BURSA-H21-c-05-d-1-a

BURSA-H21-c-05-a-4-d

4 455 117.84 — 4 455 111.62 — 410 628.55 — 411 158.54

# BURSA İLİ - NİLÜFER İLÇESİ,
# ATAEVLER MAHALLESİ, 1407 ADA, 4 SAYILI
# PARSELE İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

0.30 / - / Yençok=15.50 m. 5 KAT — KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

"1-Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Yençok:15.50 m. olarak uygulanacaktır.
Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir.
Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2-Ticaret oranı %40, konut oranı %60 olabilir.
3- Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
4- Giriş katta ticari birimler yer alabilir.
5- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir."

K / KB / KD / B / D / GB / GD / G

BURSA-H21-c-04-c-2-b

BURSA-H21-c-05-d-1-b

BURSA-H21-c-05-d-1-d

4 454 423.81 — 410 618.33 — 4 454 417.59 — 411 150.38

BURSA-H21-c-05-d

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüştüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüştüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

ONAY

..../..../2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

| YÜKLENİCİ FİRMA | KONTROL | | | İNCELEME | |
|---|---|---|---|---|---|
| Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. | | | | | |
| Hasan Yaşar ARKAYIN | Prof. Dr. Şenol KUŞCU | Murat SANCAK | Murat KARAOĞLU | Mehmet Sait AYIK | İsmail Hakkı ÇETİNAVCI |
| Proje Müdürü | Müşavir-ZKÜ Müh. Fak. | Kontrol Müh. | Harita Kam. Şb. Md. | Emlak-İstimlak Daire Başkanı | BUSKİ Genel Müdürü |