BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, TAHTALI MAHALLESİ,
KENTSEL SİT ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ~~DEĞİŞİKLİĞİ~~

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
24/06/2022 gün ve 11465 sayılı kararı ekidir.

H21C08D | H21C08C LEJANT PLAN HÜKÜMLERİ

ÖLÇEK: 1/5000

AYŞE GEDİK
Fatih METİN DAĞ
Kültür ve Tabiat Varlıkları Müdürü

Birben DURMAÇALIŞ
Yüksek Restoratör Mimar

Oktay BİLGİN
Arkeolog

Gülcan ÖRTÜRK
Sosyolog

Ayşe IŞIK
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR

Dosya No: 2022/35
PİN: NİP-16566460

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.02.2022 tarih ve 186 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJANT

KUZEY (KB, KD, BATI, DOĞU, GB, GD) GÜNEY

ÖLÇEK 1/5000

- PLAN ONAMA SINIRI
- KOY YERLESIM ALANLARI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
- KENTSEL SİT ALANI
- ARKEOJOJIK SIT
- DIGER TARIM ALANLARI
- PARKLAR VE DINLENME ALANLARI
- ORMAN ALANLARI
- AGACLANDIRILACAK ALANLAR
- ILKOGRETIM TESISLERI ALANI
- IBADET TESISLERI ALANI
- 2. VE 3. DERECE KENTICI YOLLAR
- SU KANALI , DERE YATAKLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge ~~Müdürlüğünün~~ Kurulu'nun 10.09.1999 gün ve 7380 sayılı karar ve 25.08.2005 gün ve 839 sayılı kararı ile tescil edilen Arkeolojik Sit sınırları ve 30.09.2021 gün ve 10768 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanı plana veri olarak işlenmiştir.

2- Planlama sahası içinde BKVKBK'nun 10.09.1999 gün ve 7380 sayılı karar ve 25.08.2005 gün ve 839 sayılı karar ile tescil edilen Arkeolojik Sit sınırları ve 30.09.2021 gün ve 10768 sayılı karar ile tescil edilen ketsel sit alanı kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1997 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir. Bu sınırlar kapsamında her türlü işlem ile fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izni alınması zorunludur.

3- Planın BKVKBK'nca uygun bulunması halinde 1/5000 Ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonuna işlenecektir.

4- 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.

5- Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 Ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu hükümleri geçerlidir.

ve K.V.K.Y.K.'nun 25/01/2017 - 681

BURSA-H21-c-08-c

BURSA-H21-c-08-b

BURSA-H21-c-08-d

BURSA-H21-c-13-b

4 449 643.84 — 4 449 617.16 — 404 172.22 — 406 301.77

4 449 500 — 4 449 000 — 4 448 500 — 4 448 000 — 4 447 500 — 4 447 000

404 137.06 — 406 267.39 — 4 446 867.72 — 4 446 841.05

404 500 — 405 000 — 405 500 — 406 000

TAHTALI

Yaylacık Mahallesi

Çakıllar Mevkii

Vakurçamlık Tepesi

Yaylacık Sırtı

Zombalı Deresi

Gölünce Deresi

1:5000

21

01					
06		08 c			
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

H

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayımlanarak yürürüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ağustos ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir.EşYükseklik eğrileri arası 5 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL	İNCELEME
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.		
Ayhan Faruk MESCİ Proje Müdürü	Sibel AKKAR Kontrol Müh.	Murat KARAOĞLU Harita ve Kam. Şb.Md.V.
		Mehmet Sait AYIK Emlak ve İstimlak Daire Başkanı
		Güngör GÜLENÇ BUSKİ Genel Md.

ONAY
.../..../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı