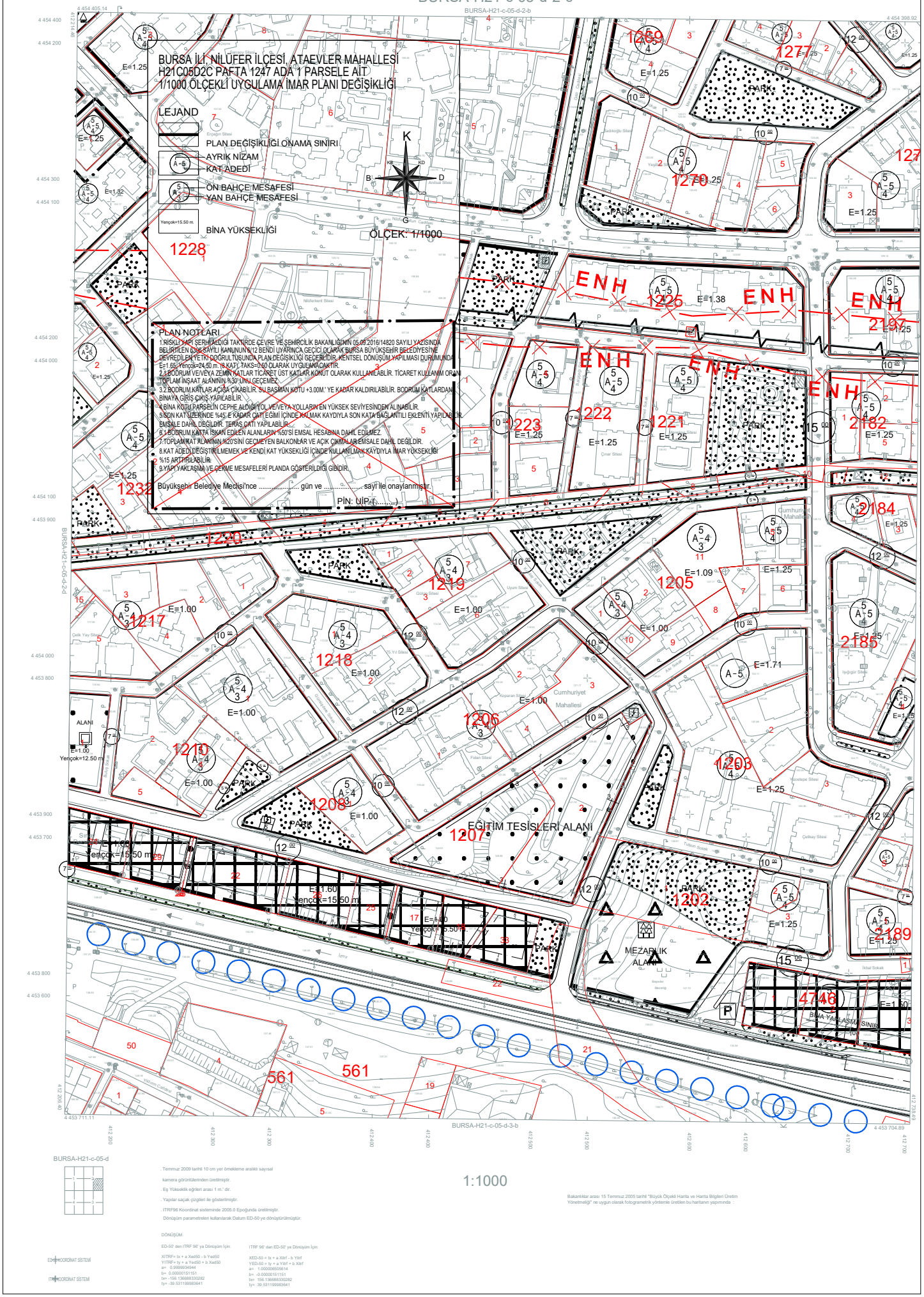

BURSA-H21-c-05-d-2-c
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
H21C05D2C PAFTA 1247 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
AYRIK NİZAM
KAT ADEDİ
ÖN BAHÇE MESAFESİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
BİNA YÜKSEKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
PLAN NOTLARI
1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 5/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.65, Yençok=24.50 m. TB KAT): TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2.1.BODRUM VE/VEYA ZEMİN KATLAR TİCARET ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. TİCARET KULLANIM ORANI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %30'UNU GEÇEMEZ.
3.2.BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR. BODRUM KATLARDAN BİNAYA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPILABİLİR.
4.BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE/VEYA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
5.SON KAT ÜZERİNDE %45 E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TERAS ÇATI YAPILABİLİR.
6.1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
7.TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
8.KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDIYLA İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
9.YAPI YAKLAŞIMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.
Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ..... gün ve ..... sayı'ile onaylanmıştır.
PİN: ÜİP-(.....)
PARK
ENH
ALANI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
MEZARLIK ALANI
BİNA YAKLAŞMA SINIRI
BURSA-H21-c-05-d-2-b
BURSA-H21-c-05-d-3-b
BURSA-H21-c-05-d-2-d
BURSA-H21-c-05-d
1:1000