T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/563-2021/355

Karar No : 819

Özeti : Yıldırım İlçesi, Yiğitler – Esenevler – 75. Yıl Mahallelerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/86 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2021/781 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1439 sayılı Kararı ile Yıldırım İlçesi, Yiğitler – Esenevler – 75. Yıl Mahallelerinde toplam büyüklüğü 6,39 ha. olan saha, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' olarak ilan edilmiş olup bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden yapılması planlanan imar uygulamalarında karşılaşılacak problemleri çözmeye yönelik hazırlanan;

4218 ada, 1 parselin bir kısmının 'Ticaret + Konut Alanı'na alınması; Parsel batısında yer alan Park Alanları'nın büyütülmesi ve plan hükümlerine 'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 / 1439 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' ilan edilen saha içerisinde yer alacak Ticaret + Konut alanlarında, büyüklüğü 1000 m2 üzerinde olan parsellerde mevcut emsale 0,50 birim eklenecek olup diğer hususlarda bu planın Ticaret + Konut Alanları için belirlenmiş olan hükümlerine uyulacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi Yiğitler – Esenevler – 75. Yıl Mahallelerinde toplam büyüklüğü 6,39 ha. olan saha, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmiş olup bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden yapılması planlanan imar uygulamalarında karşılaşılacak problemleri çözmeye yönelik hazırlanan;

4218 ada, 1 parselin bir kısmının "Ticaret + Konut Alanı"na alınması; Parsel batısında yer alan Park Alanları'nın büyütülmesi ve plan hükümlerine "Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 / 1439 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen saha içerisinde yer alacak Ticaret + Konut alanlarında, büyüklüğü 1000 m2 üzerinde olan parsellerde mevcut emsale 0,50 birim eklenecek olup

./...

1

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/563-2021/355

Karar No : 819

Özeti : İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Yıldırım İlçesi, Yiğitler – Esenevler – 75. Yıl Mahallelerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

diğer hususlarda bu planın Ticaret + Konut Alanları için belirlenmiş olan hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret –65 kabul) ile kabul edilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

10/06/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı