M

M

M

M

İZMİR

(İDARE BİNASI)

ARETÇİ MERKEZİ)

5

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

GKN

(GİRİŞ KONTROL NOKTASI)

TOPLAM İNŞAAT ALANI: 50 m²

HMAX:4.50 M.

Bursa

O.A

DOĞAL KARAKTE

KORUNACAK ALA

G

TOPLAM İNŞAAT ALANI:50

H MAX=4.50 m.

GKN

(GİRİŞ KONTROL NOKTASI)

TOPLAM İNŞAAT ALANI: 50 m²

HMAX:4.50 M.

G

DOĞAL KARAKTERİ

KORUNACAK ALAN

TOPLAM İNŞAAT

ALANI: 30 M2

H MAX=4.50 m.

5

DOĞAL KARAKTERİ

KORUNACAK ALAN

G

G

TOPLAM İNŞAAT

ALANI: 30 M2

H MAX=4.50 m.

DOĞAL KARAKTERİ

KORUNACAK ALAN

DOĞAL KARAKTERİ

KORUNACAK ALAN

O.A.2

G

TOPLAM İNŞAAT ALANI:50 M2

H MAX=4.50 m.

ÖZEL PEYZAJ ALANI

12

G

G

DOĞAL KARAKTERİ

KORUNACAK ALAN

O.A.2

DOĞAL KARAKTERİ

KORUNACAK ALAN

ULUDAĞ

Odaklıklar esas 5 Temmuz 2005 tarihli
Yersistemine uygun olar fotogrametri

KONTROL

Sibel AKKAR

BURSA-H22-c-12-d-2-c

BURSA-H22-c-12-d-2-b

KARABELEN MEVKİİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

K

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU' VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6831 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KHK İLE BAZI KANUN VE KHK'LERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KHK'NIN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERİN AYKIRI OLMAYAN HÜKÜMLERİ SAKLIDIR.
2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ULUDAĞ MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANI HÜKÜMLERİ ŞAKLIDIR.
3. MİLLİ PARK ALANI İÇERİSİNDE YENİ YAPILACAK VEYA RESTORE EDİLECEK OLAN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSLERDE MİMARİ UYGULAMALARDA YÖRESEL MİMARİ DOKU,TİPİ VE MALZEMESİ KULLANILACAK OLUP TİP PROJE UYGULANAMAZ.
4. BAYINDIRLIK VE İSKAN, İMARLIĞI AİDİYET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN " 30.06.1998 VE 14.10.1998 TARİHLİ ÇİG ETÜDÜ RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULUR.
5. MİLLİ PARK ALANI İÇİNDE AMACI NE OLURSA OLSUN HER TÜRLÜ PATLAYICI, PARLAYICI,YANICI MADDE KULLANIMI YASAKTIR.DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNÜ TAHRİP EDİCİ VE YABAN HAYATINI TEHDİT EDEBİLECEK FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
6. BU ALANLARDA İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.UYGULAMA VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
7. AĞAÇ RÖLEVELİ HALİHAZIR HARİTALAR ÜZERİNE 1/500 VE 1/200 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM,UYGULAMA PROJELERİ HAZIRLANIP DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE BURSA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. TRAFO BİNALARI,DAĞITIM MERKEZLERİ VE ALT YAPI TESİSLERİNİN YERLERİ VE MİMARİ ÖZELLİKLERİ İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.
9. DOĞAL SİT ALANINDAN ÖNCE YAPILMIŞ MEVCUT YAPILAR KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAYINDAN SONRA MEVCUT KABARI VE TABAN ALANI SABİT KALMAK KOŞULU İLE HAZIRLANACAK UYGULAMA PROJELERİNİN KORUMA BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMESİNİN ARDINDAN REHABİLİTE EDİLEBİLİR.

KARABELEN GİRİŞ KONTROL NOKTASI(GKN)

1. GİRİŞ KONTROL NOKTASI; GİRİŞ KAPISI ,KONTROL,TANITIM,BİLGİLENDİRME VE GEREKİRSE ALAN KLAVUZLUĞU İKTİBAT OFİSİ,WC,MESCİT,BEBEK BAKIM ÜNİTESİ VB. ÜNİTELERİNDEN OLUŞABİLİR.
2. BU ALANLARDA AÇIK SERGİ ALANLARI DÜZENLENEBİLİR,YÖRE HALKININ GELENEKSEL ÜRÜNLERİNİ SERGİLEYİP SATIŞINI YAPABİLECEĞİ TEMELSİZ YAPILAR OLUŞTURULABİLİR.
3. BU YAPILARDA HİÇBİR SURETTE MİSAFİRHANE,LOJMAN VB. KULLANIMLARA AİT BİRİMLER OLUŞTURULAMAZ.SADECE GECE GÖREVLİSİ İÇİN GECELEME BİRİMİ OLUŞTURULABİLİR.

İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZİ (İZM)

1. KARABELEN GİRİŞ KAPISININ KUZEY BATISINDAKİ PERSONEL LOJMANLARININ BULUNDUĞU ALAN İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZİ OLARAK DÜZENLENECEKTİR.
2. İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZİ,MİLLİ PARKIN ÖZEL TANITIM VE BİLİMSEL ÇALIŞMALARININ YAPILABİLECEĞİ ŞEKİLDE, ARŞİV VE DOKÜMANTASYON MERKEZİ OLARAK DÜZENLENECEK OLUP,BU MERKEZDE YÖNETİM BİRİMİ,DANIŞMA BİRİMİ,KONFERANS SALONU MÜZE,HERBARYUM,EĞİTİM VE BİLİMSEL ARAŞTIRMA BİRİMLERİ,İLK YARDIM ÜNİTESİ VE OTOPARK GİBİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
3. BU YAPILARDA HİÇBİR SURETTE MİSAFİRHANE,LOJMAN VB. KULLANIMLARA AİT BİRİMLER OLUŞTURULAMAZ.SADECE GECE GÖREVLİSİ İÇİN GECELEME BİRİMİ OLUŞTURULABİLİR.

GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARI

1. YANGIN GÜVENLİĞİ KULLANIMA YÖNELİK PİKNİK MASASI,ÇÖP BİDONU,OCAK,VE ÇOCUK OYUN ALANI,SIZDIRMASIZ BOSSEPTİKLİ WC VEYA SEYYAR WC,OTOPARK,BÜFE KİR KAHVESİ VE ÇEŞME VB. TESİSLER BULUNABİLİR.GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARINDA TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANLARI PLAN PAFTALARI ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞ OLUP, YÜKSEKLİK 1 KATTAN,4.50 M'Yİ GEÇEMEZ.TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANLARINA WC,BÜFE,KİR KAHVESİ VE YAPILAR İLE BU YAPILARIN AÇIK VE KAPALI ÇIKMALARI DA DAHİLDİR,ÇATI ARASINDAN VE KOTTAN KAT KAZANILAMAZ.
2. GECELEMEYE YÖNELİK TESİS YAPILAMAZ.
3. GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARININ GEREKLİ YERLERİNDE ÇİT YADA BENZERİ BİR MALZEME İLE İHATASI YAPILACAKTIR.

ÖZEL PEYZAJ ALANI

1. JEOLOJİK FORMASYONLAR VE BİTKİ ÖRTÜSÜ GÖRÜNÜMÜNÜN ÖZELLİKLİ ALANLARDIR.BU ALANLARDA BİTKİ SERGİ ALANLARI,GEZİ YOLLARI GÜVENLİK NOKTASI YER ALABİLİR.
2. 1/500 VE 1/200 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJELERİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

OTOPARKLAR VE YOLLAR

1. PLANLAMA ALANINDA EN FAZLA 100 ARAÇLIK OTOPARK DÜZENLENECEKTİR. OTOPARK YERLERİ AÇAC RÖLEVELİ 1/500 VE 1/200 ÖLÇEKLİ PLANKOTE ÜZERİNE HAZIRLANACAK PEYZAJ TASARIM PROJELERİNDE BELİRLENECEKTİR.
2. YOL VE OTOPARK ALANLARINDA PARKE KAPLAMA OLACAKTIR.
3. MİLLİ PARK İÇİ HİZMET YOLLARI GEREKTİĞİNDE ARAÇ VE OTOPARK HİZMETİNDE KULLANILABİLİR.

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

1.BU ALANLARDA DOĞAL FLORA VE FAUNANIN SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN HİÇBİR ŞEKİLDE YAPILAŞMA VE KULLANIMA İZİN VERİLEMEZ.

