BURSA-H21-c-05-d-3-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 631 ADA 1 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTU

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Taks:0.50, Yençok:18.50m (6 kat) olarak uygulanacaktır.
2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %20'sini geçemez. Bodrum ve zemin katlarda konut ve ticaret birimleri yer alabilir.
3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir.
4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PIN: UIP-

Pafta no: H21C05D3A

Ada no: 631

Parsel no: 1

ÖLÇEK:1/1000

BURSA-H21-c-05-d-2-d

BURSA-H21-c-05-d-4-b

BURSA-H21-c-05-d-3-b

BURSA-H21-c-05-d-3-d

4 453 717.33 411 674.31 4 453 711.11 412 206.40 4 453 023.30 411 665.19 4 453 017.08 412 198.33

411 700 411 700 411 800 411 800 411 900 411 900 412 000 412 000 412 100 412 100

4 453 700 4 453 500 4 453 600 4 453 400 4 453 500 4 453 300 4 453 400 4 453 200 4 453 100 4 452 900 4 453 300 4 453 100 4 453 200 4 453 000 4 453 100

588 LİSE ALANI 587 PARK 584 583 582 581 580 579 575 574 İLKOKUL ALANI 571 570 559 650 627 626 625 628 630 631 629 656 632 633 640 641 642 796 834 575 KÜLTÜREL TESİS ALANI İLKÖĞRETİM TESİSİ ALANI BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

Menekşe Sitesi · Beşevler Caddesi · Beşevler Mahallesi · Mertoğlu Sokak · Özgür Sokak · Aydın Sokak · Gencal Sitesi · Papatya Sokak · Güneş Sokak · Cankardeş Sitesi · Aylışığı Sitesi · Kültür Sitesi · Atam Sokak · Senocak Sitesi · Doğanay Sitesi · Çağla Sitesi · Er-Öz Sitesi · Toprakkent Sitesi · İpek-İş Sitesi · Gökşin Sitesi · Birlik Sitesi · Sevgi Sokak · Nilüfer Sitesi · Korkmaz Sitesi · Bilginler Caddesi · Onurlu Sokak

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı