T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/354-599-986

Karar No : 910

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1330 ada, 2 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/06/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018 tarih** ve **740 sayılı** Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1330 ada, 2 parselin Y.ençok: 24.50 m. yapılaşma koşulu ile parselin doğu ve güney cephelerinden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde '**Ticaret-Konut Alanı**' olarak belirlenmesine ve parselin kuzey ve batı yönlerinden 'Yol Alanı' bırakılmasına,

*'1.Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2.Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 25.09.2017 tarih, 1003/08 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 13237.90 m² toplam Yapı İnşaat Alanı 7969.00 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3.Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 524.12 m² terk edilmiştir. Bu alanlar Yol Alanı olarak Kamuya bila bedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. 4.7969 m2 bağımsız bölüm alanının; 5919.20 m²'si (%74.27) Konut Alanı'nda, 2049.80 m²'si (%25.72) Ticaret Alanı'nda kullanılacaktır. 5.Planda Kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 6.Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.'* şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1330 ada, 2 parselin Y.ençok: 24.50 m. yapılaşma koşulu ile parselin doğu ve güney cephelerinden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak belirlenmesine ve parselin kuzey ve batı yönlerinden "Yol Alanı" bırakılmasına,

*"1.Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2.Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 25.09.2017 tarih, 1003/08 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 13237.90 m² toplam Yapı İnşaat Alanı 7969.00 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3.Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25*

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/354-599-986

Karar No : 910

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1330 ada, 2 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



*m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 524.12 m² terk edilmiştir. Bu alanlar Yol Alanı olarak Kamuya bila bedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. 4.7969 m2 bağımsız bölüm alanının; 5919.20 m²'si (%74.27) Konut Alanı'nda, 2049.80 m²'si (%25.72) Ticaret Alanı'nda kullanılacaktır. 5.Planda Kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 6.Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır."* şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret –**İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

24/06/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı