BURSA-H21-c-02-b-3-c

BURSA-H21-c-02-c-2-a

BURSA-H21-c-02-c-2-c

NILUFER İLÇESİ GORUKLE MAHALLE 5610 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEGISIKLIGI ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI: (BBMK: 25.07.2017/2385)
1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:24.50 m. (8 kat), çekme mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 4 metre olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3) Zemin kat taban kotu 3 metreye kaldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasında alınacaktır. 4) 1. bodrum kat iskan edilebilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50 si emsale dahildir. 5) Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar ve teraslar emsale dahil değildir. 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklentiler emsale dahil değildir. 7) Kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının 1 ve 2 daireli bloklarda 14 m2'si, 3 ve 3'den fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için 5 m2 ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar emsale dahil değildir. İPTAL

SANAYİ E=1.00

TURİSTİK TESİSLER ALANI E=1.00

1:1000

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= dx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= dy + a Yed50 + b Xed50
a= 0.999993434944
b= 0.000000151151

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = dx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = dy + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006565614
b= -0.000000151151

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesciloğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Murat SANCAK
Murat KARAOĞLU

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK
İsmail Hakkı CEYHAN

ONAY
/2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı