1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği

3554 ADA 4-7-8-9 PARSELLER PLAN NOTU:

1-Plan değişiklik sınırı içinde plandaki arazı kullanım kararlarına bakılmaksızın mevcut tesisler bulundukları durum ve kullanıldıkları şekli ile ekonomik ömrü tamamlanıncaya kadar faaliyetlerine devam ederler.

Plan değişiklik sınırı içindeki parsellerde;

1.1 Mevcut binalara ilave inşaat izni verilemez.

1.2. Kendilerine ve başka parsellere emsal olamaz.

1.3. Geçiş dönemi yapısı izni verilir.

1.4.Yıkıldıkları takdirde, fonksiyon değiştirdiklerinde veya yeni planlama taleplerinde, bu imar planı ile geliştirilmiş merkezi iş alanları kullanım ve yapılanma koşulları ile yeni inşaat yapılmasına izin verilir.