BURSA-H21-c-05-b-4-d

BURSA-H21-c-05-b-4-a

NİLÜFER İLÇESİ, FETHİYE MAHALLESİ, 1863 ADA 4 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PLAN NOTLARI:
1) RİSKLİ YAPI SEKTÖRÜNÜN TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA ÖNCELİKLİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇİRİLDİR.
KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.00 YENİÇOK: 24.50M OLARAK UYGULANACAKTIR.
2) ÇEKME MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK KAYDIYLA BODRUM/ZEMİN KATLARDA PARSELİN TAMAMINDA YAPI YAPILABİLİR. ÜST KATLARDA TAKS: 0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
3) 2. BODRUM KAT AÇIGA ÇIKABİLİR.
4) BİNA SUBASMAN KOTU 3.00 OLACAKTIR.
5) SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
6) BİNA KOTU YOLUN EN YÜKSEK NOKTASINDAN ALINACAKTIR.
7) BİRİNCİ KATLARIN %50'SİNİ TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
8) BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

PARK
ÖZEL PROJE ALANI
E=1.00
Yençok=15.50 m.
PARK VE OTOPARK BOLGESİ
ZİHİNSEL ÖZÜRLÜLER OKULU (ÖĞRETİLEBİLİR ÇOCUKLAR OKULU)
PARK VE OTOPARK BOLGESİ
PARK VE OTOPARK BOLGESİ
ISITME VE GÖRME ENGELLİLER OKULU
SAĞLIK OCAĞI ALANI
RESMİ KURUM ALANI
KAKS=0.60
TAKS=1.00
SAĞLIK TESİSİ ALANI
E=2.00
Yençok=Serbest
PARK
İLKOKUL ALANI
E=1.75
Yençok=24.50 m.
PARK
CAMİ ALANI
PARK
PARK
E=1.25
E=1.40
E=1.25
E=1.25
E=1.25
E=1.43
PARK
Yençok=24.50 m.
E=1.25
E=1.35
Yençok=24.50 m.
E=1.25
TAKS=1.00
E=3.00
Yençok=24.50 m.
TAKS=1.00
E=3.00
Yençok=24.50 m.
ÖZEL AĞIZ VE DİŞ SAĞLIK MERKEZİ
Yençok=6.00 m.

BURSA-H21-c-05-b-3-c
BURSA-H21-c-05-b-4-c
BURSA-H21-c-05-c-1-a
BURSA-H21-c-05-b

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Bş Yüksekllik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar sayısal çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ya dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:
ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
tx= 0.9999924044
ty= 0.0000015151
tz= -156.1366883830282
a= -39.5311999825641

ITRF 96' dan ED-50' ya Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000075849514
b= -0.0000015151151
tx= 156.1366883830282
ty= 39.5311999825641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Belediyeler arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

ONAY
.../.../2010

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARSLAYIN
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞÇU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.
Murat SANCAK
Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı