T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/690-2021/347

Karar No : 821

Özeti : Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada, 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/88 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"24 Mayıs 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1.Oturumunda 24.05.2021 tarih ve 773 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019/1607 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

İmar Planı değişikliğine konu Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada, 1 parselin bitişik nizam 4 kat, yençok: 12.50 m. yapılaşma koşullarında 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsele ait Mudanya 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliği Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2018/1052 E., 2019/990 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup, parsele ait yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada, 1 parselin bitişik nizam 4 kat, yençok: 12.50 m. yapılaşma koşullarında 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı planlanmasına ilişkin Mudanya 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada, 1 parselin bitişik nizam 4 kat, yençok: 12.50 m. yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı planlanmasına ilişkin Mudanya 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

10/06/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı