1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1302 ada, 1-2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı emsal artışı şeklinde hazırlanan l/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 50892535-305.03.99-E.14820 sayılı yazısında 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. maddesinin 12. Bendi uyarınca, sadece "Riskli Yapı" ilan edilen yapılara ilişkin imar planlarının ada bazında çözümlenmesi, plan değişikliklerinde emsal artışı veya yoğunluk artışının zorunlu olması halinde mer'i emsale dâhil olacak ilavenin maksimum 0.50'yi geçmeyecek şekilde düzenlenmesi, gerekli altyapı analizlerinin yapılması, teknik ve sosyal donatı alanlarının ayrılması suretiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması, Hâlihazır Harita hazırlanması onaylama yetkisi, Bakanlık yetkileri saklı kalmak kaydıyla geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının görev ve sorumluluğuna devredilmiş olup bu kapsamda yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.09.2017 tarih ve 3000 sayılı kararı ile onaylanan kentsel dönüşüme ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bursa 1. İdare Mahkemesinin 27.03.2018 tarihli ve 2018/186 Esas sayılı ara kararı ile; "... dava konusu işlemin, kentsel dönüşüm amaçlı emsal artışı şeklinde hazırlanan plan değişikliğine ilişkin olması ve uygulanması durumunda taşınmazlar üzerinde bulunan yapı veya yapıların yıkımının söz konusu olabileceği, bu bakımdan uygulanmakla etkisi tükenecek nitelik arz ettiği anlaşıldığından dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına" karar verildiği bu kapsamda söz konusu plan değişikliği ile ilgili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.09.2017 tarih ve 3000 sayılı kararı ile onaylanan kentsel dönüşüme ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilerek, 27.09.2017 tarih ve 3000 sayılı kararla onaylanmış olan plan değişikliğinden önceki haline dönülmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu değişiklik ile; Blok Nizam 5 kat , ön bahçe mesafesi 5m, TAKS:0.30-, KAKS:1.50 şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.