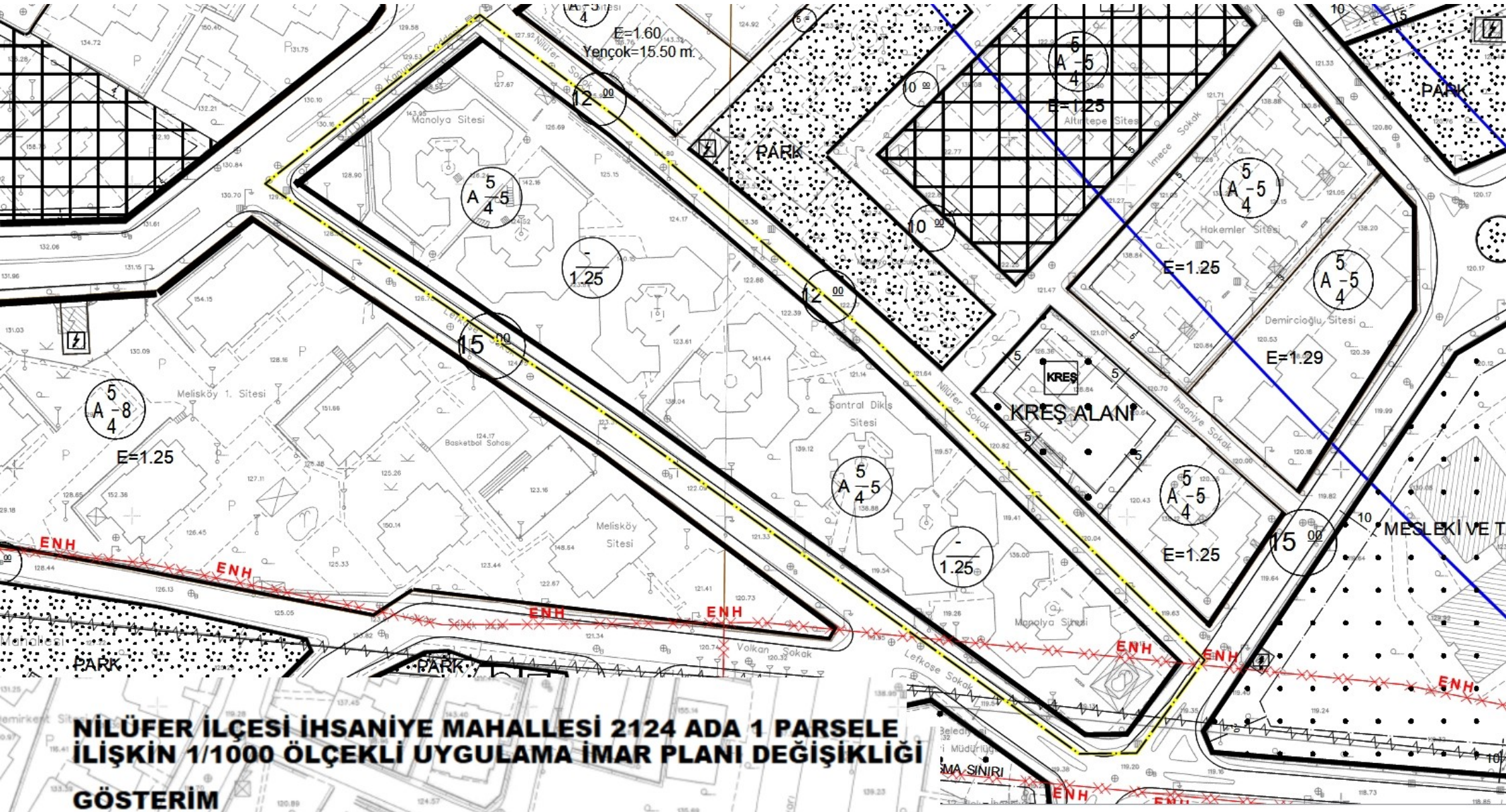


NİLÜFER İLÇESİ İHSANİYE MAHALLESİ 2124 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI (BBMK:21.09.2017/2859)

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Y.ençok:33.50 m. olarak uygulanacaktır.
2. Kot parselin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2. bodrum kat, 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. Emsale dahildir.
4. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
5. Kat alanının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
6. Zemin ve bodrum katlar ticari amaçlı kullanılabilir.
7. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

İPTAL