçümlü taşınmazın 46.253,18 m²'lik kısmının **"ağaçlandırma, yeşil alan ve park olarak kullanılmak üzere"** Belediyemiz adına tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1082

Özeti: Mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait Drama Mahallesi, 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmazdaki Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezinin tahsisinin bitirilmesi ve mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan Sırabademler Mahallesi, 578 ada, 35 parsel adresindeki binanın Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezi olarak hizmet vermek için Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınması ile protokol işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 58. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Karacabey Belediye Başkanlığının 14.07.2026 tarih ve 2177/10185 sayılı yazısında Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezleri kapsamında hizmet veren mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait Drama Mahallesi 225 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezinin tahsisinin bitirilmesi ile mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan Sırabademler Mahallesi 578 ada, 35 parsel adresindeki binanın Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezi olarak hizmet vermek için 5 yıl süre ile Karacabey Belediye Meclisinin, 01.07.2026 tarih ve 2026/70 sayılı kararı ile Belediyemize tahsis edildiği bildirilmiştir.

Söz konusu Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezleri kapsamında hizmet veren mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait Drama Mahallesi 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmazdaki Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezinin tahsisinin bitirilmesi ve mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan Sırabademler Mahallesi 578 ada, 35 parsel adresindeki binanın Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezi olarak hizmet vermek için Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınması ile protokol işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezleri kapsamında hizmet veren mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait Drama Mahallesi 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmazdaki Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezinin tahsisinin bitirilmesi ve mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan Sırabademler Mahallesi 578 ada, 35 parsel adresindeki binanın Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezi olarak hizmet vermek için Belediyemize 5 (beş) yıl süre ile tahsisine ve protokol işlemleri için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezleri kapsamında hizmet veren mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait Drama Mahallesi 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmazdaki Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezinin **tahsisinin bitirilmesi ifadesinin**; Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezleri kapsamında hizmet veren mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait Drama Mahallesi 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmazdaki Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezinin **tahsisinin bitirilmemesi şeklinde düzeltilerek;**

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1082

Özeti: Mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait Drama Mahallesi, 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmazdaki Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezinin tahsisinin bitirilmesi ve mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan Sırabademler Mahallesi, 578 ada, 35 parsel adresindeki binanın Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezi olarak hizmet vermek için Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınması ile protokol işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezleri kapsamında hizmet veren mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait Drama Mahallesi 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmazdaki Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezinin **tahsisinin bitirilmemesine** ve mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan Sırabademler Mahallesi 578 ada, 35 parsel adresindeki binanın Karacabey Bursa Yuvam Çocuk Etkinlik Merkezi olarak hizmet vermek için Belediyemize 5 (beş) yıl süre ile tahsisine ve protokol işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ Meclis I. Başkan V.	Osman YILDIZ Katip Üye	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1083

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Mudanya ilçesi, Tekkeiatik Mahallesi, 1020 ada, 22 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki 2 katlı Tekke-i Atik Konağının Mudanya İlçe Müftülüğüne tahsis edilmek üzere protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 59. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Mudanya ilçe Müftülüğünün 09.07.2026 tarih ve 7899470 sayılı yazısında mülkiyeti Belediyemize ait olan Mudanya ilçesi, Tekke-i Atik Mahallesi, 1020 ada, 22 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 2 katlı binada gerçekleştirilen hizmetlerin daha etkin ve verimli olarak devam edebilmesi için 30.06.2015 tarihli ve 10 yıl süreli imzalanan **'Proje Ortaklığı Prokolü'**nün uzatılarak Müftülüğe yeniden tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu mülkiyeti Belediyemize ait olan Mudanya ilçesi, Tekke-i Atik Mahallesi, 1020 ada, 22 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki 2 katlı Tekke-i Atik Konağının Diyanet İşleri Başkanlığının 633 sayılı Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunu kapsamında hizmetler sunulması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Mudanya ilçe Müftülüğüne tahsis edilmek üzere protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75. maddesi uyarınca; Mudanya ilçesi, Tekke-i Atik Mahallesi, 1020 ada, 22 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki 2 katlı Tekke-i Atik Konağının Diyanet İşleri Başkanlığının, 633 sayılı Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunu kapsamında hizmetler sunulması amacıyla Mudanya ilçe Müftülüğüne 10 (on) yıl süre ile tahsis edilmek üzere protokol imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; **"10 (on) yıl süre ile"** ifadesinin **"5 (beş) yıl süre ile" <u>şeklinde düzeltilerek;</u>**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75. maddesi uyarınca; Mudanya ilçesi, Tekke-i Atik Mahallesi, 1020 ada, 22 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki 2 katlı Tekke-i Atik Konağının Diyanet İşleri Başkanlığının, 633 sayılı Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunu kapsamında hizmetler sunulması amacıyla Mudanya ilçe Müftülüğüne 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmek üzere protokol imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**YENİ PARTİ;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1083

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Mudanya ilçesi, Tekkeiatik Mahallesi, 1020 ada, 22 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki 2 katlı Tekke-i Atik Konağının Mudanya İlçe Müftülüğüne tahsis edilmek üzere protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi

-2-

AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 33 çekimser - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 3 çekimser – **CHP;** Ali Haydar EFE, Derya Deniz KANAR 2 çekimser - **YRP;** Selim YILDIZ 1 çekimser **-** 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ Meclis I. Başkan V.	Osman YILDIZ Katip Üye	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1084

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı ve 92.503,46 m² yüzölçümlü taşınmazın 15.640 m²'lik kısmının "Park, otopark ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere" Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 60. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 29.06.2026 tarih ve 15993561 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı ve 92.503,46 m² yüzölçümlü taşınmazın, 15.198,30 m²'lik kısmı spor tesisi olarak Belediyemize tahsisli olduğu belirtilmiş, imar planında 11.960 m²'lik kısmı park alanında, 2.150 m²'lik kısmı otopark alanında, 1.530 m²'lik kısmı yeşil alanda kalan ve bu amaçla kullanılan toplamda 15.640 m²'lik kısmının **'Park, otopark ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere'** Belediyemize 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı ve 92.503,46 m² yüzölçümlü taşınmazın 15.640 m²'lik kısmının **'Park, otopark ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere'** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı ve 92.503,46 m² yüzölçümlü taşınmazın 15.640 m²'lik kısmının '**Park, otopark ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere'** Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı ve 92.503,46 m² yüzölçümlü taşınmazın 15.640 m²'lik kısmının **"Park, otopark ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere"** Belediyemiz adına tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1085

Özeti: Mülkiyeti Hazineye ait olan Orhaneli ilçesi, Topuk Mahallesi, 117 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın "mesire alanı yapılmak üzere" Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 61. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'İlgi: Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 16005538 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile mülkiyeti Hazineye ait olan Orhaneli ilçesi, Topuk Mahallesi, 117 ada, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazların Topuk Mahalle Muhtarlığınca mesire alanı veya ören yeri olarak mahalle kullanımına verilmesi talebine istinaden 'mesire alanı yapılmak üzere' Belediyemize 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür.

Söz konusu mülkiyeti Hazineye ait olan Orhaneli ilçesi, Topuk Mahallesi, 117 ada, 6 Parsel sayılı taşınmazın 'mesire alanı yapılmak üzere' 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve75/d maddeleri uyarınca; mülkiyeti Hazineye ait olan Orhaneli ilçesi, Topuk Mahallesi, 117 ada, 6 Parsel sayılı taşınmazın 'mesire alanı yapılmak üzere' Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve75/d maddeleri uyarınca; mülkiyeti Hazineye ait olan Orhaneli ilçesi, Topuk Mahallesi, 117 ada, 6 Parsel sayılı taşınmazın "mesire alanı yapılmak üzere" Belediyemiz adına tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1086

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan "Ertuğrul Bey Kentsel Tasarım Projesi" kapsamında Osmangazi ilçesi, Orhanbey Mahallesi, 5807 ada, 23 parsel sayılı taşınmazın "meydan olarak kullanılmak üzere" Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 62. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 28.07.2026 tarih ve 16099021 sayılı yazısın da mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 'Ertuğrul Bey Kentsel Tasarım Projesi' kapsamında Osmangazi ilçesi, Orhanbey Mahallesi, 5807 ada, 23 parsel sayılı taşınmazın **'meydan olarak kullanılmak üzere'** Belediyemize 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 'Ertuğrul Bey Kentsel Tasarım Projesi' kapsamında Osmangazi ilçesi, Orhanbey Mahallesi, 5807 ada, 23 parsel sayılı taşınmazın **'meydan olarak kullanılmak üzere'** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 'Ertuğrul Bey Kentsel Tasarım Projesi' kapsamında Osmangazi ilçesi, Orhanbey Mahallesi, 5807 ada, 23 parsel sayılı taşınmazın **'meydan olarak kullanılmak üzere'** Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan "Ertuğrul Bey Kentsel Tasarım Projesi" kapsamında Osmangazi ilçesi, Orhanbey Mahallesi, 5807 ada, 23 parsel sayılı taşınmazın **"meydan olarak kullanılmak üzere"** Belediyemiz adına tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1087

Özeti: Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4151 ada, 16-17 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan WC *(Bayan)* ve Çay Ocağının kiralanmasına yönelik protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya imza yetkisinin verilmesi, kira sözleşmesi süresi sonunda sürenin uzatılması ve işletme hakkının BURFAŞ Genel Müdürlüğüne verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 63. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olan **İlimiz, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi 4151 ada, 16-17 parsel sayılı taşınmaz** üzerinde bulunan **WC *(Bayan)* ve Çay Ocağı'nın *(25 m² kapalı alan-yaklaşık 140 m² açık alan)* 06.08.2026 - 31.12.2026 tarihleri arası aylık 41.000,00-TL bedel ile** Belediye Başkanlığımıza 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 71. maddesi uyarınca kiralanması, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün **06.08.2026 tarih ve 1137741 sayılı yazıları ile** uygun görülmüştür.
Bu bağlamda söz konusu tesisin kullanımına yönelik;

- Protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi,
- 31.12.2026 tarihine kadar kiralanması ve kira sözleşme bitiş tarihi akabinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce belirtilen tarihe kadar süre uzatımının yapılması ve her yıl yenilenmesi durumunda Daire Başkanlığımızca kiralanması,
- **10 (on) yıla kadar** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre iştirakimiz **BURFAŞ Genel Müdürlüğü'ne aylık 55.000,00- TL (ellibeşbin) + KDV bedel ile işletme hakkının devredilmesinin** uygun olup olmadığı konusunun Meclis'te görüşülerek karara bağlanması arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olan **İlimiz, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi 4151 ada, 16-17 parsel sayılı taşınmaz** üzerinde bulunan **WC *(Bayan)* ve Çay Ocağı'nın *(25 m² kapalı alan-yaklaşık 140 m² açık alan)* 06.08.2026 - 31.12.2026 tarihleri arası aylık 41.000,00-TL bedel ile** Belediye Başkanlığımıza 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 71. maddesi uyarınca kiralanması, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün **06.08.2026 tarih ve 1137741 sayılı yazıları ile** uygun görülmüştür.
Bu bağlamda söz konusu tesisin kullanımına yönelik;

- Protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine,
- 31.12.2026 tarihine kadar kiralanması ve kira sözleşme bitiş tarihi akabinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce belirtilen tarihe kadar süre uzatımının yapılması ve her yıl yenilenmesi durumunda Daire Başkanlığımızca kiralanmasının,
- **10 (on) yıla kadar** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; iştirakimiz **BURFAŞ Genel Müdürlüğü'ne aylık 55.000,00- TL (ellibeşbin) + KDV bedel ile işletme hakkının devredilmesinin** komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1087

Özeti: Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4151 ada, 16-17 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan WC *(Bayan)* ve Çay Ocağının kiralanmasına yönelik protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya imza yetkisinin verilmesi, kira sözleşmesi süresi sonunda sürenin uzatılması ve işletme hakkının BURFAŞ Genel Müdürlüğüne verilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; **"10 (on) yıla kadar"** ifadesinin **"5 (beş) yıla kadar"** olarak ve **"alt yüklenicilere devredilmemesi şartı ile"** ibaresinin eklenmesi **şeklinde düzeltilerek;**

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olan **İlimiz, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi 4151 ada, 16-17 parsel sayılı taşınmaz** üzerinde bulunan **WC *(Bayan)* ve Çay Ocağı'nın *(25 m² kapalı alan-yaklaşık 140 m² açık alan)* 06.08.2026 - 31.12.2026 tarihleri arası aylık 41.000,00-TL bedel ile** Belediye Başkanlığımıza 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 71. maddesi uyarınca kiralanmasına,

Bu bağlamda söz konusu tesisin kullanımına yönelik;

- Protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine,
- 31.12.2026 tarihine kadar kiralanması ve kira sözleşme bitiş tarihi akabinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce belirtilen tarihe kadar süre uzatımının yapılması ve her yıl yenilenmesi durumunda Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca kiralanmasına,
- **5 (beş) yıla kadar ve alt yüklenicilere devredilmemesi şartı ile** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; iştirakimiz **BURFAŞ Genel Müdürlüğü'ne aylık 55.000,00- TL (ellibeşbin) + KDV bedel ile işletme hakkının devredilmesine** ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1088

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 323 parsel sayılı taşınmazın millet bahçesi olarak kullanılması amacıyla Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 64. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 25.08.2026 tarih ve 16550029 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 323 parsel sayılı taşınmazın Gökdere Millet Bahçesi kapsamında Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 24.08.2026 tarih ve 16488694 sayılı Olurları ile Belediyemize kesin tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 323 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca millet bahçesi olarak kullanılması amacıyla Belediyemize tahsis edilmesine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 323 parsel sayılı taşınmazın **Millet Bahçesi olarak kullanılmak üzere** Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 323 parsel sayılı taşınmazın **Millet Bahçesi olarak kullanılmak üzere** Belediyemiz adına tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1089

Özeti: Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Harmancık ilçesi, Dedebali Mahallesi sınırlarında bulunan 118 ve 119 parsel sayılı taşınmazların tahsis amacına "kırsal turizm faaliyetleri" ibaresinin de eklenmesi ve taşınmazların tarımsal faaliyetler, hayvancılık faaliyetleri ile birlikte kırsal turizme yönelik faaliyetlerde de kullanılabilmesine imkan sağlanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 65. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Bursa ili, Harmancık ilçesi, Dedebali Mahallesi sınırlarında bulunan mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 118 ve 119 parsel sayılı taşınmazlar, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 432 Karar numarasıyla tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize tahsis edilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize, tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilen taşınmazın, ilçemizin ihtiyaçları ve gelişme potansiyeli doğrultusunda daha etkin ve verimli şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Harmancık ilçemizin sahip olduğu doğal, kültürel ve kırsal değerlerin değerlendirilmesi; tarımsal ve hayvansal üretimin desteklenmesi, yöresel ürünlerin tanıtılması ve ekonomik değerinin artırılması, kırsal alanların turizm faaliyetleriyle bütünleştirilmesi ve ilçemizin kırsal kalkınmasına katkı sağlanması amacıyla söz konusu taşınmazın kullanımının kırsal turizm faaliyetlerini de kapsayacak şekilde genişletilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilen taşınmazın tahsis amacına 'kırsal turizm faaliyetleri' ibaresinin de eklenmesi ve taşınmazın tarımsal faaliyetler, hayvancılık faaliyetleri ile birlikte kırsal turizme yönelik faaliyetlerde de kullanılabilmesine imkan sağlanması hususunun; Belediye Meclisinde görüşülerek Karara bağlanmasını arz ve teklif ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 432 sayılı Kararıyla Harmancık Belediyesine tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilen taşınmazın tahsis amacına 'kırsal turizm faaliyetleri' ibaresinin de eklenmesi ve taşınmazın tarımsal faaliyetler, hayvancılık faaliyetleri ile birlikte kırsal turizme yönelik faaliyetlerde de kullanılabilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; **"yapılacak işlem olmayacağı"** şeklinde değiştirilerek kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1090

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2029 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın Belediye hizmetlerinde (kaldırım düzenleme) kullanılmak üzere Belediyemiz adına 2 yıl ön tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 66. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;
'Daire Teklifinde;
'Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 31.08.2026 tarihli ve 16607925 sayılı yazısın da mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2029 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın Belediye hizmetlerinde (kaldırım düzenleme) kullanılmak üzere 2 yıl ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bu bağlamda, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2029 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla Belediyemize tahsis edilmesine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2029 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın Belediye hizmetlerinde (kaldırım düzenleme) kullanılmak üzere Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2029 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın Belediye hizmetlerinde (kaldırım düzenleme) kullanılmak üzere Belediyemiz adına tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1091

Özeti: Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 1084 parsel sayılı 2900,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına tescil edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 67. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;
'Daire Teklifinde;
'İlimiz, Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 1084 parsel sayılı, 2900,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı Ali TOĞAN adına kayıtlı olup, mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe yoluyla devretmek amacıyla müracatta bulunmuştur.

Badırga Mahallesi, 1084 parsel sayılı taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (g) bendine istinaden, Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere taşınmazın tamamının Belediyemiz adına tescil edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havale edilmesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (g) bendine istinaden; Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 1084 parsel sayılı 2900,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere tamamının Belediyemiz adına tescil edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (g) bendine istinaden; Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, 1084 parsel sayılı 2900,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere tamamının Belediyemiz adına tescil edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1092

Özeti: Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 1 parsel numaralı, İmar Planında "Sosyal Tesis" alanında kalan 13.964,69 m² yüzölçümlü taşınmazın, otopark alanı *(Karavan Depolama Parkı)* olarak kullanılmak üzere Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğüne işletme hakkının devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 68. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'**Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 1 parsel numaralı, imar planında 'Sosyal Tesis' alanında kalan 13.964,69 m² yüzölçümlü taşınmazın,** otopark alanı *(Karavan Depolama Parkı)* olarak kullanılmak üzere Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi / işletme hakkının devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz; **Başkanlık Makamının 30.05.2025 tarihli ve E.105781 sayılı Oluru doğrultusunda,** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (e) bendi gereğince afet ve acil durumlarda Başkanlık faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere **Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmiştir.**

Bu bağlamda; **Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın, 16.07.2026 tarihli ve E.140758 sayılı yazısında; söz konusu alanın afet ve acil durumlarda herhangi bir kısıtlama olmaksızın, derhal ve öncelikli olarak Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın kullanımına bırakılması, gerekli görüldüğünde derhal tahliye edilerek afet lojistik aktarma alanı fonksiyonunu eksiksiz yerine getirebilecek şekilde hazır bulundurulması şartıyla talebin uygun değerlendirildiği bildirilmiştir.**

Ayrıca Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu'nun, 26.06.2026 tarih ve 126 no.lu kararı ile; Ürünlü Mahallesi 2712 ada, 1 parselin karavan depolama alanı olarak kullanılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

İlgi Daire görüşü ve UKOME kararı doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, **söz konusu 13.964,69 m² yüzölçümlü taşınmazın, aylık 15.000,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yıl süreyle otopark alanı *(Karavan Depolama Parkı)* olarak kullanılmak üzere Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğü'ne** işletme hakkının devredilmesi ve sözleşme imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; **söz konusu 13.964,69 m² yüzölçümlü taşınmazın, gerekli görüldüğünde derhal tahliye edilerek afet lojistik aktarma alanı fonksiyonunu eksiksiz yerine getirebilecek şekilde hazır bulundurulması şartıyla aylık 15.000,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yıl süreyle otopark alanı *(Karavan Depolama Parkı)* olarak kullanılmak üzere Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğü'ne** işletme hakkının devredilmesi ve sözleşme imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1092

Özeti: Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 1 parsel numaralı, İmar Planında "Sosyal Tesis" alanında kalan 13.964,69 m² yüzölçümlü taşınmazın, otopark alanı *(Karavan Depolama Parkı)* olarak kullanılmak üzere Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğüne işletme hakkının devredilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; **"10 (on) yıl süreyle"** ifadesinin **"5 (beş) yıl süreyle"** olarak ve **"alt yüklenicilere devredilmemesi şartı ile"** ibaresinin eklenmesi **şeklinde düzeltilerek;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; **söz konusu 13.964,69 m² yüzölçümlü taşınmazın, gerekli görüldüğünde derhal tahliye edilerek afet lojistik aktarma alanı fonksiyonunu eksiksiz yerine getirebilecek şekilde hazır bulundurulması ve alt yüklenicilere devredilmemesi şartı ile aylık 15.000,00 TL + KDV bedelle 5 (beş) yıl süreyle otopark alanı *(Karavan Depolama Parkı)* olarak kullanılmak üzere Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğü'ne** işletme hakkının devredilmesine ve sözleşme imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1093

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan İznik ilçesi, Mustafakemalpaşa Mahallesi, 3153 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz İtfaiye hizmetlerinde kullanılması amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/05/2014 tarihli ve 400 sayılı kararında geçen "taşınmazın İznik Belediyesi Hali olarak İznik Belediyesine işletme ve işlettirme yetkisi ile devir edilmesine" hükmünün iptali

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 69. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'Mülkiyeti Belediyemize ait olan İznik ilçesi, Mustafakemalpaşa Mahallesi, 3153 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/05/2014 tarihli ve 400 sayılı kararı ile '*İznik Belediyesi Hali olarak İznik Belediyesine işletme ve işlettirme yetkisi ile devir edilmesine'* kararı verilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İznik ilçesi, Mustafakemalpaşa Mahallesi, 3153 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz İtfaiye hizmetlerinde kullanılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/05/2014 tarihli ve 400 sayılı kararında geçen '*taşınmazın İznik Belediyesi Hali olarak İznik Belediyesine işletme ve işlettirme yetkisi ile devir edilmesine*' hükmünün iptali hususunda bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait İznik ilçesi, Mustafakemalpaşa Mahallesi, 3153 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.05.2014 tarihli ve 400 sayılı Kararında geçen taşınmazın 'İznik Belediyesi Hali olarak İznik Belediyesine işletme ve işlettirme yetkisi ile devir edilmesine' hükmünün iptal edilerek, Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Hizmetlerinde kullanılması, bu parseldeki İznik Belediyesi Halinin işletme ve işlettirme yetkisinin aynı parselin bitişiğindeki 3153 ada, 1 parsele devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait İznik ilçesi, Mustafakemalpaşa Mahallesi, 3153 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.05.2014 tarihli ve 400 sayılı Kararında geçen taşınmazın 'İznik Belediyesi Hali olarak İznik Belediyesine işletme ve işlettirme yetkisi ile devir edilmesine' hükmünün iptal edilerek, Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Hizmetlerinde kullanılmasına, bu parseldeki İznik Belediyesi Halinin işletme ve işlettirme yetkisinin aynı parselin bitişiğindeki 3153 ada, 1 parsele devir edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1094

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tescilli Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 25 parsel sayılı ve arsa vasıflı 15.085,12 m² alana sahip taşınmaza ait tahsis talep işlemleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 70. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Daire Teklifinde;

'Mülkiyeti Belediye Başkanlığımız adına kayıtlı olan ve imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tescilli, Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 25 parsel sayılı, arsa vasıflı 15.085,12 m² alana sahip taşınmazla ilgili olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığı 01.09.2026 tarih ve E-175707 sayılı yazıları ile; itfaiye istasyon binası, itfaiye lojistik depo alanı, itfaiye araç filosunun ihtiyati olarak tutulduğu park alanı, kırsal mahalleler de kullanılan yangın söndürme su tankeri ve yangın dolabı, sanayi yangınlarında kullanılan büyük ölçüde alan kaplayan yangın söndürme köpüğünün depolanabildiği bir tesise ihtiyaç duyulduğu gerekçesi ile tahsisine yönelik talepte bulunmuştur.

Aynı taşınmaz ile ilgili iştiraklerimizden BURULAŞ Genel Müdürlüğü de 27.08.2026 tarih 4050-8 sayılı yazıları ile Tır Parkı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinde bulunmuştur.

Bu bağlamda söz konusu taşınmazın bir bölümünün İtfaiye Dairesi Başkanlığına tahsis edilmesi ve bir bölümünün de imar planındaki amacına uygun olarak kullanılıncaya kadar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre iştirakimiz BURULAŞ Genel Müdürlüğüne işletme hakkının devredilmesine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımız adına kayıtlı olan ve imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tescilli, Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 25 parsel sayılı, arsa vasıflı 15.085,12 m² alana sahip taşınmazın 5085,12 m²'lik kısmının İtfaiye Dairesi Başkanlığına tahsis edilmesi, 10.000,00 m²'lik kısmının da 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre iştirakimiz BURULAŞ Genel Müdürlüğüne aylık 15.000,00-TL+KDV bedel ve 5 yıl süre ile işletme hakkının devredilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; **"alt yüklenicilere devredilmemesi şartı ile"** ibaresinin eklenmesi **şeklinde düzeltilerek;**

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımız adına kayıtlı olan ve imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tescilli, Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 25 parsel sayılı, arsa vasıflı 15.085,12 m² alana sahip taşınmazın 5085,12 m²'lik kısmının İtfaiye Dairesi Başkanlığına tahsis edilmesine, 10.000,00 m²'lik kısmının da 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre iştirakimiz BURULAŞ Genel Müdürlüğüne "**alt yüklenicilere devredilmemesi şartı ile"** aylık 15.000,00-TL+KDV bedel ve 5 yıl süre ile işletme hakkının devredilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1095

Özeti: Büyükşehir sınırları içerisinde faaliyet gösteren kadın dernekleri ve kadın kooperatifleri ile işbirliği çerçeve protokolü yapılması ve bu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 71. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun esaslarına göre, Büyükşehrimiz sınırları içerisinde kadınlara yönelik sosyal ve kültürel hizmetlerin geliştirilmesi, yürütülmesi ve bu alanda faaliyet gösteren sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yapılması Dairemiz Başkanlığımızca da takip edilen bir hususdur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (v) bendinde: 'Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak' denilmekte,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Diğer kuruluşlarla ilişkiler' başlıklı 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde: 'Belediye, Belediye Meclisinin Kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir' denilmektedir.

Hazırlanan Çerçeve İş Birliği Protokolü taslağı; Bursa il sınırları içerisinde faaliyet gösteren kadın dernekleri ve kooperatiflerinin desteklenmesi, kadınların ekonomik ve sosyal hayata katılımının artırılması, dernek ve kooperatifler arasındaki dayanışma ve iletişimin güçlendirilmesi ile el emeği ve yerel ürünlerin markalaşarak pazarlanmasının desteklenmesi amacıyla, Belediyemiz tarafından düzenlenecek etkinlik, festival ve şenliklerde yürütülecek ortak projelere ilişkin genel iş birliği esaslarını, tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini kapsamakta olup; her bir etkinlik özelinde ayrıca düzenlenecek Uygulama Protokollerine esas teşkil edecek çerçeve niteliğindedir.

Yukarıda bahsedilen Kanun esasları ve ekte sunulan protokol taslağı doğrultusunda; Büyükşehrimiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren kadın dernekleri ve kadın kooperatifleri ile yukarıda belirtilen amaç ve kapsamda İşbirliği Çerçeve Protokolü yapılması ve bu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA'ya yetki verilmesi hususunun görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınmasını ve konunun ilgili komisyonlara havalesini olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup;

./..

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1095

Özeti: Büyükşehir sınırları içerisinde faaliyet gösteren kadın dernekleri ve kadın kooperatifleri ile işbirliği çerçeve protokolü yapılması ve bu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesi

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (v) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; Büyükşehrimiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren kadın dernekleri ve kadın kooperatifleri ile belirtilen amaç ve kapsamda İşbirliği Çerçeve Protokolü yapılmasının ve bu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA'ya yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (v) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; Büyükşehrimiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren kadın dernekleri ve kadın kooperatifleri ile belirtilen amaç ve kapsamda İşbirliği Çerçeve Protokolü yapılmasına ve bu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA'ya yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1096

Özeti: Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının, Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 72. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği 'Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı' hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1097

Özeti: Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 73. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği 'Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı' hazırlanarak ek'te sunulmuştur.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1098

Özeti: 2024 yılında dağıtılan çilek fidelerinden dolayı mağdur olan çiftçilerimize bedelsiz çilek fidesi verilerek mağduriyetin giderilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 74. maddesini teşkil eden Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;
'2024 yılında dağıtılan çilek fidelerinden dolayı mağdur olan çiftçimize talepleri doğrultusunda bedelsiz olarak çilek fidesi verilerek mağduriyetin giderilmesi hususunun Tarım, Hayvancılık Komisyonuna havale edilmek üzere Meclis gündemine alınması arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Tarım A.Ş. tarafından çiftçilerimizi desteklemek amacıyla marjinal ürün olan çilek, yaban mersini ve kestane fidelerinin dağıtımıyla ilgili olarak bu yıldan itibaren 'puan uygulamasına' geçileceğinden; 2024 yılında yapılan çilek fidesi dağıtımında mağdur olan çiftçilerimize ***ek puan tanımlanması*** marifetiyle mağduriyetlerinin giderilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Tarım A.Ş. tarafından çiftçilerimizi desteklemek amacıyla marjinal ürün olan çilek, yaban mersini ve kestane fidelerinin dağıtımıyla ilgili olarak bu yıldan itibaren "puan uygulamasına" geçileceğinden; 2024 yılında yapılan çilek fidesi dağıtımında mağdur olan çiftçilerimize ***ek puan tanımlanması*** marifetiyle mağduriyetlerinin giderilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1099

Özeti: Avrupa Birliği Sıfır Atık Hibe Programı kapsamında hazırlanan proje başvuru belgelerinin imzalanmasına ilişkin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Dr. Ahmet Cihat KAHRAMAN'ın münferiden yetkilendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 75. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Daire Teklifinde;
'Avrupa Birliği Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı (IPA III) kapsamında finanse edilen ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen Sıfır Atık Hibe Programı ile yerel düzeyde atık yönetimi, döngüsel ekonomi, kaynak verimliliği ve sürdürülebilir tüketim alanlarında geliştirilen projelere mali destek sağlanmaktadır.

Söz konusu program kapsamında Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından sunulan **ZWGP/037 referans numaralı 'City Builds City: From Waste to Urban Design (Kent Kenti İnşa Ediyor: Atıktan Kentsel Tasarıma)'** başlıklı projeye ilişkin Konsept Not değerlendirme aşamasını geçerek Tam Başvuru sunmaya hak kazanmıştır. Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesine istinaden;

1. Bursa Büyükşehir Belediyesinin başvuru sahibi olduğu ZWGP/037 referans numaralı 'City Builds City: From Waste to Urban Design (Kent Kenti İnşa Ediyor: Atıktan Kentsel Tasarıma)' başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması hâlinde uygulanması,

2. Söz konusu programa ilişkin Tam Başvuru dosyasının ve destekleyici belgelerin hazırlanması, imzalanması ve sunulması ile başvurunun başarılı olması hâlinde projenin uygulanmasına yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesini temsil ve ilzam etmeye ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya **Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Dr. Ahmet Cihat KAHRAMAN'ın münferiden yetkilendirilmesine**
ilişkin karar alınmak üzere konunun Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesine istinaden;

1. Bursa Büyükşehir Belediyesinin başvuru sahibi olduğu ZWGP/037 referans numaralı 'City Builds City: From Waste to Urban Design (Kent Kenti İnşa Ediyor: Atıktan Kentsel Tasarıma)' başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması hâlinde uygulanmasının,

2. Söz konusu programa ilişkin Tam Başvuru dosyasının ve destekleyici belgelerin hazırlanması, imzalanması ve sunulması ile başvurunun başarılı olması hâlinde projenin uygulanmasına yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesini temsil ve ilzam etmeye ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya **Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Dr. Ahmet Cihat KAHRAMAN'ın münferiden yetkilendirilmesinin** müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1099

Özeti: Avrupa Birliği Sıfır Atık Hibe Programı kapsamında hazırlanan proje başvuru belgelerinin imzalanmasına ilişkin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Dr. Ahmet Cihat KAHRAMAN'ın münferiden yetkilendirilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesine istinaden;

1. Bursa Büyükşehir Belediyesinin başvuru sahibi olduğu ZWGP/037 referans numaralı "City Builds City: From Waste to Urban Design (Kent Kenti İnşa Ediyor: Atıktan Kentsel Tasarıma)" başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması hâlinde uygulanmasına,

2. Söz konusu programa ilişkin Tam Başvuru dosyasının ve destekleyici belgelerin hazırlanması, imzalanması ve sunulması ile başvurunun başarılı olması hâlinde projenin uygulanmasına yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesini temsil ve ilzam etmeye ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya **Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Dr. Ahmet Cihat KAHRAMAN'ın münferiden yetkilendirilmesine** ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1100

Özeti: Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 76. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;
'Daire Teklifinde;

'5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **'Belediye başkanının görev ve yetkileri'** başlığı 38. maddesi (g) bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" ve aynı kanunun '**Diğer kuruluşlarla ilişkiler**' başlıklı 75. maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;" (a) bendinde "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır", (b) bendinde "Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir", (c) bendinde "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir" ve (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun **'Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları'** başlığı 7. maddesinde **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.)** Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler. ifadelerine istinaden Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesi ile ilgili konunun Meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi, 75. maddesinin (a), (b), (c) bentleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.)** ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun (d) bentleri uyarınca; Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

../…

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1100

Özeti: Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesi

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi, 75. maddesinin (a), (b), (c) bentleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.)** ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun (d) bentleri uyarınca; Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1103

Özeti: Karacabey ilçesi AKSA Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallelerinde yer alan ve imar planı olmayan bazı bölgelere doğalgaz arzının sağlanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 79. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Bursa ili, Karacabey ilçesi, Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallelerinde yer alan ve imar planı olmayan bazı bölgelere doğalgaz arzının sağlanması için Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk–Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından bölgede imar planı çalışmaları yapılırken kesintisiz doğalgaz arzında kesinti yaşanmaması, geçtiği ve geçeceği kadastral yolların güzergahlarının ve kodlarının imar yolu olarak korunacağının ve kadastral yolun imar planı gereği ihdas vb. işlemlere konu edilemeyeceğini kapsayacak şekilde;

İlçemiz Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallelerinin imar planı bulunmayan sokakları için;

a) 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun Doğalgaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izni belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesintisi olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğalgaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğalgaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğalgazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğalgaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, taahhüt verilmesi hususunun Meclisimizde görüşülerek gerekli Büyükşehir Meclis Kararının alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Konunun müşterek komisyonlarımızca uygun olmayacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1104

Özeti: Karacabey ilçesi AKSA Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallelerinde doğalgaz şebeke çalışmaları yapılması için dağıtım bölgesine dahil edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 80. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Bursa ili, Karacabey ilçesi, Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallelerinde Doğalgaz şebeke çalışmaları yapılması için 4646 sayılı Doğalgaz Piyasa Kanunu'nun 4. maddesi ve Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70. maddesi uyarınca EPDK tarafında verilen dağıtım lisansı kapsamında faaliyet gösteren Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine dahil edilmesi kapsamında;

1) Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken aynı kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer kurum ve kuruluşlarla müşterek hareket edilmesine,

2) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından dağıtım lisansı verilen Dağıtım Şirketinin;

a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b) Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahalleleri sınırları içerisinde gerçekleştirilecek altyapı çalışmaları kapsamında Karacabey Belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin Karacabey Belediyesi tarafından yapılacağının,

c) Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç mahallelerinde dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve altyapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde ilgili firma ile gerekli işbirliğinin yapılacağının Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu nezdinde taahhüt edilmesine hususunda Meclisimizde görüşülerek gerekli Büyükşehir Belediye Meclis Kararının alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Konunun müşterek komisyonlarımızca uygun olmayacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1105

Özeti: Dr. Ahmet Cihat KAHRAMAN'ın Güney Kore'nin Seul şehrinde düzenlenecek program için Yurtdışı Görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 81. maddesini teşkil eden Büyükşehir Belediyesi Meclis I. Başkan V. Oktay YILMAZ'ın verdiği (Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının, 12.10.2026 tarih ve E-98104140-105.02.01-208695 sayılı yazısı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;
"Daire Teklifinde;
'İlgi : Atık Yönetimi Şube Müdürlüğünün, 07.10.2026 tarihli ve E-204871 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile; Asya Kalkınma Bankası (Asian Development Bank – ADB) ile Kore Arazi ve Beşeri Yerleşimler Araştırma Enstitüsü (KRIHS) iş birliğinde, Kore Cumhuriyeti Hükümeti tarafından desteklenen 'KRIHS–ADB Knowledge Exchange on Municipal Finance: Unlocking Commercial Financing Potential in Asian Cities' programının 26-30 Ekim 2026 tarihleri arasında Güney Kore'nin Seul şehrinde gerçekleştirileceği bildirilmiştir.

Söz konusu program kapsamında, yerel yönetimlerin kentsel altyapı ve hizmet yatırımlarında ticari finansmana erişim kapasitelerinin geliştirilmesi, kurumsal ve mali yapıların güçlendirilmesi ile yatırım yapılabilir projelerin geliştirilmesine yönelik bilgi ve deneyim paylaşımında bulunulacaktır.

Programa katılım sağlamak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Dr. Ahmet Cihat KAHRAMAN'ın, ADB tarafından iletilen seyahat planı doğrultusunda yol dahil 24-31 Ekim 2026 tarihleri arasında Güney Kore'nin Seul şehrinde görevlendirilmesi öngörülmekte olup, program kapsamında uçak bileti, konaklama, harcırah/günlük geçim giderleri, havaalanı transferleri, gerektiğinde vize işlemleri ve diğer seyahat giderleri ADB tarafından karşılanacaktır.

Bu doğrultuda; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Dr. Ahmet Cihat KAHRAMAN'ın, yol dahil 24-31 Ekim 2026 tarihleri arasında Güney Kore'nin Seul şehrinde görevlendirilmesi ve ADB tarafından karşılanmayan kanuni ve zaruri giderlerinin Belediyemizce karşılanması hususunda evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Asya Kalkınma Bankası (Asian Development Bank – ADB) ile Kore Arazi ve Beşeri Yerleşimler Araştırma Enstitüsü (KRIHS) iş birliğinde, Kore Cumhuriyeti Hükümeti tarafından desteklenen "KRIHS–ADB Knowledge Exchange on Municipal Finance: Unlocking Commercial Financing Potential in Asian Cities" programına katılım sağlamak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Dr. Ahmet Cihat KAHRAMAN'ın, yol dahil 24-31 Ekim 2026 tarihleri arasında Güney Kore'nin Seul şehrinde görevlendirilmesine, ADB tarafından karşılanmayan kanuni ve zaruri giderlerinin Belediyemizce karşılanmasına ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1106

Özeti: Birimlerin Kurulması, Kaldırılması ve Birleştirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 82. maddesini teşkil eden Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Kevser ÖZTÜRK'ün verdiği (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 15.10.2026 tarih ve E-94139169-105.02.01-212926 sayılı yazısı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;
"Daire Teklifinde;
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesinde 'Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Kararı ile olur.' denilmektedir.

Bu nedenle;

-**'Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'**nın **kurulması**,

Yukarıda belirtilen husus ile ilgili karar alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi uyarınca "Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı"nın kurulmasına ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1146 Özeti: Komisyon Üyeliği Seçimi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 122. maddesini teşkil eden Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ata Erk ŞANLI'nın verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;
"İlgi : Yalçın IŞIKYILDIZ'a ait komisyon üyeliğinden istifa dilekçesi.

Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Yalçın IŞIKYILDIZ'ın ilgi dilekçe ile komisyon üyeliğinden istifa etmesi sonucu boşalan üyelik için seçim işlemlerinin gerçekleştirilmesini,

Arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi gereğince "Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir" denildiğinden; Yeni Parti Meclis Üyesi Yalçın IŞIKYILDIZ'ın Plan ve Bütçe Komisyonundan istifası nedeniyle Plan ve Bütçe Komisyonunda Yeni Parti Meclis Üyesi eksildiğinden boşalan ihtisas komisyonu üyesinin yerine **Mustafa Orkun GAZİOĞLU**'nun seçilmesine ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1147

Özeti: İhtisas Komisyonlarında Görevlendirilme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 123. maddesini teşkil eden Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Ali Haydar EFE ve Derya Deniz KANAR'ın verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

"Kentimizin imar, planlama, yatırım ve bütçe süreçlerini komisyon aşamasından itibaren takip etmek, değerlendirmelerimizi paylaşmak ve yürütülen çalışmalara katkı sunmak amacıyla;

Cumhuriyet Halk Partisi Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali Haydar EFE'nin İmar ve Bayındırlık Komisyonunda,

Cumhuriyet Halk Partisi Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Derya Deniz KANAR'ın Plan ve Bütçe Komisyonunda

mevcut komisyonların kalan görev süresi boyunca görev almak üzere Meclis Kararıyla görevlendirilmesini talep ediyoruz.

Önergemizin doğrudan oylanarak karara bağlanmasını arz ve teklif ederiz." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Önergenin reddine Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis I. Başkan V.** Oktay YILMAZ 1 ret - **AK PARTİ;** Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Bekir AYDIN, Ferhat EROL, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Ali Sait ADİLOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Fuat ALPASLAN, Ecehan MERTOĞLU TAN, Bülent KANDEMİR, Hamit ŞENOCAK, Mehmet Akif KILIÇ, Selahattin KÜLCÜ, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Ali ZEYBEK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Murat ASLAN, Yunus KAYA, Ramazan AY 41 ret - **MHP;** Alparslan KARAASLAN, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 6 ret - **YENİ PARTİ;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 33 ret - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 3 ret - **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret **-** 2 kabul) ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis I. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1155

Özeti: Mudanya ilçesi, Akıncıabidin Mahallesi, 1144 ada, 10 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/10/2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 131. maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 tarih ve 993 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

"Raporda;

'10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/236 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Akıncıabidin Mahallesi, 1144 ada, 10 parselin 'Ticaret-Konut Alanı'ndan 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2025 tarih 14513 sayılı Kararına istinaden **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Mudanya ilçesi, Akıncıabidin Mahallesi, 1144 ada, 10 parselin "Ticaret-Konut Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2025 tarih 14513 sayılı Kararına istinaden **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; "Akıncıabidin Mahallesi, 1144 ada, 10 parselin" ibaresinin "Akıncıabidin Mahallesi, 1148 ada, 10 parselin" **şeklinde düzeltilerek;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca Meclis Kararının kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/10/2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ Meclis I. Başkan V.	Osman YILDIZ Katip Üye	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ Katip Üye

...../…./2026