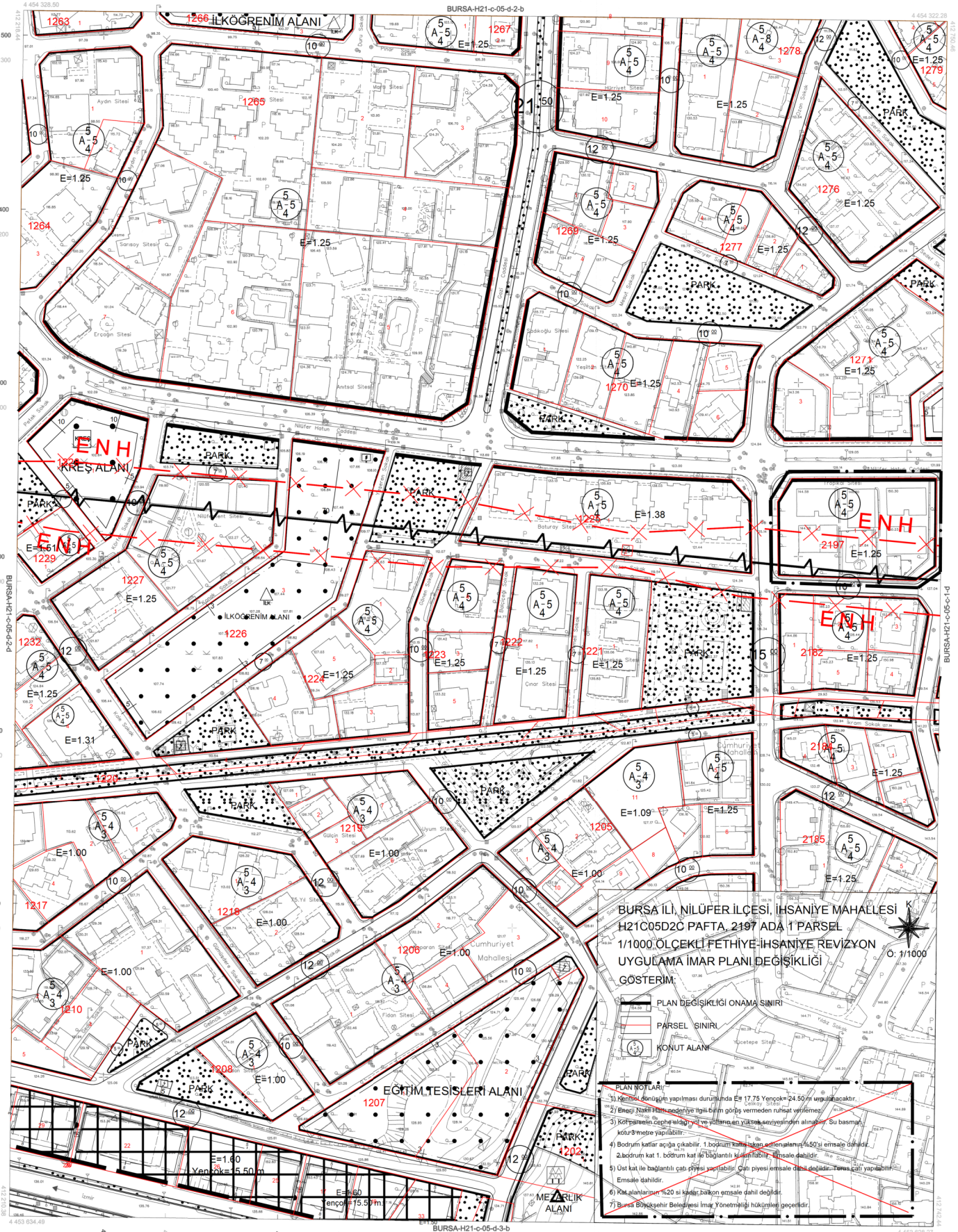
BURSA-H21-c-05-d-2-c



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ
H21C05D2C PAFTA, 2197 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö: 1/1000

GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 17.75 Yençok= 24.50 m uygulanacaktır.
2) Enerji Nakil Hattı nedeniyle ilgili birim görüş vermeden ruhsat verilemez.
3) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınacaktır. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
4) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.bodrum kata iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2.bodrum kat 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. Emsale dahildir.
5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. Emsale dahildir.
6) Kat alanlarının %20 si kadar balkon emsale dahil değildir.
7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

BURSA-H21-c-05-d

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= -0.000001515151
tx= -156.1366883302828
ty= -39.53119998364 1

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001515151
tx= 156.1366883302828
ty= 39.53119998364 1

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mesciloğlu Müh. Müş. A.Ş.	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK
Hasan Yaşar ARKAFİN	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı
Proje Müdürü				BUSKİ Genel Müdürü

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı