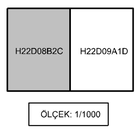
BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ

YİĞİTLER - ESENEVLER - 75. YIL MAHALLELERİ

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANINA İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No: PİN:	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET + KONUT ALANI
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

TİCARET-KONUT ALANLARI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 29.09.2020 / 1439 SAYILI KARARI İLE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 73'ÜNCÜ MADDESİNE İSTİNADEN "KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI" İLAN EDİLEN SAHA İÇERİSİNDE YER ALACAK TİCARET + KONUT ALANLARINDA, BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M2 ÜZERİNDE OLAN PARSELLERDE MEVCUT EMSALE 0,50 BİRİM EKLENECEK OLUP DİĞER HUSUSLARDA BU PLANIN TİCARET + KONUT ALANLARI İÇİN BELİRLENMİŞ OLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BURSA-H22-d-08-b-2-c

BURSA-H22-d-08-b-2-b

BURSA-H22-d-08-b-2-d

BURSA-H22-d-09-a-1-d

BURSA-H22-d-08-b-3-b

BURSA-H22-d-08-b

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL	İNCELEME
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.		
Ayhan Faruk MEŞCİ	Sibel AKKAR	Murat KARAOĞLU
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME	
Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

ONAY

...../...../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı