KARACABEY İLÇESİ, TAŞLIK MAHALLESİ,
435 PARSELİN TAMAMINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

H20C02B	H20C03A

ÖLÇEK: 1/5000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1.Bu plan Bursa 2020 Yılı1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılıİmar Kanunu ve yönetmelik hükümleri ve ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan paftaları, plan notlarıve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2.Enerji üretim alanında; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına DayalıElektrik Üretim Tesisleri (GüneşEnerji Santrali GES) yer alacaktır.
3.Planlama alanıiçerisinde, santrale hizmet vermesi amaçlıteknik altyapı tesisleri (trafo, teknolojinin gerektirdiği diğer yapıve tesisler vb.) ile gözetleme kulesi, idari bina, bekçi kulübesi ve depolama yapılarıvb. tesis işleyişi için gerekli yapılar yapılabilir.
4.Planlama alanında yapılaşma koşulları1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.
5.Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.04.2021 tarih ve 808855 sayılıyazısında bahsi geçen Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
6.Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.04.2021 tarih ve 1209485 sayılıgörüşüne ve ekinde yer alan Toprak Koruma Projesine uyulacaktır.
7."Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından KorunmasıHakkında Yönetmelik"ve "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"hükümlerine uyulacaktır.
8."Su Kirliliği KontrolüYönetmeliği", "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik"ve "Yeraltısularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı KorunmasıHakkındaki Yönetmelik"hükümlerine uyulacaktır.
9.Plan ve plan notlarında açıklanmayan hususlarda konu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
10.Söz konusu tesisler/tesis alanıamacıdışında kullanılmaz ve plan değişikliği yoluyla farklıbir kullanım kararıgetirilemez.

BANDIRMA-H20-c-03-a

BANDIRMA-H20-b-23-d

4 458 671.37 — 4 458 632.08 — 359 605.72 — 361 733.00

4 458 500 — 4 458 000 — 4 457 500 — 4 457 000 — 4 456 500 — 4 456 000

BANDIRMA-H20-c-02-b — BANDIRMA-H20-c-03-b

359 554.06 — 4 455 895.12 — BANDIRMA-H20-c-03-d — 4 455 855.83 — 361 682.13

360 000 — 360 500 — 361 000 — 361 500

BANDIRMA-H20-c-03-a

01		-03-			
06					
11		C			
16					
H 21	22	23	24	25	

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gereği; Paftı bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Eylül 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 5 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:5000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

İNCELEME

KONTROL

Ayhan Faruk MESCİ	Prof. Dr. Çetin MEKİK	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-BEÜ Müh.Fak.	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.Yrd.	BUSKİ Genel Müdürü

O N A Y
...../...../20..

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı