BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI
703 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D4C

H21C10A1B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN NOTLARI:
1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.1480 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişibaşı yaşam alanı 31.25 m2, ticaret için 125 m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 22.45 m2 olarak kabul edilmiş ve 308.00 m2 olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar park ve yol alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3- Planda park ve yol olarak kamuya terkedilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
4- Emsale konu inşaat alanının %84.43'ü konut, %15.57'si ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
5- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
6- Parselden terk edilecek park alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel maliklerince yaptırılacaktır. Düzenleme projesi belediyesince uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- TİCK (Ticaret - Konut Alanı)
- PARK ALANI

BURSA-H21-c-10-a-1-b

BURSA-H21-c-05-d-4-c

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

4 452 258.85 — 4 452 252.61 — 411 129.91 — 411 692.08

4 452 200 — 4 452 100 — 4 452 000 — 4 451 900 — 4 451 800 — 4 451 700 — 4 451 600

Ünay Sokak, Akın Sokak, Çamlıca Sokak, Çimen Sokak, Çınar Sokak, Karacadağ Sokak, Marmara Sokak, Çamsu Sk., Fırıldak Sokak, İncili Sokak, Ercan Sokak, Kösem Sokak, Kültür Mahallesi, PARK, Arda Sokak, Kardelen Sokak, Gezer Sokak, Kamelya Sokak, Sarıgül Sokak, Karanfil Sokak, Kırçiçeği Sokak, Üster Sokak, Ünüver Sokak, Üçevler Mahallesi

3097 2, 3098 1, 30991, 3100, 3128, 2910, 2914, 3575, 3576, 3562, 3102 1, 3101 1, 3103, 3105, 3561, 3563, 3104, 3113, 3111 1, 3112 1, 3109 1, 3940, 3564, 3573, 3565 1, 3567, 4293, 3566, 5838, 4294, 4292, 3569 1, 3121 1, 3120 1, 3116, 3117, 5839, 3568 1, 3122, 3119, 3118, 4387, 3123, 7265, 3125, 3124, 4348, 3126, PARK 7267, 512, 1718, 4349, 511, PARK 513, 3127, PARK, 7268, 7310 1, 7264

411 121.75 — 4 451 564.84 — BURSA-H21-c-10-a-1-c — 4 451 558.60 — 411 653.96

411 200 — 411 300 — 411 400 — 411 500 — 411 600

BURSA-H21-c-10-a

HİZMETE ÖZEL
20/07/2020 TARİH VE 79 SAYILI TALEP İLE MURAT İLKME' YE VERİLMİŞTİR.
ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve niveltman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yüksekliker elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı