BURSA-H22-d-02-c-3-d

BURSA-H22-d-02-c-3-a

YILDIRIM İLÇESİ, VATAN MAHALLESİ, 6145 ADA 1-2-3-4-5-6-7-12-13-14-15-16-17 VE 18 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PLAN NOTLARI:
1) 6145 ADA BÜTÜNÜNDE KİŞİLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:2.00 YENÇOK: 24.50M OLARAK UYGULANACAKTIR.
2) TİCARET KONUT (TİCK) ALANINDA ZEMİN KATTA ÇEKME MESAFESİNDEN SONRAKİ ALAN ALANIN TAMAMINDA TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.
3) KAT BRÜT ALANININ %20'Sİ KADAR BALKON/AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR. BALKON/AÇIK ÇIKMA EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
4) ÇATI ARASINDA ALT KATIYLA BAĞLANTILI BİRİMLER YER ALABİLİR VE BU BİRİMLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
5) BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

YILDIRIM BELEDİYE MECLİSİNİN 01.02.2017 TARİH VE 54 SAYILI kARARI İLE BU ALANDA RUHSAT İŞLEMLERİ DURDURULMUŞTUR.BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 21.03.2017 GÜN VE 734 SAYİLİ KARARI İLE PLAN VE UYGULAMASI DURDURULMUŞTUR.

YILDIRIM BELEDİYE MECLİSİNİN 01.02.2017 TARİH VE 54 SAYILI kARARI İLE BU ALANDA RUHSAT İŞLEMLERİ DURDURULMUŞTUR.BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 21.03.2017 GÜN VE 734 SAYİLİ KARARI İLE PLAN VE UYGULAMASI DURDURULMUŞTUR.

YILDIRIM BELEDİYE MECLİSİNİN 01.02.2017 TARİH VE 54 SAYILI kARARI İLE BU ALANDA RUHSAT İŞLEMLERİ DURDURULMUŞTUR.BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 21.03.2017 GÜN VE 734 SAYİLİ KARARI İLE PLAN VE UYGULAMASI DURDURULMUŞTUR.

B=2.00
Yençok=24.50
E=1.50
Hmax=24.50
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI 4 KAT

4 452 906.38 — 422 308.68 — 4 452 900.91 — 422 841.12 — 4 452 212.35 — 422 301.84 — 4 452 206.88 — 422 834.03

BURSA-H22-d-02-c-4-c — BURSA-H22-d-02-c-3-c — BURSA-H22-d-07-b-2-a

BURSA-H22-d-02-c

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.99999340494
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Balıkesirler arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.				
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

O N A Y
..../..../2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı