T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/150

Karar No : 383

Özeti : Nilüfer İlçesi, Doğanköy ve Minareliçavuş Mahalleleri, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/03/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 23 üncü, 3 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarih ve 258 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında '200 kişi/hektar Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı' olarak tanımlanan muhtelif ada ve parsellere ilişkin Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 08.02.2021 tarih ve 120 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Doğanköy Revizyonu Uygulama İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve ekli plan örneğinde belirtilen '200 kişi/hektar Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları'nın 'Ticaret + Konut Alanı' olarak düzenlenmesi ve 'Donatı Alanları'nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında "200 kişi/hektar yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlanan muhtelif ada ve parsellere ilişkin Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 08.02.2021 tarih ve 120 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Doğanköy Revizyonu Uygulama İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve ekli plan örneğinde belirtilen "200 kişi/hektar yoğunluklu Gelişme Konut Alanları"nın "Ticaret + Konut Alanı" olarak düzenlenmesi ve "Donatı Alanları"nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/03/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22/03/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı