BURSA-H21-c-02-b-3-b

NİLÜFER İLÇESİ GÖRÜKLE MAHALLESİ 5486 ADA 5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEGISIKLIGI ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:(BMMK:23.12.2016/2657)
1-KENTSEL DONUSUM YAPILMASI DURUMUNDA E:1.75, YENCOK:18.5 M. UYGULANACAKTIR. KENTSEL DONUSUM YAPILMAMASI DURUMUNDA ONAYLI IMAR PLAN KOSULLARI GECERLIDIR. KENTSEL DONUSUM EMSAL ARTISI IÇIN ILAVE IMAR PLANI DEGISIKLIGI ARANMAZ.
2- BURSA BUYUKSEHIR BELEDIYESI IMAR YONETMELIGI HUKUMLERI GECERLIDIR. IPTAL

PLAN NOTLARI: (BMMK:20.06.2017/1989)
1-YENCOK:24.50 M. UYGULANACAKTIR.
2-KOT PARSELIN CEPHE ALDIGI YOL VE YOLLARIN EN YUKSEK SEVIYESINDEN ALINABILIR. SU BASMAN KOTU 3 METRE YAPILABILIR.
3- BODRUM KATLAR ACIĞA CIKABILIR.1.BODRUM KATTA ISKAN EDILEN ALANIN %50 SI EMSALE DAHILDIR. 2.BODRUM KAT 1.BODRUM KAT ILE BAGLANTILI KULLANILABILIR.
4-UST KAT ILE BAGLANTILI CATI PIYESI YAPILABILIR. CATI PIYESI EMSALE DAHIL DEGILDIR. TERAS CATI YAPILABILIR.
5-KAT ALANLARININ %20SI KADAR BALKON EMSALE DAHIL DEGILDIR. IPTAL

BURSA-H21-c-02-b

1:1000

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.999991349441
b= 0.000001511151

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001511151

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesciioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN

KONTROL
Prof. Dr. Senol KUSCU
Murat SANCAK
Murat KARAOĞLU

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

ONAY
.../.../2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı