İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1634

Karar No : 1349

Özeti: Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2018 günü saat 15.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.11.2017 gün ve 3492 sayılı** Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin 'Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 19.04.2018 tarih ve 1152342 sayılı yazısı ve diğer kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda;

Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında 'Tarım Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar planında 'Tarım Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (OtoYedek Parça ve Kalıp Üretim Tesisi)' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliğinin 'Her türlü oto yedek parça ve kalıp üretim tesisi yapılabilir. Uygulama imar planında mevcut yapı plana işlenerek ruhsata esas yapı olarak değerlendirilecektir. Uygulama İmar Planı aşamasında BOTAŞ görüşü alınacaktır.' plan notları eklenerek uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "13.827,80 m2'lik kısmın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na alınması" **şeklinde ilavesiyle;**

Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"nda kalan Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin 13.827,80 m2'lik kısmının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar planında "Tarım Alanı"nda kalan Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin 13.827,80 m2'lik kısmının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (OtoYedek Parça ve Kalıp Üretim Tesisi)" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliğinin "Her türlü oto yedek parça ve kalıp üretim tesisi yapılabilir. Uygulama imar planında mevcut yapı plana işlenerek ruhsata esas yapı olarak değerlendirilecektir. Uygulama İmar Planı aşamasında BOTAŞ görüşü alınacaktır." plan notları eklenerek **uygun olduğuna;**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1634

Karar No : 1349

Özeti: Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 66 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/06/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı