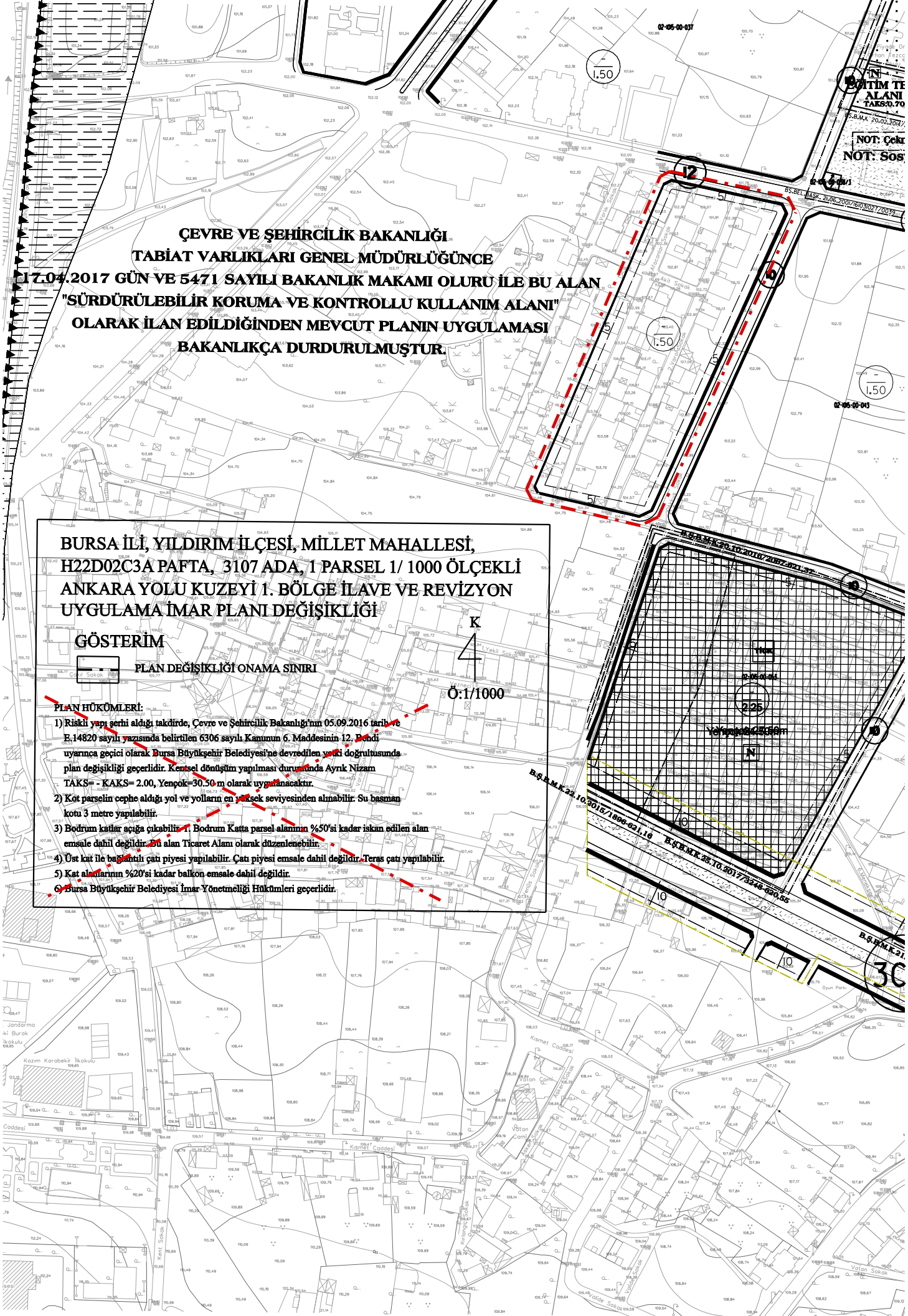

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE
17.04.2017 GÜN VE 5471 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLURU İLE BU ALAN
"SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLU KULLANIM ALANI"
OLARAK İLAN EDİLDİĞİNDEN MEVCUT PLANIN UYGULAMASI
BAKANLIKÇA DURDURULMUŞTUR.
BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, MİLLET MAHALLESİ,
H22D02C3A PAFTA, 3107 ADA, 1 PARSEL 1/ 1000 ÖLÇEKLİ
ANKARA YOLU KUZEYİ 1. BÖLGE İLAVE VE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
K
Ö:1/1000
PLAN HÜKÜMLERİ:
1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda Ayrık Nizam TAKS= - KAKS= 2.00, Yençok=30.50 m olarak uygulanacaktır.
2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum Katta parsel alanının %50'si kadar iskan edilen alan emsale dahil değildir. Bu alan Ticaret Alanı olarak düzenlenebilir.
4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
B.Ş.B.M.K.20.10.2016/1806-621,16
B.Ş.B.M.K.35.10.2017/3248-620,05
B.Ş.B.M.K.20.10.2016/1806-621,16
B.Ş.B.M.K.20.02.2017/1806-621,16
B.Ş.B.M.K.21.06.2001/1610-3027/0039
02-105-00-037
02-105-00-043
02-105-00-044
Yençok=30.50m
N
12
225
1.50
5
10