1/5000 ÖLÇEKLİ NİP DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Yıldırım İlçesi Millet Mahallesi 3064 ada 4-5-6-7-8 parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2017 tarih ve 1554 sayılı kararı ile onaylanan kentsel dönüşüme ilişkin 1/5000 Ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 50892535-305.03.99-E.14820 sayılı yazısında 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. maddesinin 12. Bendi uyarınca, sadece "Riskli Yapı" ilan edilen yapılara ilişkin imar planlarının ada bazında çözümlenmesi, plan değişikliklerinde emsal artışı veya yoğunluk artışının zorunlu olması halinde mer'i emsale dâhil olacak ilavenin maksimum 0.50'yi geçmeyecek şekilde düzenlenmesi, gerekli altyapı analizlerinin yapılması, teknik ve sosyal donatı alanlarının ayrılması suretiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması, Hâlihazır Harita hazırlanması onaylama yetkisi, Bakanlık yetkileri saklı kalmak kaydıyla geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının görev ve sorumluluğuna devredilmiş olup bu kapsamda yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2017 tarih ve 1554 sayılı kararı ile onaylanan kentsel dönüşüme ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 27.03.2018 tarihli ve 2018/264 K sayılı ara kararı ile; "... dava konusu işlemin, iptaline " karar verildiği bu kapsamda söz konusu plan değişikliği ile ilgili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2017 tarih ve 1554 sayılı kararı ile onaylanan kentsel dönüşüme ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2017 tarih ve 1554 sayılı kararı onaylanmış olan plan değişikliğinden önceki haline dönülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. 1/5000 Ölçekli NİP değişikliğinde parseller konut alanı olarak düzenlenmiştir.1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parseller Konut alanı , KAKS:1.50 olarak planlanmıştır.