BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ,
591 ADA, 1 NO'LU PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D3A

ÖLÇEK: 1/1000

KARO ŞEHİR PLANLAMA
Oğuz KARAGÖZ
Şehir Planlama Tezkireli V.S.Y.No:41853 T.C. 3096 1845 700

Firma Kaşe / Müellif İmza

Dosya Kodu:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kara
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H21-c-05-d-3-a

BURSA-H21-c-05-d-2-d

BURSA-H21-c-05-d-4-b

BURSA-H21-c-05-d-3-b

BURSA-H21-c-05-d-3-d

4 453 640.63 — 4 453 634.43 — 411 678.30 — 412 210.37

4 453 600 — 4 453 500 — 4 453 400 — 4 453 300 — 4 453 200 — 4 453 100 — 4 453 000

411 670.19 — 4 452 946.62 — 4 452 940.42 — 412 202.31

411 700 — 411 800 — 411 900 — 412 000 — 412 100 — 412 200

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

K

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

1-) RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.

2-) NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 35 M2 VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 22.50 M2 OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 636 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLARA KARŞILIK OLARAK 636 M2 "PARK ALANI" OLARAK KAMUYA BİLABEDEL TERK EDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3-) OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

4-) BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

BURSA-H21-c-05-d

1 2 4 3

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yüksekliker elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı