ULUDAĞ MİLLİ PARKI (BURSA)

II.GELİŞİM BÖLGESİ

II.DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

ÖLÇEK=1/1000

KUZEY

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- II. GELİŞİM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI
- II. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI
- ONAYLI I. GELİŞİM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

- JEOLOJİK ARAŞTIRMA SAHASI SINIRI
- FORMASYON SINIRI
- UA — YERLEŞİME UYGUN ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALANLAR
  - ÖA 21. ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE SORUNLU ALANLAR
  - ÖA 52. HEYELAN ALANLARI
- KONTROLLÜ KULLANIM ALANLARI SINIRI
- SINIRLI KULLANIM ALANLARI SINIRI
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DERELER, DERE YATAKLARI
- SU KAYNAĞI KORUMA BÖLGESİ
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR (KAYAK ALANLARI)

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- KONGRE MERKEZİ ALANI
- İBADET YERİ
- SPOR ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM KARAYOLLARI

- 15 00 — 2. DERECE BÖLGE İÇİ YOLLAR
- 10 00 — 3. DERECE BÖLGE İÇİ YOLLAR
- YAYA AKSLARI
- GENEL OTOPARK ALANLARI
- M — MEYDAN DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLAR

TOPLU TAŞINIM AKSLARI

- KORUNAN MEKANİK HATLAR
- PROEJELENDİRİLMİŞ TELEFERİK HATTI
- ÖNERİ TELEFERİK HATTI
- TK — TELESKİ
- MEKANİK HAT İSTASYONU

BAKACAK MEVKİİ

SPOR ALANI

GÜNÜBİRLİK TESİSLER ALANI E=0.10 Hmax = 4.50

İBADET YERİ E=0.30

KONGRE MERKEZİ Emsal (E) 0.30 h(max)= 14.50 1200 Araçlık Otopark

TELEFERİK AKTARIM MERKEZİ

YAPI İNŞAAT ALANI: 9.900 m2 Hmax =12.50 METRE

1 TURİZM TESİS ALANI YAPI İNŞAAT ALANI: 20.800m2 Hmax= 6 KAT

2 TURİZM TESİS ALANI YAPI İNŞAAT ALANI: 20.800m2 Hmax= 6 KAT

3 TURİZM TESİS ALANI YAPI İNŞAAT ALANI: 20.800m2 Hmax= 6 KAT

4 TURİZM TESİS ALANI YAPI İNŞAAT ALANI: 20.800m2 Hmax= 6 KAT

5 TURİZM TESİS ALANI E=0.30 Hmax= 14.50

6 TURİZM TESİS ALANI YAPI İNŞAAT ALANI: 20.800m2 Hmax= 6 KAT

7 TURİZM TESİS ALANI YAPI İNŞAAT ALANI: 20.800m2 Hmax= 6 KAT

8 TURİZM TESİS ALANI E=0.30 Hmax= 14.50

G5 GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI İNŞAAT ALANI=1000m2 Hmax=2 Kat

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR (KAYAK ALANLARI)

OTOPARK

I.GELİŞİM BÖLGESİ BURSA

VOLFRAM MADENİ

GÖLET