T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmer

Esas No : 2022/16

Karar No : 186

Özeti : Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi'ne ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 02.06.2021 tarihli ve 10422 sayılı kararı uyarınca gerçekleştirilen Kentsel Sit Alanı tespit çalışması neticesinde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 30.09.2021/10768 sayılı kararı doğrultusunda 'Kentsel Sit Alanı' belirlenmesi ve '1-Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün, 10.09.1999 gün-7380 sayılı karar ve 25.08.2005 gün, 839 sayılı karar ile tescil edilen arkeolojik sit sınırları ve 30.09.2021 gün, 10768 sayılı karar ile tescil edilen Kentsel Sit Alanı plana veri olarak işlenmiştir. 2-Planlama sahası içinde BKVKBM'nin 10.09.1999 gün, 7380 sayılı karar ve 25.08.2005 gün, 839 sayılı karar ile tescil edilen arkeolojik sit sınırları ve 30.09.2021 gün, 10768 sayılı karar ile tescil edilen Kentsel Sit Alanı kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun, 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir. Bu sınırlar kapsamında her türlü işlem ile fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. 3-Planın BKVKB tarafından uygun bulunması halinde 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenecektir. 4-1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz. 5-Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu hükümleri geçerlidir.' Plan notlarının eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Tahtalı Mahallesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'nın iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi'ne ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 02.06.2021 tarihli ve 10422 sayılı kararı uyarınca gerçekleştirilen Kentsel Sit Alanı tespit çalışması neticesinde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 30.09.2021/10768 sayılı kararı doğrultusunda "Kentsel Sit Alanı" belirlenmesi ve "1-Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün, 10.09.1999 gün-7380 sayılı karar ve 25.08.2005 gün, 839 sayılı karar ile tescil edilen arkeolojik sit sınırları ve 30.09.2021 gün, 10768 sayılı karar ile tescil edilen Kentsel Sit Alanı plana veri olarak işlenmiştir. 2-Planlama sahası içinde BKVKBM'nin 10.09.1999 gün, 7380 sayılı karar ve 25.08.2005 gün, 839 sayılı karar ile tescil edilen arkeolojik sit sınırları ve 30.09.2021 gün, 10768 sayılı karar ile tescil edilen Kentsel Sit Alanı kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun, 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir. Bu sınırlar kapsamında her türlü işlem ile fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. 3-Planın BKVKB tarafından uygun bulunması halinde 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenecektir.

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/16

Karar No : 186

Özeti : Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talebi

4-1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz. 5-Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu hükümleri geçerlidir." Plan notlarının eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Tahtalı Mahallesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'nın iletilmesine,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ
23/02/2022

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN