T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/128,347

Karar No : 830

Özeti : Gemlik İlçesi, Küçükkumla karayolu güneyinde yaklaşık 90 hektarlık alanı kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Küçükkumla Nazım İmar Planı plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/97 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"24 Mayıs 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 24.05.2021 tarih ve 773 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce 11.02.2021/240 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosyalar incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı kapsamında 'Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Turizm+İkincil Konut Alanı, Ticaret Alanı, Günübirlik Tesis Alanı, Turizm Alanı, Park Alanı, Rekreasyon alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Su Yüzeyi Alanı ve Yol Alanı'nda kalmaktadır.

Gemlik İlçesi, Küçükkumla Karayolu Güneyinde yaklaşık 90 hektarlık alanı kapsayan alanda yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın 'Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Turizm Alanı, Park Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Genel Otopark Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Su Yüzeyi Alanı ve Yol Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik İlçesi, Küçükkumla Karayolu Güneyinde yaklaşık 90 hektarlık alanı kapsayan alanda yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın 'Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Turizm Alanı, Park Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Genel Otopark Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Su Yüzeyi Alanı ve Yol Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

10/06/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı