BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, DAVUTKADI MAHALLESİ,
189 ADA, 1, 2, 3, 4, 21, 22, 24, 26, 29, 33, 35 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K

Ö:1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ:

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda Ayrık Nizam KAKS= 2.00, Yençok=24.50 m olarak uygulanacaktır.

2) Zemin kat ve açığa çıkan bodrum katta çekme mesafeleri içerisinde Taks:0,60'dır.

3) Su basman kotu +3.00 metreye kadar yükseltilebilir.

4) Bodrum ve/veya zemin katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir.

5) 1. ve 2. bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta kullanılan net alanların (bağımsız bölüm veya bağımsız bölüm eklentisi) yarısı (%50'si) KAKS/Emsal hesabına dahil edilmez.

6) Çatı eğimi içinde kalan son kattaki bağımsız bölümle irtibatlı piyesler yapılabilir. Emsale dahil edilemez.

7) Kat brüt alanının %20'si kadar açık çıkma/balkon yapılabilir. Açık çıkma/balkon emsale/kaksa dahil değildir.

8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.