1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yıldırım İlçesi Sinandede Mahallesi 4333/1-2, 4332-1-2-3-4-5-6 parsellere ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı emsal artışı şeklinde hazırlanan l/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 50892535-305.03.99-E.14820 sayılı yazısında 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 6. maddesinin 12. Bendi uyarınca, sadece "Riskli Yapı" ilan edilen yapılara ilişkin imar planlarının ada bazında çözümlenmesi, plan değişikliklerinde emsal artışı veya yoğunluk artışının zorunlu olması halinde mer'i emsale dahil olacak ilavenin maksimum 0.50'yi geçmeyecek şekilde düzenlenmesi, gerekli altyapı analizlerinin yapılması, teknik ve sosyal donatı alanlarının ayrılması suretiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması, Halihazır Harita hazırlanması onaylama yetkisi, Bakanlık yetkileri saklı kalmak kaydıyla geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının görev ve sorumluluğuna devredilmiş olup bu kapsamda yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2017 tarih ve 1551 sayılı kararı ile onaylanan kentsel dönüşüme ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün plan değişikliğinin gerekli teknik ve sosyal altyapı alanlarının ayrılmadığı ve ada bazında yapılmadığını belirten yazıları doğrultusunda, Yıldırım İlçesi Sinandede Mahallesi 4333/1-2, 4332/1-2-3-4-5-6 parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2017 tarih ve 1551 sayılı kararı ile onaylanan kentsel dönüşüme ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilerek, 24.05.2017 tarih ve 1551 sayılı kararla onaylanmış olan plan değişikliğinden önceki haline dönülmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu değişiklik ile; Ticaret Alanı, TAKS:1.00, EMSAL:3.00 ve Hmak:24.50m. olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.