T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/317

Karar No : 741

Özeti : Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı, (3567-3568 adalar, 3565 ada, 1,10,11,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 1,2,3,4, 9,10,11,12,13,14,15 sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021 tarih ve 604 sayılı kararı ile komisyonumuza önerge ile havale edilen Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) 3567-3568 adalar, 3565 ada, 1,10,11,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,15 sayılı taşınmazlara ilişkin plan değişikliği talebi incelenmiş olup;

Planlama Alanı'nın olduğu kısımda Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 17.12.2020 tarihli ve 2019/924 E, 2020/1168 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin davacı parseli yönünden iptali, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 23.03.2020 tarihli ve 2019/855 E, 2020/294 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptali, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin, 4. İdare Dava Dairesi'nin, 24.02.2021 tarih ve 2020/1404 E, 2021/176 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptali kararları bulunmaktadır.

Nazım İmar Planı'na konu Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı, 3567-3568 adalar, 3565 ada, 1,10,11,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,15 sayılı taşınmazların 'Meydan Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nazım İmar Planı'na konu Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı, 3567-3568 adalar, 3565 ada, 1,10,11,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,15 sayılı taşınmazların "Meydan Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
07./06./2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı