T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/130,347

Karar No : 828

Özeti : Bursa İli, Gemlik İlçesi, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahallesi)'ne ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/95 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"24 Mayıs 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1.Oturumunda 24.05.2021 tarih ve 773 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce 11.02.2021/242 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosyalar incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı kapsamında 'KSS Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Depolama Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Pasif Yeşil Alan, Tır Kamyon Parkı Alanı, Spor Alanı, Genel Otopark Alanı, Toplu İşyerleri Alanı, İbadet Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'nda' kalmaktadır.

Gemlik İlçesi, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahallesi)'ne ilişkin yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın 'Küçük Sanayi Alanı, Depolama Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Pasif Yeşil Alan, Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Alanı, Zeytinlik Alanı, Genel Otopark Alanı, Toplu İşyerleri Alanı, İbadet Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik İlçesi, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahallesi)'ne ilişkin yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın "Küçük Sanayi Alanı, Depolama Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Pasif Yeşil Alan, Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Alanı, Zeytinlik Alanı, Genel Otopark Alanı, Toplu İşyerleri Alanı, İbadet Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

10/06/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı