T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/426

Karar No : 1675

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1838 ada, 12, 13, 14 ve 15 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/10/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021 tarih ve 954 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1838 ada, 12, 13, 14 ve 15 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında '300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı' olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1838 ada, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin 'Ticaret Alanı' olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında "300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı" olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1838 ada, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22./10./2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı