T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

PATARA

Sayı : E-35546553-165.02.03-2649311

Konu : 16.15.1026(2), 16.15.85, 16.15.1554 Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, H22d.1d3c pafta, 4150 ada, 26 parsel, 4151 ada, 20 numaralı parsel, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21/06/2022 tarihli ve 11403 sayılı kararı ekte sunulmuştur.

Koruma Bölge Kurulu kararıyla ilgili olarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmeliği ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa istinaden, kararın tebliği veya ilanından itibaren altmış (60) gün içinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna veya İdare Mahkemelerine başvurulabileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz / rica ederim.

Erdal ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

1 - 11403 sayılı karar örneği (2 Sayfa)

2 - 11403 sayılı karar eki 1/25000 ölçekli plan değişikliği açıklama raporu (12 Sayfa)

3 - 11403 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli plan değişikliği açıklama raporu (12 Sayfa)

4 - Plan değişikliği pafta ve açıklama raporları

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Osmangazi Belediye Başkanlığına (Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 83BEA88C-3948-45F7-9836-0D5103B2038B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr
KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Bilgi için:Umut Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

Türkiye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 83BEA88C-3948-45F7-9836-0D5103B2038B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr
KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Bilgi için:Umut Ünsal
GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No	: 21/06/2022 - 530	Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No	: 21/06/2022- 11403	BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesinde, kentsel sitte, 268A envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1. Murat Hüdavendigar Türbesinin bulunduğu 4151 ada 18 parselin, 1480 envanter (4152 /5 parsel), 1202 envanter (4152/4 parsel), 1203 envanter (4152 / 3 parsel), 1205 envanter (4151/19 parsel) ve 29/03/2014 - 3109 sayılı kararla tescil edilen yapıların bulunduğu 4152 ada, 1 parselin batı yönden karşı cephesinde yer alan; 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 'Turizm Tesis Alanı' olarak gösterilen, özel mülkiyetteki tapunun H22d.1d3c pafta, 4150 ada, 26 parseli (267 pafta, 1457 ada, 14, 15, 16 parseller) ile 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında, kısmen 'Turizm Tesis Alanı' kısmen 'Park Alanı' olarak gösterilen özel mülkiyetteki tapunun 4151 ada, 20 numaralı parselinde (Eski: 267 pafta, 1457 ada, 113 parsel) kayıtlı taşınmazın "Rekreasyon Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 31/03/2022 tarihli ve 54041 sayılı yazısı ile 08/06/2022 tarihli ve 1430503 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesinde, kentsel sitte, 268A envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1. Murat Hüdavendigar Türbesinin bulunduğu 4151 ada 18 parselin, 1480 envanter (4152 /5 parsel), 1202 envanter (4152/4 parsel), 1203 envanter (4152 / 3 parsel), 1205 envanter (4151/19 parsel) ve 29/03/2014 - 3109 sayılı kararla tescil edilen yapıların bulunduğu 4152 ada, 1 parselin batı yönden karşı cephesinde yer alan; 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında, 'Turizm Tesis Alanı' olarak gösterilen, özel mülkiyetteki tapunun H22d.1d3c pafta, 4150 ada, 26 parseli (267 pafta, 1457 ada, 14, 15, 16 parseller) ile 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında kısmen 'Turizm Tesis Alanı' kısmen 'Park Alanı' olarak gösterilen özel mülkiyetteki tapunun 4151 ada, 20 numaralı parselinde (Eski: 267 pafta, 1457 ada, 113 parsel) kayıtlı taşınmazların;

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında mevcut 'Özel Proje Alanı' gösteriminde yapılaşma oranı, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafesi ve fonksiyonun belli olmaması nedeniyle 0.20 emsal hmaks: 6.50 m. koşuluyla Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/01/2008 tarihli ve 3330 sayılı kararıyla uygun görüldüğü; 26/01/2008 tarihli ve 3330 sayılı kararın iptali istemiyle Bursa 1. İdare Mahkemesinde 2008/789 esas numarasıyla açılan davada Mahkeme'nin 2010 /365 sayılı kararıyla, plan müellifinin gerekçeli raporlarının bulunmadığı gerekçesiyle Dava konusu işlemin iptaline karar verildiği; Mahkeme kararının uygulanabilmesi amacıyla Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27/11/2010 tarihli ve 6301 sayılı kararıyla, dava konusu Kurul Kararının iptaline karar verildiği; temyiz sonucunda Danıştay 6. Dairesi'nin 2011 / 5007 sayılı kararıyla Mahkeme kararının onanmasına karar verildiği;

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21/06/2022 - 530
Karar Tarihi ve No : 21/06/2022- 11403

Toplantı Yeri
BURSA

Mahkeme kararında iptal gerekçesi olarak plan değişikliğinde "plan müellifinin gerekçeli raporunun bulunmadığı"nın belirtilmiş olması ve nazım imar planı değişikliği açıklama raporunda, plan değişikliği gerekçesi olarak, taşınmazlar üzerinde bina yapılması durumunda binanın her şekilde yol kotunun üstüne çıkacak olup bu durumun caminin siluet görünümüne olumsuz etkisi olacağı, planlama çalışmasında 1. Murat Hüdavendigar Camii'nin siluet görünümüne engel olmayacak şekilde yapılaşma olması, Bursa kentine, mahalle halkına hizmet etmesi ve kamuya kazandırılması amacıyla Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesinin amaçlandığının belirtildiği dikkate alınarak;

Taşınmazların "Rekreasyon Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin; 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.01.2017 gün ve 681 nolu "Kentsel Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" konulu İlke Kararı açısından uygun olduğuna,

Bu kapsamda ilgili Belediyesince 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcak Su Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı değişikliğinin de hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇEYİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Fahri KURT
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Feridun TARIM
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)