T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/745

Karar No : 2058

Özeti : Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/12/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2021 tarih ve 1724 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Orta ve Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları, Kentsel Hizmet Alanlarının, Teknik ve Sosyal Donatı Alanlarının bulunduğu 14,56 ha'lık alan içerisindeki ulaşım aksının düzenlenmesi amacıyla 20 m genişliğinde ulaşım aksının belirlenmesi ve yakın çevresindeki Konut Alanlarının, Kentsel Hizmet Alanlarının, Teknik ve Sosyal Donatı Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Orta ve Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları, Kentsel Hizmet Alanlarının, Teknik ve Sosyal Donatı Alanlarının bulunduğu 14,56ha'lık alan içerisindeki ulaşım aksının düzenlenmesi amacıyla 20 m genişliğinde ulaşım aksının belirlenmesi ve yakın çevresindeki Konut Alanlarının, Kentsel Hizmet Alanlarının, Teknik ve Sosyal Donatı Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/12/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21/12/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı