T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/352,731

Karar No : 595

Özeti : Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesi, 4306 ada, 1 ve 19 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/03/2015 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/78 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.12.2014 tarih ve 1398 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyon'na havale edilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nün, 11.11.2014 tarih ve 2891 sayılı yazısı doğrultusunda, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesi, 4306 ada, 1 ve 19 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede, Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 'Merkezi İş Alanı'nda kalan ve Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.06.2014 tarih ve 449 sayılı kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.07.2014 tarih ve 724 sayılı kararı ile Sarı Kadı Abdullah Camii'nin yeniden ihya edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında değişikliğinin onaylandığı görülmüştür. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nün, 11.11.2014 tarih ve 2891 sayılı yazısı doğrultusunda, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesi, 4306 ada, 1 ve 19 parsellerin "Dini Tesis Alanı"na alınmasının, "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na, iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesi, 4306 ada, 1 ve 19 parsellerin "Dini Tesis Alanı"na alınmasının, "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna;**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na, iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/03/2015 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Ahmet YILDIZ	Fatih CELEN	Recep AL TEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/04/2015

Recep AL TEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı