BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

Plan Notu Değişik Sınırı

6.2.4. TARIM ALANLARI

6.2.4.1. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ÖZEL MAHSUL ALANLARI

Tarımsal niteliği korunacak özel mahsul alanlarında kadastral bir yola en az 25.00 m. cephesi bulunmak ve en az 5.000 m^2 parsel büyüklüğü oluşturmak kaydıyla ifraz yapılacaktır. Bu alanlarda en fazla;

Emsal (E) : 0.05,
İnşaat alanı : 250 m^2,
Yükseklik (H) : 6.50 m.,
2 katı aşmayan bağımsız bir konut ve müştemilatı yapılabilir.
Çekme mesafesi yoldan en az 10.00 m., komşu parsellerden en az 5.00 m. dir.

Ayrıca, parselde tarımsal faaliyetinin ekonomik olarak yürütülmesini sağlamak
Amacı ile zeytin, üzüm, incir ve diğer özel mahsullerin yetiştirilmesi ve genelde
parselden temin edilmesi halinde;
Bu durumun İl Tarım Müdürlüğü'nden de belgelenmesi,
Kesinlikle katı, sıvı ve gaz atığının doğaya bırakılmaması,
Tesisin başka bir amaçla kullanılmayacağı hususunda tesis sahiplerince
İlgili idareye noterlikçe tasdikli yazı taahhütte bulunması,
Kayıtları ile yetiştirilen özel mahsul tarımsal ürünlerin depolandığı, işlendiği,
Entegre nitelikte olmayan tesisler de yapılabilir.
Bu kullanımların tamamı bir bina içinde olabileceği gibi ayrık olarak ta yapılabilir.

Çekme mesafeleri:
Yollardan en az 10,00 m.
Komşu parsellerden en az 5,00 m.
Binalar arası 6,50 m dir