ÖNLEMLİ ALAN 2 (ÖA.2) : KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

1. İNCELEME ALANINDA EĞİM DEĞERİNİN %20'NİN ÜZERİNDE KALDIĞI BÖLÜMLERDE (EĞİMİN %20-30 VE %>30 OLDUĞU ALANLARI ASINMA VE AYRIŞMAYA BAĞLI KÜÇÜK ÖLÇEKLİ ÖRTÜ HAREKETLERİ İLE ÖRTÜ KAYALARDA DURAYSIZLIKLARIN SEZİLEBİLİR GÖZLENDİĞİ ALANLAR OLARAK TESPİT EDİLMİŞTİR.%20-30 VE %>30 OLDUĞU ALANLARI EKİLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖAZ OLARAK İŞARETLENMİŞTİR. KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLEN BU ALANLARDA AŞAĞIDAKİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ÖNERİLİR.
2. ALANDA DERİN KAZILARDAN KAÇINILMALIDIR.
3. SAHADA YAPILMASI PLANLANACAK HER TÜRLÜ HARİTAT,YOL VE KAZI DURUMUNA GÖRE OLUŞACAK ŞEVLER İÇİN,İNŞA YÜKLERİ DEPREM YÜKÜ DAHİL STABİLİZE ANALİZLERİ YAPILMALIDIR VE SONUÇLARINA GÖRE İSTİNAT YAPISI,ANKRAJ PROJELERİ(İSTİNAT DUVARI, ÜSKÜRTME BETONU,HERDE DUVAR KAZIK,ANKRAJ VB.)TEDBİRLER İLE ŞEVLER DESTEKLENMELİDİR.
4. KAZI DURUMU İÇİN YAMAÇ STABİLİTESİNİ ARTIRMAK İÇİN KADEMELENDİRME (TERASLAMA) YAPILMALIDIR.
5. ÇEVRE VE YÜZEYSEL SUYU DRENAJ TEDBİRLERİ ALINARAK YÜZEY SULARININ YAMAÇ STABİLİTESİNİNBOZULMASINA NEDEN OLAN OLUMSUZ ETKİLERİNİN ÖNÜNE GEÇİLMELİDİR.
6. SAĞLIM KAYA BİRİMLER İLE TEMSİL EDİLEN YÜKSEK EĞİMLİ ALANLARDA UYGULANMAK GELİŞECEK KAYA DÜŞMESİ RİSKLERİNE KARŞI ISLAH ÇALIŞMALARI YAPILMALIDIR.(KAYA BLOK TEMİZLEME VB.)
7. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI YAPTIRILARAK,ZEMİN ETÜT RAPORLARINDA YAPI ZEMİN İLİŞKİSİ DETAYLI OLARAK İRDELENMELİDİR.
8. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA YÖNELİK OLARAK YAPILAN BU ÇALIŞMADA VERİLEN TÜM ZEMİN PARAMETRELERİ ZEMİN KARAKTERİZASYONU AMACI İLE DEĞERLENDİRİLMELİ VE PARSEL BAZINDA İNŞAAT RUHSATINA YÖNELİK ETÜT ŞEKLİNDE DEĞERLENDİRİLMEMELİDİR.İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA YAPILAŞMA KRİTERLERİNİ BELİRLEMEK İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMALIDIR VE BU RAPORDAKİ ÖNERİ VE UYARILARA UYULMALIDIR.

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- İZM — İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZİ
- KARAYOLU TAHSİS SINIRI
- GKN — GİRİŞ KONTROL NOKTASI
- ÖZEL PEYZAJ ALANLARI
- G — GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI
- ÖNLEMLİ ALAN
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
- M — MEVCUT YAPI
- ADA AYRIM ÇİZGİSİ
- 12 — TAŞIT YOLU
- 5 — MİLLİ PARK İÇİ HİZMET YOLU

BURSA

İZM (İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZİ)

GKN (GİRİŞ KONTROL NOKTASI) TOPLAM İNŞAAT ALANI: 50 m² HMAX:4.50 M.

ÖA.2 DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

TOPLAM İNŞAAT ALANI:30 M2 H MAX=4.50 m.

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

TOPLAM İNŞAAT ALANI: 30 M2 H MAX=4.50 m.

BURSA-H22-d-12-d

1:1000

.Temmuz 2008 tarihli UB can yer trreklerne aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
.En Yüksekli evrileri arasında'dır.
.Yapılar sahalı hacimleri ile gösterilmiştir.
.ITRF'96 Koordinat sistemnde 2005.0 Epcnnde üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

Dönüşümü

ED-50' den ITRF '96' ya Dönüşüm formülü

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + b Xed50 + a Yed50
a= 0.999993944
b= 0.000080151
tx= -156.136688338282
ty= -39.531119983641

ITRF '96' den ED-50' ye Dönüşüm formülü

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + b Xitrf + a Yitrf
a= 1.000006056
b= -0.000080151151
tx= 156.136688338282
ty= 39.531119983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Y•KLENİ•İ• FİRMA
Mesci•t•lu Mim. Müh. Mü•. A.ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdür

KONTROL

Prof.Dr. Fahrettin KUCU
Mimarlık-ZK• Müh. Fak.

Sibel AKKAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Yük.Müh.

ÖNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

Yusuf Hakkı •ETİNKAYA
BUSK• Genel Müdür

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın uygunluğu

O N A Y
__/__/2008

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı