# BURSA-H21-c-04-d-2-a

BURSA-H21-c-04-a-3-d

4 455 156.37 — 4 455 149.85 — 407 434.57 — 407 966.57

4 455 100 — 4 454 900 — 4 455 000 — 4 454 800 — 4 454 900 — 4 454 700 — 4 454 800 — 4 454 600 — 4 454 700 — 4 454 500 — 4 454 600 — 4 454 400 — 4 454 500 — 4 454 300

BURSA-H21-c-04-d-1-b

BURSA-H21-c-04-d-2-b

BURSA-H21-c-04-d-2-d

4 454 462.34 — 4 454 455.81 — 407 426.07 — 407 958.11

407 400 — 407 500 — 407 500 — 407 600 — 407 600 — 407 700 — 407 700 — 407 800 — 407 800 — 407 900 — 407 900

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ERTUĞRUL MAHALLESİ, 1083 ADA 4 NUMARALI PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTU

İPTAL

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.20, Taks:0.50, Yençok:24.50m olarak uygulanacaktır.
2) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
4) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
5) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
6) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

ÖLÇEK:1/1000

BURSA-H21-c-04-d

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

O N A Y

..../..../2010

| YÜKLENİCİ FİRMA | KONTROL | | | İNCELEME | |
|---|---|---|---|---|---|
| Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. | | | | | |
| Hasan Yaşar ARKAYIN | Prof. Dr. Şenol KUŞCU | Murat SANCAK | Murat KARAOĞLU | Mehmet Sait AYIK | İsmail Hakkı ÇETİNAVCI |
| Proje Müdürü | Müşavir-ZKÜ Müh. Fak. | Kontrol Müh. | Harita Kam. Şb. Md. | Emlak-İstimlak Daire Başkanı | BUSKİ Genel Müdürü |

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı