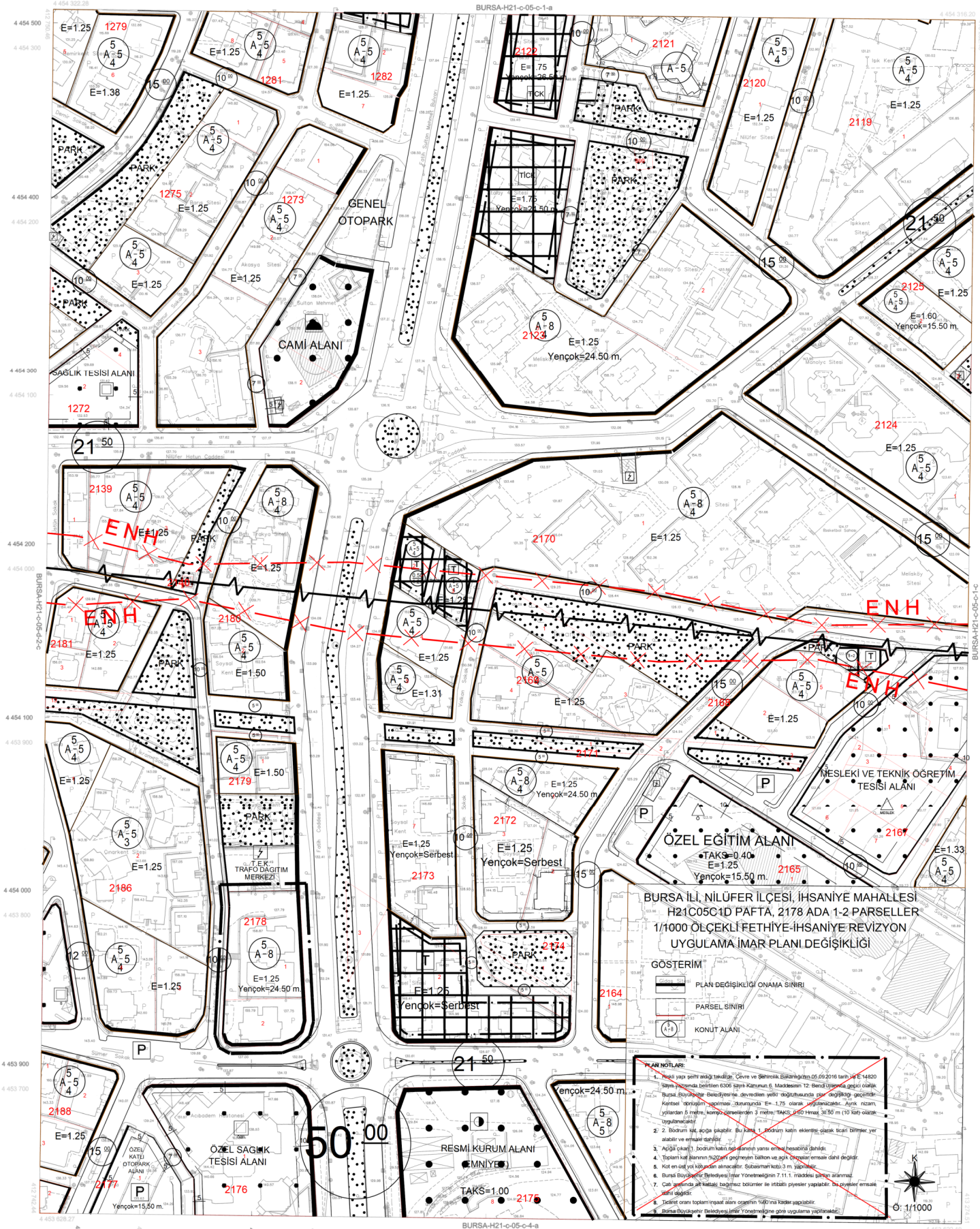
BURSA-H21-c-05-c-1-d



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ
H21C05C1D PAFTA, 2178 ADA 1-2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 1.75 olarak uygulanacaktır. Aynık nizam, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre, TAKS: 0.60 Hmax: 30.50 m (10 kat) olarak uygulanacaktır.
2. 2. Bodrum kat, açığa çıkabilir. Bu katta 1. Bodrum katın eklentisi olarak ticari birimler yer alabilir ve emsale dahildir.
3. Açığa çıkan 1. bodrum katın net alanının yansı emsal hesabına dahildir.
4. Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
5. Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Subasman kotu 3 m. yapılabilir.
6. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1. maddesi şartları aranmaz.
7. Cati seviyesinde ait kattaki bağımsız bölümler ile irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler emsale dahil değildir.
8. Ticaret oranı toplam inşaat alanı oranının %40'ına kadar yapılabilir.
9. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

Ö: 1/1000

BURSA-H21-c-05-c

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -136.136688330282
ty= -39.5311999836641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.00000650614
b= -0.00000151151
tx= 136.136688330282
ty= 39.5311999836641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK
Hasan Yaşar ARKAYIN	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı
Proje Müdürü				İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
				BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı