T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2022/183

Karar No : 408

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4151 ada, 20 parsel ve 4150 ada 26 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"17/03/2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 373 sayılı Kararıyla Mart Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4151 ada, 20 parsel ve 4150 ada, 26 parsellere ilişkin; Onaylı Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'Turizm Alanı'nda kalan söz konusu parsellerin 'Rekreasyon Alanı' olarak 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 4151 ada, 20 parsel kısmen 'Park Alanı' ve 'Turizm Tesisleri Alanı'nda, 4150 ada, 26 parsel kısmen 'Turizm Tesisleri Alanı'nda kalan söz konusu parsellerin 'Rekreasyon Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4151 ada, 20 parsel ve 4150 ada, 26 parsellere ilişkin; Onaylı Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "Turizm Alanı"nda kalan söz konusu parsellerin "Rekreasyon Alanı'" olarak 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda Çekirge Mahallesi, 4151 ada, 20 parsel kısmen "Park Alanı" ve "Turizm Tesisleri Alanı"nda, 4150 ada, 26 parsel kısmen "Turizm Tesisleri Alanı"nda kalan söz konusu parsellerin "Rekreasyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı

30/03/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye