T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/859-2021/400

Karar No : 1013

Özeti : Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 776 ada, 35 parsele ilişkin, 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/106 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1 . Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 931 sayılı Kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce 17.12.2020 tarihli ve 1900 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 776 ada, 35 parsele ilişkin 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 776 ada, 35 parselin 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği ile 'Sanayi Alanı ve Yol Alanı' olarak planlanmasının talep edildiği görülmektedir.

Bahse konu talebe yönelik olarak Gedelek Mahallesi, 776 ada, 35 parsele ilişkin uygun görülen ilgili Kurum görüşleri doğrultusunda ve onaylı 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı'nda 'Sanayi Alanı' fonksiyonuyla tanımlı olmasına istinaden **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 776 ada, 35 parsele ilişkin uygun görülen ilgili Kurum görüşleri doğrultusunda ve onaylı 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı'nda "Sanayi Alanı" fonksiyonuyla tanımlı olmasına istinaden **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis I. Başkan V.
Recai BAYKAN	Abdullah ÇALI	Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/06/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı