T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/451,591,714
2022/177
Karar No : 429

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 591 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/104 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2022 tarihli ve 367 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 591 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin, 19.10.2021 tarih ve 1776 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 591 ada, 1 parselin 'Ticaret-Konut (TİCK) Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin, talep sahibinin 09.03.2022 tarih ve 40083 sayılı dilekçesi doğrultusunda plan değişikliğinden vazgeçtiğinden, söz konusu plan değişikliğinin iptal edilerek ve yeniden düzenlenerek hazırlatmış olduğu Kentsel Dönüşüm öncesi hali olan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 591 ada, 1 parselin 'Konut Alanı (300 ki/ha)' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin, 19.10.2021 tarih ve 1776 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 591 ada, 1 parselin "Ticaret-Konut (TİCK) Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin, talep sahibinin 09.03.2022 tarih ve 40083 sayılı dilekçesi doğrultusunda plan değişikliğinden vazgeçtiğinden, söz konusu plan değişikliğinin iptal edilerek ve yeniden düzenlenerek hazırlatmış olduğu Kentsel Dönüşüm öncesi hali olan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 591 ada, 1 parselin "Konut Alanı (300 ki/ha)" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret –**İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 59 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkan V.

30/03/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye