1/5000 ÖLÇEKLİ OSMANGAZİ NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ OSMANGAZİ KUZEY PLANLAMA BÖL. NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFERKÖY NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ AKÇALAR NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KAYAPA NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ ÇALI NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ BADIRGA NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ YILDIRIM NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ MUDANYA NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ GÜZELYALI NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ GÜRSU NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KESTEL NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ BARAKFAKİH NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KESTEL DOĞU PLANLAMA BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ GEMLİK NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KURŞUNLU NAZIM İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ UMURBEY NAZIM İMAR PLANI

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR;

BU ALANLARDA TARIMSAL FAALİYETİNİN GEREKTİRDİĞİ DEPOLAMA VE DİĞER YAPILAŞMALAR, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NUN 3. MADDESİNİN (k) BENDİNDE "TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR" BAŞLIĞI ALTINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR DOĞRULTUSUNDA İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ VE PLANLAMA BÜTÜLÜNLÜĞÜ İLE İLKE VE ESASLARI ÇERÇEVESİNDE BELİRLENİR. BU KULLANIMLARA İLİŞKİN İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ İDARECE PLAN YAPIMINA AİT ESASLARA DARİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA YAPILIP ONANIR.

BU ALANLAR PLANDA GÖSTERİLEN YOLDAN CEPHE ALMAK ,

PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ EN AZ 20,000 M2 OLAN,

KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 10 M YAPI YAKLAŞMA SINIRI KOYMAK

PARSELİN %10' UNDAN (YÜZDENUNDAN) FAZLA ALAN KAPLAMAMAK KOŞULU İLE TEK KATLI GEÇİCİ YAPI YAPILABİLİR.

BU KAPSAMDA YAPILMASINA İZİN VERİLEN TARIMSAL YAPILARIN AMACI DIŞINDA KULLANILMAMASI ESASTIR.