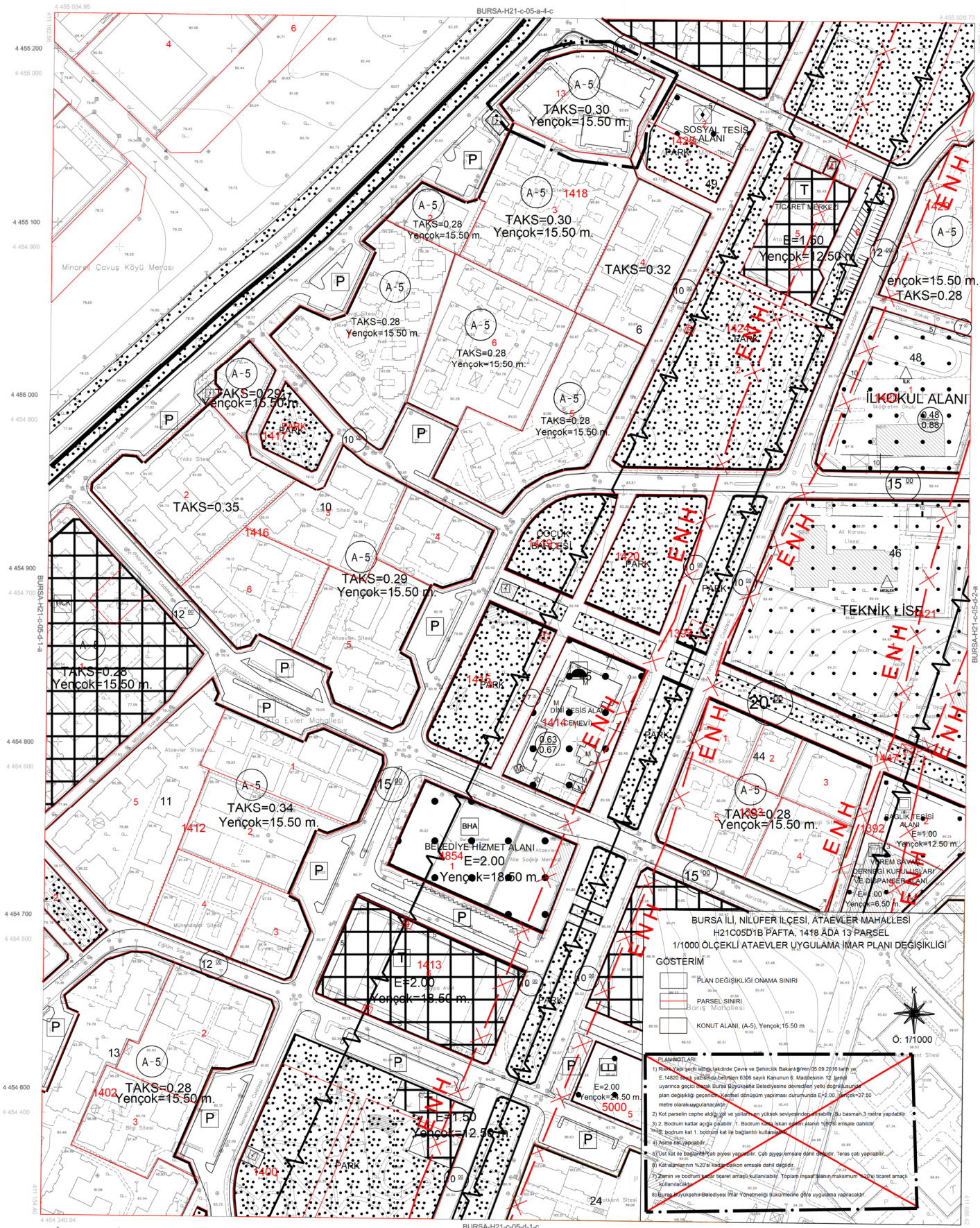
BURSA-H21-c-05-d-1-b



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
H21C05D1B PAFTA, 1418 ADA 13 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KONUT ALANI, (A-5), Yençok:15.50 m

Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI:

1) Risk, Yapı şeref bilgisi, takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredileri yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.00 Yençok=27.50 metre olarak uygulanacaktır.

2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yollardan en yüksek seviyesinden itibaren bu basman 3 metre yapılabilir.

3) 2. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum kata bakan alanın %85'i emsale dahildir.

4) 2. bodrum kat 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılacaktır.

5) Asma kat yapılabilir.

6) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.

7) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.

8) Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir. Toplam inşaat alanın maksimum %20'si ticaret amaçlı kullanılacaktır.

9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

BURSA-H21-c-05-d

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934964
b= 0.0000015151
tx= -156.1366883302
ty= -39.5311999836

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000065014
b= -0.0000015151
tx= 156.1366883282
ty= 39.5311999641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mesciloğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı CETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Mdr'.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı