1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 3974 ada 4,5,6,7,8,9,1,11,12,13 ve 15 nolu parsellere ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı emsal artışı şeklinde hazırlanan l/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 50892535-305.03.99-E.14820 sayılı yazısında 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 6. maddesinin 12. Bendi uyarınca, sadece "Riskli Yapı" ilan edilen yapılara ilişkin imar planlarının ada bazında çözümlenmesi, plan değişikliklerinde emsal artışı veya yoğunluk artışının zorunlu olması halinde mer'i emsale dahil olacak ilavenin maksimum 0.50'yi geçmeyecek şekilde düzenlenmesi, gerekli altyapı analizlerinin yapılması, teknik ve sosyal donatı alanlarının ayrılması suretiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması, Halihazır Harita hazırlanması onaylama yetkisi, Bakanlık yetkileri saklı kalmak kaydıyla geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının görev ve sorumluluğuna devredilmiş olup bu kapsamda yapılan 06.04.2017/139 sayılı Yıldırım Belediye Meclis Kararı ve 25.07.2017/2312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün gerekli sosyal altyapı alanlarının ayrılmadığı ve ada bazında yapılmadığı belirtilen yazıları doğrultusunda 06.04.2017/139 sayılı Yıldırım Belediye Meclis Kararı ve 25.07.2017/2312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilerek, 25.07.2017 tarih ve 2312 sayılı kararla onaylanmış olan plan değişikliğinden önceki haline dönülmesine ilişkin ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu değişiklik ile; Bitişik nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmiştir.